



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 942 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 700
Annen driftskostnad		47 256	96 379
Sum kostnader		80 972	130 079
Driftsresultat		-80 972	-130 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	581
Annen finansinntekt		3 297	3 141
Sum finansinntekter		3 477	3 722
Netto finans		3 477	3 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 496	-126 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 496	-126 357
Årsresultat		-77 496	-126 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 496	-126 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-77 496	-126 357
Sum overføringer og disponeringer		-77 496	-126 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	856 644	890 360
Sum varige driftsmidler		856 644	890 360
Sum anleggsmidler		856 644	890 360
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 362	135 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 362	135 279
Sum omløpsmidler		9 362	135 279
SUM EIENDELER		866 006	1 025 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 863	922 358
Sum opptjent egenkapital		764 863	922 358
Sum egenkapital		864 863	1 022 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 143	3 281
Sum kortsiktig gjeld		1 143	3 281
Sum gjeld		1 143	3 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 006	1 025 639



**Årsregnskap 2018
for
Nerhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989942379

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionvegen 2
6390 VESTNES



Nerhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 700
Annen driftskostnad		47 256	96 379
Sum driftskostnader		80 973	130 079
DRIFTSRESULTAT		(80 973)	(130 079)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	581
Annen finansinntekt		3 297	3 141
Sum finansinntekter		3 477	3 722
NETTO FINANSPOSTER		3 477	3 722
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 496)	(126 357)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(77 496)	(126 357)
ÅRSRESULTAT		(77 496)	(126 357)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(77 496)	(126 357)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 496)	(126 357)



Nerhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	856 644	890 360
Sum varige driftsmidler		856 644	890 360
SUM ANLEGGSMIDLER		856 644	890 360
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 362	135 279
SUM OMLØPSMIDLER		9 362	135 279
SUM EIENDELER		866 006	1 025 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 863	922 358
Sum opptjent egenkapital		764 863	922 358
SUM EGENKAPITAL		864 863	1 022 358
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 143	3 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143	3 281
SUM GJELD		1 143	3 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 006	1 025 639

Vestnes,

Gunnar Steen, styreleder

Roy A. Frøystadvåg

Kjetil Nerhus



Nerhus Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 237 645
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 237 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	347 285
+ Ordinære avskrivninger	33 716
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	381 001
Balanseført verdi pr 31/12	856 644
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3

Noter for Nerhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989942379



Nerhus Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 716
= Inntekt	-67 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 465	25 181
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	395 061	327 282
= Grunnlag utsatt skatt	-379 596	-302 101
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	379 597	302 101
= Grunnlag utsatt skattefordel	379 597	302 101
Utsatt skattefordel	83 511	69 483
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	379 597	302 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	83 511	69 483
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Nerhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989942379



Nerhus Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Vestnes Næringspark AS	921 150 393	100 100,00 %