



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 037 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 945
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	0
Sum inntekter		34 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 927	0
Sum kostnader		19 927	0
Driftsresultat		14 073	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Netto finans		74	0
Resultat før skattekostnad		14 147	0
Skattekostnad		3 112	0
Årsresultat		11 035	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 035	0
Sum overføringer og disponeringer		11 035	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 110 145	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 120	0
Sum varige driftsmidler		1 134 265	0
Sum anleggsmidler		1 134 265	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 719	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 719	0
Sum omløpsmidler		110 719	0
SUM EIENDELER		1 244 984	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 035	0
Sum opptjent egenkapital		11 035	0
Sum egenkapital		61 035	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 112	0
Skyldige offentlige avgifter		-19 163	0
Sum kortsiktig gjeld		-16 051	0
Sum gjeld		1 183 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 984	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720115

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 037 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 945
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 831 037 792
ESER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	0
Sum inntekter		34 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 927	0
Sum kostnader		19 927	0
Driftsresultat		14 073	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Netto finans		74	0
Resultat før skattekostnad		14 147	0
Skattekostnad		3 112	0
Årsresultat		11 035	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 035	0
Sum overføringer og disponeringer		11 035	0



Organisasjonsnr: 831 037 792
ESER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 110 145	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 120	0
Sum varige driftsmidler		1 134 265	0

Sum anleggsmidler		1 134 265	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 719	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 719	0

Sum omløpsmidler		110 719	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 244 984	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 035	0
Sum opptjent egenkapital		11 035	0

Sum egenkapital		61 035	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	0



Sum langsiktig gjeld	1 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 112	0
Skyldige offentlige avgifter	-19 163	0
Sum kortsiktig gjeld	-16 051	0
Sum gjeld	1 183 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 984	0



Organisasjonsnr: 831 037 792
ESER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

