



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 099 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDENES BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 580 000	
Sum inntekter		2 580 000	
Kostnader			
Varekostnad	7	2 075 812	
Annen driftskostnad	4	77 240	40 682
Sum kostnader		2 153 052	40 682
Driftsresultat		426 949	-40 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	499
Sum finansinntekter		18	499
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		18	361
Ordinært resultat før skattekostnad		426 967	-40 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 905	-40 321
Årsresultat		341 905	-40 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 905	-40 321
Totalresultat		341 905	-40 321
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	341 905	
Overført fra annen egenkapital			-40 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		341 905	-40 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 324 246	2 813 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 772	225 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 772	225 178
Sum omløpsmidler		3 647 018	3 038 982
SUM EIENDELER		3 747 018	3 138 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 786	1 160 882
Sum opptjent egenkapital		1 502 786	1 160 882
Sum egenkapital	6	2 902 786	2 560 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759 170	578 100
Betalbar skatt	2	85 062	
Sum kortsiktig gjeld		844 232	578 100
Sum gjeld		844 232	578 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 018	3 138 982



Resultatregnskap			
Agdenes Bygg & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 580 000	0
Sum driftsinntekter		2 580 000	0
Varekostnad	7	2 075 812	0
Annen driftskostnad	4	77 240	40 682
Sum driftskostnader		2 153 052	40 682
Driftsresultat		426 949	-40 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	499
Annen rentekostnad		0	138
Resultat av finansposter		18	361
Ordinært resultat før skattekostnad		426 967	-40 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 062	0
Ordinært resultat		341 905	-40 321
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		341 905	-40 321
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	341 905	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 321
Sum overføringer		341 905	-40 321


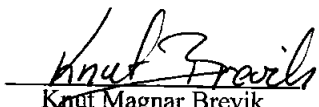


Balanse			
Agdenes Bygg & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 324 246	2 813 804
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 772	225 178
Sum omløpsmidler		3 647 018	3 038 982
Sum eiendeler		3 747 018	3 138 982



Balanse			
Agdenes Bygg & Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 786	1 160 882
Sum opptjent egenkapital		1 502 786	1 160 882
Sum egenkapital	6	2 902 786	2 560 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759 170	578 100
Betalbar skatt	2	85 062	0
Sum kortsiktig gjeld		844 232	578 100
Sum gjeld		844 232	578 100
Sum egenkapital og gjeld		3 747 018	3 138 982

Agdenes, 09.03.2021
Styret i Agdenes Bygg & Eiendom AS

 Joar Danielsen Daglig leder/styremedlem	 Knut Magnar Brevik styreleder
---	--

Agdenes Bygg & Eiendom AS Side 3



Agdenes Bygg & Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard relevanteutarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar inntektsskatt	85 062
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	85 062

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	426 967
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-40 321
Grunnlag betalbar skatt	386 646

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	40 321	40 321
Sum	0	40 321	40 321

Utsatt skattefordel	0	8 871	-8 871
---------------------	---	-------	--------

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 400 000,-, fordelt på 400 aksjer à kr 1 000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Agdenes Bygg & Montasje AS	100 %	Konsernspiss

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er for 2020 kostnadsført kr 19 375,- i revisjonshonorar, det gjelder i sin helhet revisjon.

Note 5 - Gjeld og pantestillelser

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ingen gjeld til kredittinstitusjoner. Det er opprettet bankgaranti pålydende kr 556 850,- pr. 31.12.20

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2019	400 000	1 000 000	0	1 160 882	2 560 882
Årets resultat	0	0	0	341 905	341 905
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2020	400 000	1 000 000	0	1 502 787	2 902 787

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Det er transaksjoner for kr 1 197 317,50 mellom mor- og datterselskap i 2020. Det faktureres etter

Det er også et lån til morselskap på kr 100.000,- pr. 31.12.20. Ingen renter.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Agdenes Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agdenes Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 341 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 12. mars 2021

Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no