



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mo Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 677	
Sum inntekter		11 677	
Kostnader			
Varekostnad	1	43 902	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 442	25 633
Sum kostnader		176 344	25 633
Driftsresultat		-164 667	-25 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427	545 618
Sum finansinntekter		1 427	545 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern			809 870
Annen rentekostnad		2 432 923	
Annen finanskostnad			10 480
Sum finanskostnader		2 432 923	820 350
Netto finans		-2 431 496	-274 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 596 163	-300 365
Skattekostnad på resultat	3	-338 912	-66 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 257 251	-234 285
Årsresultat	4	-2 257 251	-234 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 257 251	-234 285
Totalresultat		-2 257 251	-234 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 257 251	-234 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 257 251	-234 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	17 642 831	19 183 337
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	6		1 868 575
Sum fordringer			1 868 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708	2 487
Sum omløpsmidler		17 643 539	21 054 399
SUM EIENDELER		17 643 539	21 054 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 474 343	
Annen innskutt egenkapital			1 201 594
Sum innskutt egenkapital		3 974 343	6 231 594
Sum egenkapital	4	3 974 343	6 231 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		338 912
Sum avsetninger for forpliktelser			338 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8		1 737 933
Sum annen langsiktig gjeld			1 737 933
Sum langsiktig gjeld		0	2 076 845
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	12 100 000	12 100 000
Leverandørgjeld	6, 8	34 167	3 655
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 415 030	522 305
Sum kortsiktig gjeld		13 669 196	12 745 960
Sum gjeld		13 669 196	14 822 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 539	21 054 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663463

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 476 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mo Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 476 371
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 677	
Sum inntekter		11 677	
Kostnader			
Varekostnad	1	43 902	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 442	25 633
Sum kostnader		176 344	25 633
Driftsresultat		-164 667	-25 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427	545 618
Sum finansinntekter		1 427	545 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern			809 870
Annen rentekostnad		2 432 923	
Annen finanskostnad			10 480
Sum finanskostnader		2 432 923	820 350
Netto finans		-2 431 496	-274 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-338 912	-66 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 257 251	-234 285
Årsresultat	4	-2 257 251	-234 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 257 251	-234 285
Totalresultat		-2 257 251	-234 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 257 251	-234 285
Sum overføringer og disponeringer		-2 257 251	-234 285



Organisasjonsnr: 927 476 371
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	17 642 831	19 183 337
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	6		1 868 575
Sum fordringer			1 868 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708	2 487
Sum omløpsmidler		17 643 539	21 054 399
SUM EIENDELER		17 643 539	21 054 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		5 000 000
Overkurs		3 474 343	
Annen innskutt egenkapital			1 201 594
Sum innskutt egenkapital		3 974 343	6 231 594
Sum egenkapital	4	3 974 343	6 231 594
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		338 912
Sum avsetninger for forpliktelses			338 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 737 933	1 737 933
Sum annen langsiktig gjeld			1 737 933
Sum langsiktig gjeld		0	2 076 845
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	12 100 000	12 100 000
Leverandørgjeld	6, 8	34 167	3 655
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 415 030	522 305
Sum kortsiktig gjeld		13 669 196	12 745 960
Sum gjeld		13 669 196	14 822 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 539	21 054 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 476 371
KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magnus Mo Bjørnseth
2024-07-09

 BankID Signing
Nils Erik Berge
2024-07-09



Årsregnskap 2023

Kisatunet Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 476 371



RESULTATREGNSKAP

KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 677	0
Sum driftsinntekter		11 677	0
Varekostnad	1	43 902	0
Annen driftskostnad		132 442	25 633
Sum driftskostnader		176 344	25 633
Driftsresultat		-164 667	-25 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427	545 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	809 870
Annen rentekostnad		2 432 923	0
Annen finanskostnad		0	10 480
Resultat av finansposter		-2 431 496	-274 732
Resultat før skattekostnad		-2 596 163	-300 365
Skattekostnad på resultat	3	-338 912	-66 080
Resultat		-2 257 251	-234 285
Årsresultat	4	-2 257 251	-234 285
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 257 251	234 285
Sum overføringer		-2 257 251	-234 285



