



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 668 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE MYSEN AS
Forretningsadresse:	c/o Fagerstad Utvikling AS Wergelandsveien 21 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	462 353	71 523
Sum kostnader		462 353	71 523
Driftsresultat		-462 353	-71 523
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		216 794	116 483
Sum finanskostnader		216 794	116 483
		-216 794	-116 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 147	-188 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 147	-188 006
Årsresultat		-679 147	-188 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 147	-188 006
Totalresultat		-679 147	-188 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-679 147	-188 006
Sum overføringer og disponeringer		-679 147	-188 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	3 492 477	2 847 813
Sum varige driftsmidler		3 492 477	2 847 813
Sum anleggsmidler		3 492 477	2 847 813
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 079	24 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 079	24 500
Sum omløpsmidler		31 079	24 500
SUM EIENDELER		3 523 556	2 872 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 415 839	736 692
Sum opptjent egenkapital	6	-1 415 839	-736 692
Sum egenkapital		-1 315 839	-636 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 067	264 471
Gjeld til aksjonærer	2	4 721 328	3 244 534
Sum kortsiktig gjeld		4 839 395	3 509 005
Sum gjeld		4 839 395	3 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 523 556	2 872 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405861

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 668 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN AS
Forretningsadresse: 9. etasje
Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 668 673
SØNDRE MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	462 353	71 523
Sum kostnader		462 353	71 523
Driftsresultat		-462 353	-71 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		216 794	116 483
Sum finanskostnader		216 794	116 483
Netto finans		-216 794	-116 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 147	-188 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 147	-188 006
Årsresultat		-679 147	-188 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 147	-188 006
Totalresultat		-679 147	-188 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-679 147	-188 006
Sum overføringer og disponeringer		-679 147	-188 006



Organisasjonsnr: 980 668 673
SØNDRE MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	3 492 477	2 847 813
Sum varige driftsmidler		3 492 477	2 847 813
Sum anleggsmidler		3 492 477	2 847 813
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 079	24 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 079	24 500
Sum omløpsmidler		31 079	24 500
SUM EIENDELER		3 523 556	2 872 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 415 839	736 692
Sum opptjent egenkapital	6	-1 415 839	-736 692
Sum egenkapital		-1 315 839	-636 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 067	264 471
Gjeld til aksjonærer	2	4 721 328	3 244 534
Sum kortsiktig gjeld		4 839 395	3 509 005
Sum gjeld		4 839 395	3 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 523 556	2 872 313





Organisasjonsnr: 980 668 673
SØNDRE MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Søndre Mysen AS

Org.nr.: 980 668 673

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFQN-3CQCV-4EQ12-78LE7-4GXWQ

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
REVISOR



Søndre Mysen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	462 353	71 523
Sum driftskostnader		462 353	71 523
Driftsresultat		-462 353	-71 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 794	116 483
Sum finanskostnader		216 794	116 483
Resultat av finansposter		-216 794	-116 483
Resultat før skattekostnad		-679 147	-188 006
Resultat		-679 147	-188 006
Årsresultat		-679 147	-188 006
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	3	-679 147	-188 006
Sum overføringer		-679 147	-188 006

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFQW-3CQCV-4EQ1-2-78LE7-4GXWQ



Søndre Mysen AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	3 492 477	2 847 813
Sum varige driftsmidler		3 492 477	2 847 813
Sum anleggsmidler		3 492 477	2 847 813
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		31 079	24 500
Sum bankinnskudd o.l.		31 079	24 500
Sum omløpsmidler		31 079	24 500
Sum eiendeler		3 523 556	2 872 313

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFQN-3CCQV-4EQ1-2-78LE7-4GXWQ



Søndre Mysen AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 415 839	736 692
Sum opptjent egenkapital	6	-1 415 839	-736 692
Sum egenkapital		-1 315 839	-636 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 067	264 471
Gjeld til aksjonærer	2	4 721 328	3 244 534
Sum kortsiktig gjeld		4 839 395	3 509 005
Sum gjeld		4 839 395	3 509 005
Sum egenkapital og gjeld		3 523 556	2 872 313

Oslo, 10.03.2023
Styret i Søndre Mysen AS

Martin Weston Røine
styreleder

Ivar Frithjof Mustorp
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFQX-3CQCV-4EQ12-78LE7-4GXWQ



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Søndre Mysen AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra aksjonær	4 721 328	3 244 534
Sum	4 721 328	3 244 534

Det beregnes Nibor + 3,5% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 216 794

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFQN-3CCQV-4EQ1-2-78LE7-4GXWQ



Søndre Mysen AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-679 147	-188 006
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-679 147	-188 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 431 753	-752 606	679 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 431 753	752 606	-679 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjektkostnader

	Prosjektkostnader	Sum
Bokført verdi 1.1.2022	2 847 813	2 847 813
Tilgang	644 664	644 664
Avgang		0
Bokført verdi 31.12.2022	3 492 477	3 492 477

Det er fullført områderegulering av et tomteområde i Eidsberg kommune. Selskapet har en opsjon på å erverve dette tomteområdet som blir utløst i 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFON-3CCQV-4EQ1-2-78LE7-4GXWQ



Søndre Mysen AS

Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Mysen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu II AS	70 000	70,00	70,00
Ivar Frithjof Mustorp	30 000	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Frithjof Mustorp	Styremedlem	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Ivar Frithjof Mustorp eier 30% av selskapet

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 22,7 % av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 12,6% av selskapet

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-736 692	-636 692
Årets resultat		-679 147	-679 147
Pr 31.12.2022	100 000	-1 415 839	-1 315 839

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022

Styret mener det ligger en merverdi i eiendomsprosjektet og selskapets største aksjonær, FSU II AS har gitt lån på kr. 4 721 328. Aksjonærene inntestår for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5GETI-4JFON-3CQCV-4EQ1-2-78LE7-4GXWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Fritjof Mustorp

Annen representant

Serienummer: 9578-5995-4-360234

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-14 17:46:28 UTC



Ivar Fritjof Mustorp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-360234

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-14 17:46:28 UTC



Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-14 18:05:05 UTC



Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-14 18:05:05 UTC



Martin Weston Røine

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 07:25:07 UTC



Penneo DokumentID: 5GETI-4JFQJ-3CCQV-4EQ12-78LE7-4GXWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>