



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvikbakken 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Vaadal Snipen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 175 814 | 1 068 595 |
| Sum inntekter | | 1 175 814 | 1 068 595 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 179 583 | 179 583 |
| Annen driftskostnad | | 236 713 | 330 236 |
| Sum kostnader | | 416 296 | 509 819 |
| Driftsresultat | | 759 518 | 558 776 |
| Annen rentekostnad | | 22 834 | 20 029 |
| Annen finanskostnad | | 2 593 | 1 709 |
| Sum finanskostnader | | 25 426 | 21 737 |
| Netto finans | | -25 426 | -21 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 734 092 | 537 039 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 161 533 | 118 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 572 559 | 418 891 |
| Årsresultat | 7 | 572 559 | 418 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 572 559 | 418 891 |
| Totalresultat | | 572 559 | 418 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -27 441 | -181 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 572 559 | 418 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 558 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 920 | 9 979 |
| Sum fordringer | | 2 920 | 29 537 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 420 035 | 1 253 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 420 035 | 1 253 158 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 955 | 1 282 695 |
| SUM EIENDELER | | 5 194 009 | 5 233 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 650 318 | 3 677 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 650 318 | 3 677 759 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 800 318 | 3 827 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 43 562 | 53 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 43 562 | 53 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 477 623 | 538 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 477 623 | 538 280 |
| Sum langsiktig gjeld | | 521 185 | 592 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 646 | 60 592 |
| Betalbar skatt | 3 | 171 700 | 126 242 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 771 | |
| Utbytte | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 389 | 26 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 506 | 813 554 |
| Sum gjeld | | 1 393 691 | 1 405 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 194 009 | 5 233 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375961

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Vaadal Snipen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 175 814 | 1 068 595 |
| Sum inntekter | | 1 175 814 | 1 068 595 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 179 583 | 179 583 |
| Annen driftskostnad | | 236 713 | 330 236 |
| Sum kostnader | | 416 296 | 509 819 |
| Driftsresultat | | 759 518 | 558 776 |
| Annen rentekostnad | | 22 834 | 20 029 |
| Annen finanskostnad | | 2 593 | 1 709 |
| Sum finanskostnader | | 25 426 | 21 737 |
| Netto finans | | -25 426 | -21 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 734 092 | 537 039 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 161 533 | 118 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 572 559 | 418 891 |
| Årsresultat | 7 | 572 559 | 418 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 572 559 | 418 891 |
| Totalresultat | | 572 559 | 418 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -27 441 | -181 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 572 559 | 418 891 |



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 558 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 920 | 9 979 |
| Sum fordringer | | 2 920 | 29 537 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 420 035 | 1 253 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 420 035 | 1 253 158 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 955 | 1 282 695 |
| SUM EIENDELER | | 5 194 009 | 5 233 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 650 318 | 3 677 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 650 318 | 3 677 759 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 800 318 | 3 827 759 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 43 562 | 53 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 43 562 | 53 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 477 623 | 538 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 477 623 | 538 280 |
| Sum langsiktig gjeld | | 521 185 | 592 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 646 | 60 592 |
| Betalbar skatt | 3 | 171 700 | 126 242 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 771 | |
| Utbytte | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 389 | 26 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 506 | 813 554 |
| Sum gjeld | | 1 393 691 | 1 405 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 194 009 | 5 233 322 |



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

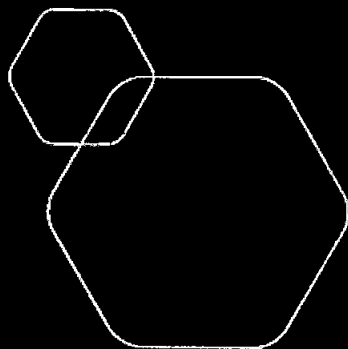
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

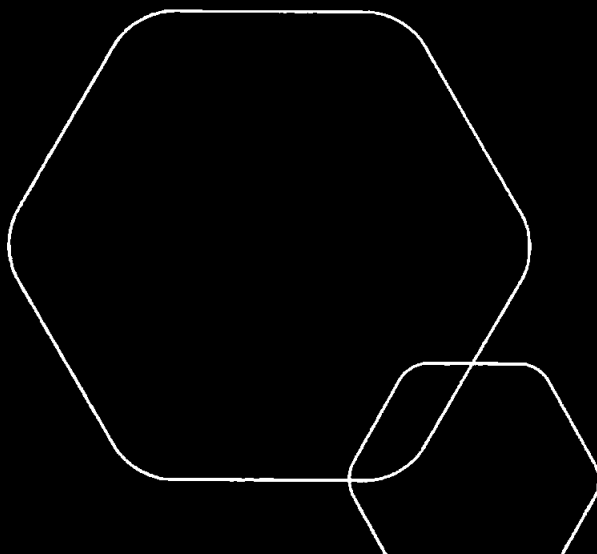
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Tuvenbøygen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 800 010



