



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 941 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43
Forretningsadresse: Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 004	591 804
Sum inntekter		623 004	591 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	
Annen driftskostnad	1	253 899	253 993
Sum kostnader		264 168	253 993
Driftsresultat		358 836	337 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	313
Sum finansinntekter		291	313
Annen rentekostnad		68 326	76 595
Sum finanskostnader		68 326	76 595
Netto finans		-68 035	-76 282
Ordinært resultat før skattekostnad		290 801	261 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 801	261 528
Årsresultat		290 801	261 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 801	261 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		290 801	261 528
Sum overføringer og disponeringer		290 801	261 528



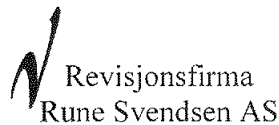
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
Sum anleggsmidler		5 235 984	5 235 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 748	2 795
Andre fordringer		12 010	63 440
Sum fordringer		9 262	66 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	347 225	637 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 225	637 120
Sum omløpsmidler		356 487	703 355
SUM EIENDELER		5 592 471	5 939 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 267	1 200 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 491 267	1 200 466
Sum egenkapital		1 492 267	1 201 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 087 216	4 752 068
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 216	4 752 068
Sum langsiktig gjeld		4 087 216	4 752 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 337	-37 020
Annen kortsiktig gjeld		9 651	22 825
Sum kortsiktig gjeld		12 988	-14 195
Sum gjeld		4 100 204	4 737 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 471	5 939 339



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

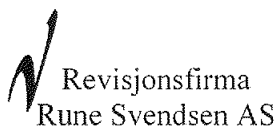
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisornummer 818 393 482
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2019
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Registrert revisor

Revisornummer 818 393 482
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Noter til årsregnskapet
BRL Hølberggt 43

NOTE 1 Godtgjørelse

	2017	2018
Godtgjørelse		
Styret-utbetalt	0	18000
Styrehonorar påløpt	9000	9000
Forretningsfører	18776	20159
Revisor	12544	11500

Det er i 2018 blitt utbetalt styrehonorar for 2016 og 2017

NOTE 2 Lån og leilighetsopplysninger

2 017	Lån 0101	avdrag	rest 3112	Nominell rente 3112
Husbanken	4 917 941	-165 873	4 752 068	1.581%
Saldo 31.12	4 917 941	-165 873	4 752 068	

2 018	Lån 0101	avdrag	rest 3112	Nominell rente 3112
Husbanken	4 752 068	-164 852	4 587 216	1.581%
Uregelmessig nedbetaling 27.08.2018		-500 000	-500 000	
Saldo 31.12	4 752 068	-664 852	4 087 216	

Opprinnelig innskudd	Innskudd	innskudd	2 018	2 017
Gjeld pr. leilighet			Gjeld	Gjeld
3 roms leiligheter, 8 stk	9 979	9 979	422 346	491 047
1 roms leilighet, 1 stk	6 701	6 701	367 849	427 686
1 roms leilighet, 1 stk	4 679	4 679	340 601	396 006

Gjelden til husbanken er fordelt likt for 2/3 av lånet og etter brøk for 1/3 av lånet etter vedtak i generalforsamling.

	2 018	2 017
Bokført verdi bygg	5 235 984	5 235 984

Det hefter pant på eiendommen med kr. 5.000.000,-.
Husbanken kr. 5 000 000,-.



Noter til årsregnskapet
BRL Hølberggt 43

NOTE 3 Disponible midler/andeler

		2 017	2 018
Årsregnskapet	Disponible midler 1.1	621 895	717 550
	Årsresultat	261 528	290 801
	Nye lån	0	0
		0	0
	Nye driftsmidler, tilbakeført	0	0
	Avdrag lån	-165 873	-664 852
	Disponible midler	717 550	343 499
Balansekontroll	Omløpsmidler	703 355	356 487
	Kortsiktig Gjeld	14 195	-12 988
	Disponible midler	717 550	343 499
ANDELSKAPITAL			
	10 andeler a kr 100	1 000	1 000
	Leieboerinnskudd er flyttet til annen egenkapital	91 224	91 224



Borettslaget Holbergsgate 43

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 004	591 804
Sum driftsinntekter		623 004	591 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	1	253 899	253 993
Sum driftskostnader		264 168	253 993
DRIFTSRESULTAT		358 836	337 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291	313
Sum finansinntekter		291	313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 326	76 595
Sum finanskostnader		68 326	76 595
NETTO FINANSPOSTER		(68 035)	(76 282)
ARSRESULTAT		290 801	261 528
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		290 801	261 528
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		290 801	261 528



Borettslaget Holbergsgate 43

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
SUM ANLEGGSMIDLER		5 235 984	5 235 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 748)	2 795
Andre fordringer		12 010	63 440
Sum fordringer		9 262	66 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	347 225	637 120
SUM OMLØPSMIDLER		356 487	703 355
SUM EIENDELER		5 592 471	5 939 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 267	1 200 466
Sum opptjent egenkapital		1 491 267	1 200 466
SUM EGENKAPITAL		1 492 267	1 201 466
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 087 216	4 752 068
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 216	4 752 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 087 216	4 752 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 337	(37 020)
Annen kortsiktig gjeld		9 651	22 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 988	(14 195)
SUM GJELD		4 100 204	4 737 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 471	5 939 339

Kr.sand den 06.03.2019
Styret i BRL Holbergsgt 43

Foretningsfører

Christina Holm
Leder

Karin Sundsvik
Styremedlem

Thomas Heltne
Styremedlem

Vekstra Sør AS
Henning Omli Larsen



**Årsregnskap 2018
for
Borettslaget Holbergsgate 43**

Foretaksnr. 929941705

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionsvingen 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523