



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 553	777 420
Annen driftsinntekt		177 170	19 401 554
Sum inntekter		446 723	20 178 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 727 070
Andre driftskostnader	5	1 632 325	3 275 018
Vedlikeholdskostnader		41 143	
Sum kostnader		1 673 468	7 002 088
Driftsresultat		-1 226 745	13 176 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			787
Sum finansinntekter		0	787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 024 960	1 425 773
Annen rentekostnad		2 724	5 549
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		2 027 684	1 431 422
Netto finans		-2 027 684	-1 430 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 254 429	11 746 251
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-715 974	2 584 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 538 455	9 162 076
Årsresultat		-2 538 455	9 162 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 538 455	9 162 076
Sum overføringer og disponeringer		-2 538 455	9 162 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 849 876	112 781 126
Anlegg under utførelse	3	130 633 400	9 102 314
Sum varige driftsmidler		243 483 276	121 883 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 100 450	
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 450	0
Sum anleggsmidler		245 583 726	121 883 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 156	12 049
Andre fordringer		1 144 230	211 292
Konsernfordringer	4	69 275 889	1
Sum fordringer		70 459 275	223 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		70 459 275	223 342
SUM EIENDELER		316 043 001	122 106 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	2	44 052 944	574 013
Sum innskutt egenkapital		45 508 444	2 029 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 957 091	20 495 546
Sum opptjent egenkapital		17 957 091	20 495 546
Sum egenkapital		63 465 535	22 525 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 594 646	6 047 332
Sum avsetninger for forpliktelser		17 594 646	6 047 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	225 148 045	78 247 182
Sum annen langsiktig gjeld		225 148 045	78 247 182
Sum langsiktig gjeld		242 742 691	84 294 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183 901	2 558 460
Kortsiktig konserngjeld	4		12 709 918
Annen kortsiktig gjeld		2 650 875	18 830
Sum kortsiktig gjeld		9 834 776	15 287 208
Sum gjeld		252 577 467	99 581 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 043 002	122 106 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274364

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 553	777 420
Annen driftsinntekt		177 170	19 401 554
Sum inntekter		446 723	20 178 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 727 070
Andre driftskostnader	5	1 632 325	3 275 018
Vedlikeholdskostnader		41 143	
Sum kostnader		1 673 468	7 002 088
Driftsresultat		-1 226 745	13 176 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			787
Sum finansinntekter		0	787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 024 960	1 425 773
Annen rentekostnad		2 724	5 549
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		2 027 684	1 431 422
Netto finans		-2 027 684	-1 430 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-715 974	2 584 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 538 455	9 162 076
Årsresultat		-2 538 455	9 162 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 538 455	9 162 076
Sum overføringer og disponeringer		-2 538 455	9 162 076



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 849 876	112 781 126
Anlegg under utførelse	3	130 633 400	9 102 314
Sum varige driftsmidler		243 483 276	121 883 440

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 100 450	
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 450	0

Sum anleggsmidler		245 583 726	121 883 440
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		39 156	12 049
Andre fordringer		1 144 230	211 292
Konsernfordringer	4	69 275 889	1
Sum fordringer		70 459 275	223 342

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		70 459 275	223 342
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		316 043 001	122 106 782
----------------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	2	44 052 944	574 013
Sum innskutt egenkapital		45 508 444	2 029 513

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 957 091	20 495 546
Sum opptjent egenkapital		17 957 091	20 495 546



Sum egenkapital		63 465 535	22 525 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 594 646	6 047 332
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	17 594 646	6 047 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	225 148 045	78 247 182
Sum annen langsiktig gjeld		225 148 045	78 247 182
Sum langsiktig gjeld		242 742 691	84 294 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183 901	2 558 460
Kortsiktig konserngjeld	4		12 709 918
Annen kortsiktig gjeld		2 650 875	18 830
Sum kortsiktig gjeld		9 834 776	15 287 208
Sum gjeld		252 577 467	99 581 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 043 002	122 106 781



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Møllendalsveien 6-8 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2911.00	500.00	1455500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	2911.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2911.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	23300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4491.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	27791.00

