



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 779	1 529 447
Sum inntekter		1 633 780	1 529 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 823	38 272
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	579 941	513 432
Sum kostnader		630 764	551 705
Driftsresultat		1 003 016	977 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 338	8 458
Sum finansinntekter		22 338	8 458
Annen rentekostnad	8	296 749	121 401
Sum finanskostnader		296 749	121 401
Netto finans		-274 411	-112 943
Ordinært resultat før skattekostnad		728 604	864 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 604	864 800
Årsresultat		728 605	864 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 605	864 800
Sum overføringer og disponeringer		728 605	864 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 856	35 424
Andre fordringer	9	102 424	82 530
Sum fordringer		133 280	117 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 266	275 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 266	275 368
Sum omløpsmidler		534 546	393 322
SUM EIENDELER		20 569 546	20 428 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 999 243	6 270 638
Sum opptjent egenkapital		6 999 243	6 270 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 999 243	6 270 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 189 886	9 770 125
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 538 486	14 118 725
Sum langsiktig gjeld		13 538 486	14 118 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 162	38 340
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		31 817	38 959
Sum gjeld		13 570 303	14 157 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 569 546	20 428 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391561

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 779	1 529 447
Sum inntekter		1 633 780	1 529 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 823	38 272
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	579 941	513 432
Sum kostnader		630 764	551 705
Driftsresultat		1 003 016	977 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 338	8 458
Sum finansinntekter		22 338	8 458
Annen rentekostnad	8	296 749	121 401
Sum finanskostnader		296 749	121 401
Netto finans		-274 411	-112 943
Ordinært resultat før skattekostnad		728 604	864 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 604	864 800
Årsresultat		728 605	864 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 605	864 800
Sum overføringer og disponeringer		728 605	864 800



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000

Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 856	35 424
Andre fordringer	9	102 424	82 530
Sum fordringer		133 280	117 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 266	275 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 266	275 368

Sum omløpsmidler		534 546	393 322
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 569 546	20 428 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 999 243	6 270 638
Sum opptjent egenkapital		6 999 243	6 270 638

Sum egenkapital		6 999 243	6 270 638
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	9 189 886	9 770 125
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 538 486	14 118 725



Sum langsiktig gjeld	13 538 486	14 118 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 162	38 340
Skyldige offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	35	0
Sum kortsiktig gjeld	31 817	38 959
Sum gjeld	13 570 303	14 157 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 569 546	20 428 322



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7MZYWCZJUC-SOPBH-DL1ZO-MOODW-ZEJGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MCYW-CZJIC-SOPBF-DLIZO-MC0DW-ZEGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Vestsiden Hageby II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		753 456	653 628	753 420	753 420
Dekning kapitalkostnader renter		298 748	124 447	168 298	313 185
Dekning kapitalkostnader avdrag		581 575	751 372	646 446	594 245
Sum driftsinntekter		1 633 780	1 529 448	1 568 164	1 660 850
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 040	5 550	5 400	6 400
Styrehonorar	3	44 000	33 000	39 000	44 000
Forretningsførerhonorar		72 956	69 800	73 000	77 000
Andre forvaltningstjenester		19 668	18 263	15 000	15 300
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 500	3 500	3 700	3 500
Lønnskostnader	4	6 823	5 272	5 499	6 204
Vedlikehold av eiendom	5, 11	53 077	32 654	42 000	70 000
Sommer og vinterkostnader		57 739	45 115	50 000	68 000
Kabel-tv og bredbånd		112 848	104 288	120 000	120 000
Forsikring		33 575	23 730	25 500	39 300
Kommunale avgifter	6	176 068	175 703	209 300	254 600
Lys og varme fellesarealer		26 907	21 806	18 000	21 000
Andre driftsutgifter	7	17 563	13 023	10 000	14 600
Sum driftskostnader		630 764	551 705	616 399	739 904
Driftsresultat		1 003 016	977 743	951 765	920 946
Finansposter					
Renteinntekter		22 338	8 458	0	0
Sum finansinntekter		22 338	8 458	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	296 749	121 401	168 298	313 185
Sum finanskostnader		296 749	121 401	168 298	313 185
Netto finansposter		-274 411	-112 943	-168 298	-313 185
Årsresultat		728 605	864 800	783 467	607 761
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		728 605	864 800	783 467	607 761
Sum overføringer		728 605	864 800	783 467	607 761

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 797 756	1 797 756
Bygninger	11, 13	18 237 244	18 237 244
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 856	35 424
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		102 389	82 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 266	275 368
Sum omløpsmidler		534 546	393 322
SUM EIENDELER		20 569 546	20 428 322

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	6 997 843	6 269 238
Sum egenkapital		6 999 243	6 270 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	9 189 886	9 770 125
Borettsinnskudd	13	4 348 600	4 348 600
Sum langsiktig gjeld		13 538 486	14 118 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 162	38 340
Skyldig off. myndigheter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		31 817	38 959
Sum gjeld		13 570 303	14 157 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 569 546	20 428 322

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Morten Jacobsen
Leder

Kristian Ærensgaard Haugen
Styremedlem

Jorunn Hansson
Styremedlem

Vestsiden Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	354 363	240 809
Endring disponible midler:		
Årets resultat	728 605	864 800
Nedbetaling av lån	-580 239	-751 246
Årets endring i disponible midler	148 366	113 554
DISPONIBLE MIDLER 31.12	502 729	354 363
Omløpsmidler	534 546	393 322
Kortsiktig gjeld	-31 817	-38 959
DISPONIBLE MIDLER 31.12	502 729	354 363

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 040	5 550
Sum	6 040	5 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	44 000	33 000
Sum	44 000	33 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 823	5 272
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 823	5 272



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	27 268	31 782
6630 Andre kostnader utv. anlegg	7 087	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 722	872
Sum	53 077	32 654

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	133 206	99 851
7760 Eiendomsskatt	42 862	75 852
Sum	176 068	175 703

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	7 052	3 790
6800 Kontorrekvisita	80	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	384	0
7520 Premie husleiefond	1 203	1 028
7720 Generalforsamling/Årsmøte	364	322
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 171	4 076
7790 Andre kostnader	4 309	3 807
Sum	17 563	13 023

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	0	1 067
8155 Andre rentekostnader	296 749	120 334
Sum	296 749	121 401

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2075 Akkumulert resultat	6 997 843	6 269 238
Sum	6 999 243	6 270 638

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 237 244	1 797 756
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 237 244	1 797 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 237 244	1 797 756

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold..



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114972169
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 825 000
Lånesaldo 01.01:	9 770 125
Avdrag i perioden:	580 239
Lånesaldo 31.12:	9 189 886

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972169	3	763 646	2 290 938
	3	761 904	2 285 712
	8	576 654	4 613 232

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 189 886	-9 770 125
Borettsinnskudd	-4 348 600	-4 348 600
Sum	-13 538 486	-14 118 725
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 797 756	1 797 756
Bygninger/påkostninger	18 237 244	18 237 244
Sum	20 035 000	20 035 000



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby II borettslag

Styreleder	Morten Jacobsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jorunn Hansson (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Kristian Ærensgaard Haugen (sign.)	11.03.2024