



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafsbotnveien 22
9538 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		965	484
Sum kostnader		965	484
Driftsresultat		-965	-484
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-965	-484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965	-484
Årsresultat		-965	-484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965	-484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-965	-484
Sum overføringer og disponeringer		-965	-484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296	187 296
Sum varige driftsmidler		187 296	187 296
Sum anleggsmidler		187 296	187 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 299	43 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 299	43 946
Sum omløpsmidler		22 299	43 946
SUM EIENDELER		209 595	231 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Overkurs		125 625	125 625
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 655	150 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 940	9 905
Sum opptjent egenkapital		8 940	9 905
Sum egenkapital		159 595	160 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			20 682
Sum kortsiktig gjeld			20 682
Sum gjeld		50 000	70 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 595	231 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492496

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafsbotnveien 22
9538 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 927 145 847
ZZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		965	484
Sum kostnader		965	484
Driftsresultat		-965	-484
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-965	-484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965	-484
Årsresultat		-965	-484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965	-484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-965	-484
Sum overføringer og disponeringer		-965	-484



Organisasjonsnr: 927 145 847
ZZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 187 296 187 296
Sum varige driftsmidler 187 296 187 296

Sum anleggsmidler 187 296 187 296

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 299 43 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 299 43 946

Sum omløpsmidler 22 299 43 946

SUM EIENDELER 209 595 231 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 600 30 600
Overkurs 125 625 125 625
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 150 655 150 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 940 9 905
Sum opptjent egenkapital 8 940 9 905

Sum egenkapital 159 595 160 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 2 50 000 50 000
Sum annen langsiktig gjeld 50 000 50 000

Sum langsiktig gjeld 50 000 50 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		20 682
Sum kortsiktig gjeld		20 682
Sum gjeld	50 000	70 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 595	231 242



Organisasjonsnr: 927 145 847
ZZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ZZ Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt Aronneskjosen - Myggveien 16 Alta Kommune GNR 32/729

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Det er inngått en låneavtale på kr 50 000,- med morselskapet Torleif Johansen Holding AS . Lånet skal tilbakebetales innen 2025.



ZZ Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		965	484
Sum driftskostnader		965	484
DRIFTSRESULTAT		(965)	(484)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(965)	(484)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(965)	(484)
ÅRSRESULTAT		(965)	(484)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(965)	(484)
SUM OVERF. OG DISP.		(965)	(484)



ZZ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296	187 296
Sum varige driftsmidler		187 296	187 296
SUM ANLEGGSMIDLER		187 296	187 296
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 299	43 946
SUM OMLØPSMIDLER		22 299	43 946
SUM EIENDELER		209 595	231 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Overkurs		125 625	125 625
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		150 655	150 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 940	9 905
Sum opptjent egenkapital		8 940	9 905
SUM EGENKAPITAL		159 595	160 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	20 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	20 682
SUM GJELD		50 000	70 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 595	231 242

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
ZZ Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927145847