Note



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 6-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 6-8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 4EE49V-L3YBW-XBTIU-1FM1P-YJ2WU-YMXYF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møllendalsveien 6-8 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4EE4N-L3YBW-XBTIU-1FM1P-YJ2WU-YMXYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EE4N-L3YBW-XBTIU-1FM1P-YJ2WU-YMXYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Møllendalsveien 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		177 170	19 401 554
Salgsinntekter		55 000	593 099
Andre driftsinntekter		214 553	184 321
Sum driftsinntekter		446 722	20 178 974
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		41 143	-
Av- og nedskrivninger	3	-	3 727 070
Andre driftskostnader	5	1 632 325	3 275 018
Sum driftskostnader		1 673 468	7 002 088
Driftsresultat		-1 226 745	13 176 886
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	787
Rentekostnad til selskap i konsern		-2 024 960	-1 425 773
Rentekostnad		-2 724	-5 549
Annen finanskostnad		-	-100
Netto finansposter		-2 027 684	-1 430 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 254 429	11 746 251
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-715 974	2 584 175
Årsresultat		-2 538 455	9 162 076



Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 849 876	112 781 126
Anlegg under utførelse	3	130 633 400	9 102 314
Sum varige driftsmidler		243 483 277	121 883 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 100 450	-
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 450	-
Sum anleggsmidler		245 583 727	121 883 440
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		39 156	12 049
Fordringer på konsernselskaper	4	69 275 889	1
Andre kortsiktige fordringer		1 144 230	211 292
Sum kortsiktige fordringer		70 459 275	223 342
Sum omløpsmidler		70 459 275	223 342
Sum eiendeler		316 043 001	122 106 782



Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	2	44 052 944	574 013
Sum innskutt egenkapital		45 508 444	2 029 513
Annen egenkapital	2	17 957 091	20 495 546
Sum opptjent egenkapital		17 957 091	20 495 546
Sum egenkapital		63 465 535	22 525 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 594 646	6 047 332
Sum avsetninger for forpliktelser		17 594 646	6 047 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	225 148 045	78 247 182
Sum annen langsiktig gjeld		225 148 045	78 247 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183 901	2 558 460
Gjeld til konsernselskaper	4	-	12 709 918
Annen kortsiktig gjeld		2 650 875	18 830
Sum kortsiktig gjeld		9 834 776	15 287 209
Sum gjeld		252 577 466	99 581 723
Sum egenkapital og gjeld		316 043 001	122 106 782

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Møllendalsveien 6-8 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Halgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Møllendalsveien 6-8 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 455 500	574 013	20 495 546	22 525 059
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	43 478 931	-	43 478 931
Årets resultat	-	-	-2 538 455	-2 538 455
Egenkapital per 31.12	1 455 500	44 052 944	17 957 091	63 465 535

Aksjekapitalen består av 2 911 aksjer med pålydende NOK 500 per aksje.
Alle aksjene i Møllendalsveien 6-8 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 092 118	165 670 844	9 102 314	177 865 276
Tilgang	-	68 750	121 531 086	121 599 836
Anskaffelseskost per 31.12	3 092 118	165 739 594	130 633 400	299 465 112
Herav balanseførte byggelånsrenter			1 315 610	1 315 610
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		55 981 836		55 981 836
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		55 981 836		55 981 836
Balanseført verdi per 31.12	3 092 118	109 757 758	130 633 400	243 483 277
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	55 742 219	-
Andre fordringer	13 533 670	1
Fordringer på konsernselskaper	69 275 889	1

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	225 148 045	78 247 182

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	-	12 522 749
Annen gjeld	-	187 169
Gjeld til konsernselskaper	-	12 709 918

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 000	23 300
Skatterådgivning (eks mva)	-	4 491



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	2 755 005
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-12 263 288	-
Endring i utsatt skatt	11 547 314	-170 830
Sum skattekostnad	-715 974	2 584 175

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 254 429	11 746 251
Endring i midlertidige forskjeller	-52 487 790	8 085 471
Mottatt konsernbidrag	55 742 219	-
Avgitt konsernbidrag	-	-12 522 749
Avgitt tilleggskonsernbidrag for 2019	-	-7 308 973
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-52 487 790	79 975 662	27 487 872
Sum	-52 487 790	79 975 662	27 487 872
22 % utsatt skatt		17 594 646	6 047 332
Bokført 22 % utsatt skatt		17 594 646	6 047 332

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.