



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 939	1 029 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 939</b>	<b>1 029 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 353	193 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	92 597	73 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 950</b>	<b>267 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 989</b>	<b>762 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>1 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 974	82 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 974</b>	<b>82 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 858</b>	<b>-81 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 130</b>	<b>681 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 471	149 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 659</b>	<b>531 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 659</b>	<b>531 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	586 482	569 400
Annen egenkapital	8	-45 823	-37 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 659</b>	<b>531 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 650	5 577 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 650</b>	<b>5 577 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 383 650</b>	<b>5 577 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	4 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 665</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 263	218 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 263</b>	<b>218 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 928</b>	<b>218 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 578</b>	<b>5 795 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 251 916,00)	8, 9	251 916	251 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 916</b>	<b>251 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 784 697	1 830 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 697</b>	<b>1 830 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 036 613</b>	<b>2 082 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	359 960	372 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 960</b>	<b>372 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 378 926	2 609 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 926</b>	<b>2 609 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 886</b>	<b>2 982 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	18 170	350
Betalbar skatt	6	9	83
Kortsiktig konserngjeld	11	751 900	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 079</b>	<b>730 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 965</b>	<b>3 713 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 545 578</b>	<b>5 795 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 579 674  
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 939	1 029 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 939</b>	<b>1 029 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 353	193 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	92 597	73 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 950</b>	<b>267 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 989</b>	<b>762 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>1 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 974	82 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 974</b>	<b>82 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 858</b>	<b>-81 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	152 471	149 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 659</b>	<b>531 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 659</b>	<b>531 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	586 482	569 400
Annen egenkapital	8	-45 823	-37 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 659</b>	<b>531 740</b>



Organisasjonsnr: 913 579 674  
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 650	5 577 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 650</b>	<b>5 577 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 383 650</b>	<b>5 577 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	4 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 665</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 263	218 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 263</b>	<b>218 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 928</b>	<b>218 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 578</b>	<b>5 795 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 251 916,00)	8, 9	251 916	251 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 916</b>	<b>251 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 784 697	1 830 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 697</b>	<b>1 830 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 036 613</b>	<b>2 082 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	359 960	372 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 960</b>	<b>372 916</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 378 926	2 609 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 926</b>	<b>2 609 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>2 738 886</b>	<b>2 982 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	18 170	350
Betalbar skatt	6	9	83
Kortsiktig konserngjeld	11	751 900	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 079</b>	<b>730 433</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>3 508 965</b>	<b>3 713 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>5 545 578</b>	<b>5 795 737</b>



Organisasjonsnr: 913 579 674  
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## Noter 2021

### TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	433 149	8 055 156	8 488 305
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>433 149</b>	<b>8 055 156</b>	<b>8 488 305</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 104 655)	(3 104 655)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>433 149</b>	<b>4 950 501</b>	<b>5 383 650</b>
Årets avskrivninger		193 353	193 353
Økonomisk levetid		Mellom 10 og 50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	693 130	681 704
+/- Permanente forskjeller	(83)	(51)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 892	48 724
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>751 939</b>	<b>730 377</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 427	160 683
Sum	165 427	160 683
+/- Endring i utsatt skatt	(12 956)	(10 719)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>152 471</b>	<b>149 964</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	165 427	160 683
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(165 418)	(160 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9</b>	<b>83</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 695 072	1 636 180	58 892
Sum midlertidige forskjeller	1 695 072	1 636 180	58 892
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>372 916</b>	<b>359 960</b>	<b>12 956</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	251 916	1 830 519	2 082 435
Årets resultat		540 659	540 659
Konsernbidrag		(586 482)	(586 482)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>251 916</b>	<b>1 784 697</b>	<b>2 036 613</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	251 916,00	251 916,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>251 916,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borg Barnehager AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2021 har Tubus Barnehage Eiendom AS et innskudd på 157 262,52 som relaterer seg til konsernkontosystem.

Toppkonto i Nedre Glommen Holding AS hadde pr 31.12.21 et totalt innskudd på kr 41 421 760.

I regnskapet er dette klassifisert som bankinnskudd, men er i realiteten et mellomværende med kontoeier.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken, hefter selskapet solidarisk, samt at det er stilt sikkerhet med pant i:

### Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

### Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

### Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

### Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

### OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 70 mill.

### Tubus Barnehage Eiendom AS

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.

### Dikeveien 50 Eiendom AS

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.

## Note 11 - Konsernmellomværende

### Kortsiktig konsernfordring

	2021	2020
Borg barnehager AS	4 665	0

### Langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Borg Barnehager AS	2 378 926	2 609 952

### Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Barnehagenett AS, lev. gjeld	18 170	350
Borg barnehager AS	0	730 000
Nedre Glomen Holding AS	751 900	