BALANSE

KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	17 642 831	19 183 337
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	1 868 575
Sum fordringer		0	1 868 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708	2 487
Sum omløpsmidler		17 643 539	21 054 399
Sum eiendeler		17 643 539	21 054 399



BALANSE

KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	5 000 000
Overkurs		3 474 343	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 201 594
Sum innskutt egenkapital		3 974 343	6 231 594
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	3 974 343	6 231 594
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	338 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	338 912
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	1 737 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 737 933
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	12 100 000	12 100 000
Leverandørgjeld	6, 8	34 167	3 655
Konserngjeld	6	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 415 030	522 305
Sum kortsiktig gjeld		13 669 196	12 745 960
Sum gjeld		13 669 196	14 822 805
Sum egenkapital og gjeld		17 643 539	21 054 399

Hamar, 09.07.2024
Styret i Kisatunet Tomteutvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Magnus Mo Bjørnseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Tomtebeholdning - for utvikling og salg	17 642 831	19 183 337
Sum varelager	17 642 831	19 183 337

Note 2 Lønnskostnader

Kisatunet Tomteutvikling AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-411 087
Endring i utsatt skattefordel	-338 912	345 006
Skattekostnad ordinært resultat	-338 912	-66 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 596 163	-300 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 627 575	-1 540 506
Mottatt konsernbidrag	0	1 868 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 705
Skattepliktig inntekt	-968 588	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	1 540 506	1 540 506
Fordringer	-87 069	0	87 069
Sum	-87 069	1 540 506	1 627 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-968 588	0	968 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 055 657	0	-1 055 657
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 540 505	1 540 505
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	338 911	338 911

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg kapitalforhø yelse	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 000 000	0	1 201 594	0	6 231 594
Kapitalforhøyelse	470 000	-5 000 000	4 530 000	0	0	0
Årets resultat				-1 201 594	-1 055 657	-2 257 251
Andre endringer			-1 055 657		1 055 657	0
Pr 31.12.2023	500 000	0	3 474 343	0	0	3 974 343

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 100 000	12 100 000
Sum	12 100 000	12 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	17 675 056	19 183 337
Sum	17 675 056	19 183 337

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 868 575
Sum	0	1 868 575
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 737 933
Leverandørgjeld innen konsern	1 219	2 305
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 000	120 000
Sum	121 219	1 860 238

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISATUNET TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	5 000	100,0	100,0



Note 8 Konsern

Kisatunet Tomteutvikling AS har inngått i det konsoliderte regnskapet til BP Gruppen Norge AS, som har gått konkurs i 2024. Konsernregnskap blir dermed ikke utarbeidet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Kisatunet Tomteutvikling AS sin eier, TomtePartner Norge AS, har i 2024 begjært oppbud og er konkurs. Som en følge av dette har selskapet mistet tilgang på nødvendig finansiering for videre utvikling av tomteområdet som selskapet er i besittelse av. Konkursboet etter TomtePartner Norge AS er i prosess med å finne ny eier for selskapet eller realisere Kisatunet Tomteutvikling AS sine eiendeler.

Styret har vurdert verdien av selskapets eiendeler, og etter denne vurderingen er selskapets egenkapital intakt. Selskapets bankforbindelse har innvilget avdrag og rentefritak for en periode for å muliggjøre en realisasjon av selskapets eiendeler. Selskapet påtar seg ikke nye forpliktelser, og vil ved en realisasjon av eiendelene være i stand til å betjene eksisterende forpliktelser. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn, og vil vurdere situasjonen videre fortløpende i samråd med konkursboet etter TomtePartner Norge AS som eier av selskapet.