RESULTATREGNSKAP

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 175 814 | 1 068 595 |
| Sum driftsinntekter | | 1 175 814 | 1 068 595 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 179 583 | 179 583 |
| Annen driftskostnad | | 236 713 | 330 236 |
| Sum driftskostnader | | 416 296 | 509 819 |
| Driftsresultat | | 759 518 | 558 776 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 22 834 | 20 029 |
| Annen finanskostnad | | 2 593 | 1 709 |
| Resultat av finansposter | | -25 426 | -21 737 |
| Resultat før skattekostnad | | 734 092 | 537 039 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 161 533 | 118 148 |
| Resultat | | 572 559 | 418 891 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 7 | 572 559 | 418 891 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -27 441 | -181 109 |
| Sum overføringer | 7 | 572 559 | 418 891 |



BALANSE

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 771 054 | 3 950 628 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 771 054 | 3 950 628 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 771 054 | 3 950 628 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 558 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 920 | 9 979 |
| Sum fordringer | | 2 920 | 29 537 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 420 035 | 1 253 158 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 955 | 1 282 695 |
| Sum eiendeler | | 5 194 009 | 5 233 322 |



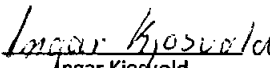
BALANSE

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 650 318 | 3 677 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 650 318 | 3 677 759 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 800 318 | 3 827 759 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 43 562 | 53 729 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 477 623 | 538 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 477 623 | 538 280 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 646 | 60 592 |
| Betalbar skatt | 3 | 171 700 | 126 242 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 771 | 0 |
| Utbytte | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 389 | 26 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 506 | 813 554 |
| Sum gjeld | | 1 393 691 | 1 405 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 194 009 | 5 233 322 |

Notodden, 26.04.2023
Styret i Tuvnbøygen Eiendom AS


Odd Kjodal
styrelleder


Ingar Kjosvold
styremedlem


Rolf Eber Snipen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22 % av netto skattepliktig resultat. Utsatt skatt er postert.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønnskostnader

Tuvenbøygen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 171 700 | 126 242 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -10 167 | -8 094 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 161 533 | 118 148 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 734 092 | 537 039 |
| Permanente forskjeller | 147 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 216 | 36 788 |
| Skattepliktig inntekt | 780 454 | 573 827 |

Betalbar skatt i balansen:



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 171 700 | 126 242 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 171 700 | 126 242 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 734 092 | 537 039 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 161 500 | 118 149 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 32 | 0 |
| Sum | 161 533 | 118 149 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 198 009 | 244 225 | 46 216 |
| Sum | 198 009 | 244 225 | 46 216 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 198 009 | 244 225 | 46 216 |
| Utsatt skatt (22 %) | 43 562 | 53 729 | 10 167 |

Note 4 Varige driftsmidler

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

| | Bygning |
|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 8 110 127 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 4 159 490 |
| Bokført verdi 1.1. | 3 950 637 |
| Tilgang | 0 |
| Årets avskrivning | 179 583 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 3 771 054 |

Det er foretatt ordinære regnskapsmessige avskrivninger på bygningene/asfalt med 2-10% av kostpris.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav ingen bundne midler.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

| | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån | 0 | 0 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | 0 | 0 |
| Rentesats | 0,00 % | 0,00 % |
| Hovedvilkår | | |



Note 7 Selskapskapital/aksjonær/egenkapital

| Navn | Antall aksjer | Andel | Tillitsverv |
|---------------------|---------------|--------|--------------------------|
| Rolf Eber Snipen | 50 | 33,33% | Styremedlem/Daglig leder |
| Odd Kildal | 50 | 33,33% | Styreleder |
| Kjosvold Eiendom AS | 50 | 33,33% | Rep. v/styremedlemmer |
| Sum | 150 | 100% | |

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 3 677 758 | 3 827 759 |
| Årsresultat | | 572 559 | 572 559 |
| Til utbytte | | - 600 000 | - 600 000 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 3 650 317 | 3 800 318 |