



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 811 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 292 968	2 301 005
Sum inntekter		2 292 968	2 301 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1	371 073	328 687
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 294	336 519
Annen driftskostnad	1	991 196	548 610
Sum kostnader		1 714 562	1 213 815
Driftsresultat		578 405	1 087 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	1 505
Sum finansinntekter		5 102	1 505
Netto finans		5 102	1 505
Ordinært resultat før skattekostnad		583 507	1 088 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 932	240 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 575	848 242
Årsresultat		454 575	848 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 575	848 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	229 575	398 242
Sum overføringer og disponeringer		454 575	848 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 386	133 271
Sum immaterielle eiendeler		150 386	133 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 989 350	7 616 000
Maskiner og anlegg	2	216 900	227 900
Sum varige driftsmidler		8 206 250	7 843 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 179 892	1 130 175
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 892	1 130 175
Sum anleggsmidler		9 536 528	9 107 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 055	52 999
Andre fordringer	9	62 063	63 647
Konsernfordringer	8	65 662	46 787
Sum fordringer		189 780	163 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 002	1 206 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 002	1 206 285
Sum omløpsmidler		880 782	1 369 718
SUM EIENDELER		10 417 310	10 477 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 067 265	8 837 689
Sum opptjent egenkapital		9 067 265	8 837 689
Sum egenkapital		9 967 265	9 737 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 956	19 997
Betalbar skatt	3	146 047	260 378
Skyldig offentlige avgifter		3 342	
Utbytte		234 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		23 700	
Sum kortsiktig gjeld		450 045	739 375
Sum gjeld		450 045	739 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 417 310	10 477 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607902

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 811 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 292 968	2 301 005
Sum inntekter		2 292 968	2 301 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1	371 073	328 687
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 294	336 519
Annen driftskostnad	1	991 196	548 610
Sum kostnader		1 714 562	1 213 815
Driftsresultat		578 405	1 087 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	1 505
Sum finansinntekter		5 102	1 505
Netto finans		5 102	1 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	583 507	1 088 695
Skattekostnad på ordinært resultat		128 932	240 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 575	848 242
Årsresultat		454 575	848 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 575	848 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	229 575	398 242
Sum overføringer og disponeringer		454 575	848 242



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 386	133 271
Sum immaterielle eiendeler		150 386	133 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 989 350	7 616 000
Maskiner og anlegg	2	216 900	227 900
Sum varige driftsmidler		8 206 250	7 843 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 179 892	1 130 175
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 892	1 130 175
Sum anleggsmidler		9 536 528	9 107 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 055	52 999
Andre fordringer	9	62 063	63 647
Konsernfordringer	8	65 662	46 787
Sum fordringer		189 780	163 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 002	1 206 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 002	1 206 285
Sum omløpsmidler		880 782	1 369 718
SUM EIENDELER		10 417 310	10 477 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 067 265	8 837 689
Sum opptjent egenkapital		9 067 265	8 837 689
Sum egenkapital		9 967 265	9 737 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 956	19 997
Betalbar skatt	3	146 047	260 378
Skyldig offentlige avgifter		3 342	
Utbytte		234 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		23 700	
Sum kortsiktig gjeld		450 045	739 375
Sum gjeld		450 045	739 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 417 310	10 477 064



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
MASTEMYR EIENDOM A.S.**

Foretaksnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et forretningssenter på Trollåsen i Oppegård Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	2 292 968	2 301 005	2 342 040
Driftsresultat	578 405	1 087 190	1 251 571
Årsresultat	454 575	848 242	995 834
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	10 417 310	10 477 064	10 239 610
Egenkapital	9 967 265	9 737 689	9 339 448
Egenkapitalprosent	96	93	91

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntektene er jevne. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. Styrets forslag til disponering av årets resultat fremgår av resultatregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Alle lokaler er fullt utleid. Styret er fornøyd med årets resultat og anser egenkapitalen for å være tilfredsstillende. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget solid. Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift oppfylt.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinne ansatt som daglig leder i en 20 % stilling. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan. Styrets sammensetning består av 4 menn og ei kvinne.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet.

