



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRES INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 8
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ingar Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 524	5 826
Sum kostnader		16 524	5 826
Driftsresultat		-16 524	-5 826
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 524	-5 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 524	-5 826
Årsresultat		-16 524	-5 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 524	-5 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 524	-5 826
Sum overføringer og disponeringer		-16 524	-5 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024	1 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 024	1 548
Sum omløpsmidler		5 024	1 548
SUM EIENDELER		45 024	41 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 976	8 452
Sum opptjent egenkapital		-24 976	-8 452
Sum egenkapital		5 024	21 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	20 000
Sum gjeld		40 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 024	41 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521180

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRES INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 8
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ingar Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 754 039
TORRES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 524	5 826
Sum kostnader		16 524	5 826
Driftsresultat		-16 524	-5 826
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 524	-5 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 524	-5 826
Årsresultat		-16 524	-5 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 524	-5 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 524	-5 826
Sum overføringer og disponeringer		-16 524	-5 826



Organisasjonsnr: 922 754 039
TORRES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 024	1 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 024	1 548
Sum omløpsmidler		5 024	1 548
SUM EIENDELER		45 024	41 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 976	8 452
Sum opptjent egenkapital		-24 976	-8 452
Sum egenkapital		5 024	21 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	20 000



Sum gjeld	40 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 024	41 548



Organisasjonsnr: 922 754 039
TORRES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

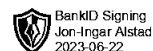
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Torres Invest AS**

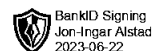
Organisasjonsnr. 922754039

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Torres Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 524	5 826
Sum driftskostnader		16 524	5 826
DRIFTSRESULTAT		-16 524	-5 826
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 524	-5 826
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-16 524	-5 826
ÅRSRESULTAT		-16 524	-5 826
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-16 524	-5 826
SUM OVERF. OG DISP.		-16 524	-5 826



Torres Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		40 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024	1 549
SUM OMLØPSMIDLER		5 024	1 549
SUM EIENDELER		45 024	41 549
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-24 976	-8 452
Sum opptjent egenkapital		-24 976	-8 452
SUM EGENKAPITAL		5 024	21 549
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 000	20 000
SUM GJELD		40 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 024	41 549

Fagernes, / 2023

Jon-Ingar Alstad
Styrets leder



Torres Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investeringer i eiendomsutvikling.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Torres Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-16 524	
Inntekt	-16 524	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	24 976	8 452
Sum negative/skattereduserende forskjeller	24 976	8 452
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	24 976	8 452
Ikke balanseført utsatt skattefordel	5 494	0



Torres Invest AS



Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 451	21 549
-Til årets resultat		-16 524	-16 524
Pr 31.12.	30 000	-24 976	5 024

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon-Ingar Alstad, Styrets leder	30000	100%

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen ihht den utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Norsk Eiendomspartner AS	16,67 %	10 000
Em3 Hus AS	25,00 %	30 000
Samlet balanseført verdi		40 000

Selskapet driver innenfor eiendomsutvikling. Den reelle verdien antas å være høyere enn den balanseførte verdien.