Kolbotn den 09. juni 2023

Erik Bjørnstad
Styrets formann

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Tonga
Styremedlem

Fridtjof Tonga
Styremedlem

Kristin Tonga
Daglig leder



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 292 968	2 301 005
Sum driftsinntekter		2 292 968	2 301 005
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	371 073	328 687
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 294	336 519
Annen driftskostnad	1	991 196	548 610
Sum driftskostnader		1 714 562	1 213 815
DRIFTSRESULTAT		578 405	1 087 190
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 102	1 505
Sum finansinntekter		5 102	1 505
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		5 102	1 505
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		583 507	1 088 695
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 932	240 453
ORDINÆRT RESULTAT		454 575	848 242
ÅRSRESULTAT		454 575	848 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		225 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	4	229 575	398 242
SUM OVERFØRINGER		454 575	848 242



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 386	133 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 989 350	7 616 000
Maskiner og anlegg	2	216 900	227 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 179 892	1 130 175
Sum anleggsmidler		9 536 528	9 107 346
Omløpsmidler			
Kundefordringer		62 055	52 999
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	8	65 662	46 787
Andre fordringer	9	62 063	63 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 002	1 206 285
Sum omløpsmidler		880 782	1 369 718
SUM EIENDELER		10 417 310	10 477 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 067 265	8 837 689
Sum opptjent egenkapital		9 067 265	8 837 689
Sum egenkapital		9 967 265	9 737 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 956	19 997
Betalbar skatt	3	146 047	260 378
Skyldig offentlige avgifter		3 342	0
Utbytte		234 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		23 700	0
Sum kortsiktig gjeld		450 045	739 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 417 310	10 477 064

Kolbotn den 09. juni 2023

Erik Bjørnstad
StyreformannThomas Nortvedt
StyremedlemPål Tonga
StyremedlemKristin Tonga
Daglig lederFridtjof Tonga
Styremedlem

Årsregnskap for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp innværende år.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	345 200	288 070
Arbeidsgiveravgift	48 673	40 617
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-22 800	0
Totalt	371 073	328 687

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	165 900
Honorar til styremedlemmer	132 800
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	29 125
Annen godtgjørelse til revisor	0

Eneste ansatte i selskapet er daglig leder som jobber deltid. Selskapet omfattes derfor ikke av lovpålagt pensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 891 731	274 585	14 166 316
+ Tilgang	714 644	0	714 644
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 606 374	274 585	14 880 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 418 331	46 685	6 465 016
+ Ordinære avskrivninger	341 294	11 000	352 294
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 759 624	57 685	6 817 309
Balansført verdi pr 31/12	7 846 750	216 900	8 063 650
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	4-4	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	583 507
+ Permanente og andre forskjeller	2 547
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 794
= Inntekt	663 848



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 047
= Sum betalbar skatt	146 047
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 115
= Ordinær skattekostnad	128 932
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	146 047
= Betalbar skatt i balansen	146 047

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	8 837 689	9 737 689
Tilført fra årsresultat	0	229 575	229 575
Pr 31.12.	900 000	9 067 265	9 967 265

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-683 574	-605 780
= Grunnlag utsatt skatt	-683 574	-605 780
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	683 574	605 780
= Grunnlag utsatt skattefordel	683 574	605 780
Utsatt skattefordel	150 386	133 272
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	150 386	133 271

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomteareal er oppført med regnskapsmessig verdi kr. 142 600.



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2022

Note 7 - Langsiktig fordringer konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Bygg AS	1 179 892	1 130 175
Sum Andre fordringer	1 179 892	1 130 175

Det er ikke beregnet renter på lånet til søsterselskapet i regnskapsåret.

Note 8 - Kortsiktig fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Eiendom Holding AS	65 662	46 787
Sum Kortsiktig fordringer på konsernselskap	65 662	46 787

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskapet i regnskapsåret.

Note 9 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt alarm	8 062	9 312
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	54 001	54 336
Sum Andre fordringer	62 063	63 647

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Holding Eiendom AS	900 100,00 %



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2022

Garantier

Masteyr Eiendom AS har stilt garanti kr. 10 mill for søsterselskapet Masteyr Bygg AS. Garantien er til fordel for BN-Bank.



Revisorpartnere AS
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Mastemyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastemyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 8.6.2023
Revisorpartnere AS
Rune Dypaune
Rune Dypaune
Statsautorisert revisor