



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919092750

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 100 261 | 8 589 975 |
| Sum inntekter | | 9 100 261 | 8 589 975 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 020 119 | 1 087 603 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 417 283 | 1 883 906 |
| Sum kostnader | | 2 437 402 | 2 971 509 |
| Driftsresultat | | 6 662 859 | 5 618 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 186 262 | 228 |
| Annen finansinntekt | | 2 765 | 12 197 |
| Sum finansinntekter | | 189 027 | 12 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 808 837 | 436 101 |
| Annen rentekostnad | | | 4 591 |
| Annen finanskostnad | | | 13 948 |
| Sum finanskostnader | | 808 837 | 454 640 |
| Netto finans | | -619 810 | -442 215 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 043 049 | 5 176 251 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 329 470 | 1 139 785 |
| Årsresultat | 5 | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Totalresultat | | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 236 793 | 4 597 073 |
| Overført fra annen egenkapital | | -523 214 | -560 607 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 713 579 | 4 036 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 51 018 506 | 52 038 624 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 018 506 | 52 038 624 |
| Sum anleggsmidler | | 51 018 506 | 52 038 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 41 221 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 132 | 21 727 |
| Sum fordringer | | 105 132 | 62 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 009 575 | 7 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 009 575 | 7 889 |
| Sum omløpsmidler | | 8 114 707 | 70 838 |
| SUM EIENDELER | | 59 133 212 | 52 109 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 7 735 000 | 7 735 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 735 000 | 7 735 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 918 112 | 22 441 326 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 21 918 111 | 22 441 325 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 653 111 | 30 176 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 232 829 | 9 380 403 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 232 829 | 9 380 403 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 12 783 993 | 6 081 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 783 993 | 6 081 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 016 822 | 15 461 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 154 | -71 647 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 713 837 | 5 893 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 616 288 | 649 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 463 279 | 6 471 261 |
| Sum gjeld | | 29 480 101 | 21 933 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 133 212 | 52 109 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373775

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 750
KRONPRINSENS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 100 261 | 8 589 975 |
| Sum inntekter | | 9 100 261 | 8 589 975 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 020 119 | 1 087 603 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 417 283 | 1 883 906 |
| Sum kostnader | | 2 437 402 | 2 971 509 |
| Driftsresultat | | 6 662 859 | 5 618 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 186 262 | 228 |
| Annen finansinntekt | | 2 765 | 12 197 |
| Sum finansinntekter | | 189 027 | 12 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 808 837 | 436 101 |
| Annen rentekostnad | | | 4 591 |
| Annen finanskostnad | | | 13 948 |
| Sum finanskostnader | | 808 837 | 454 640 |
| Netto finans | | -619 810 | -442 215 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 043 049 | 5 176 251 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 329 470 | 1 139 785 |
| Årsresultat | 5 | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Totalresultat | | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 236 793 | 4 597 073 |
| Overført fra annen egenkapital | | -523 214 | -560 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 713 579 | 4 036 466 |



Organisasjonsnr: 919 092 750
KRONPRINSENS GATE 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

51 018 506

52 038 624

Sum varige driftsmidler

51 018 506

52 038 624

Sum anleggsmidler

51 018 506

52 038 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

105 132

41 221

Sum fordringer

105 132

21 727

62 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 009 575

7 889

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 009 575

7 889

Sum omløpsmidler

8 114 707

70 838

SUM EIENDELER

59 133 212

52 109 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

7 735 000

7 735 000

Sum innskutt egenkapital

7 735 000

7 735 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 918 112

22 441 326

Sum opptjent egenkapital

21 918 111

22 441 325

Sum egenkapital

5

29 653 111

30 176 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

9 232 829

9 380 403



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 232 829 | 9 380 403 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 12 783 993 | 6 081 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 783 993 | 6 081 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 016 822 | 15 461 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 154 | -71 647 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 713 837 | 5 893 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 616 288 | 649 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 463 279 | 6 471 261 |
| Sum gjeld | | 29 480 101 | 21 933 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 133 212 | 52 109 462 |



Organisasjonsnr: 919 092 750
KRONPRINSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kronprinsens Gate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 092 750



RESULTATREGNSKAP

KRONPRINSENS GATE 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 9 100 261 | 8 589 975 |
| Sum driftsinntekter | | 9 100 261 | 8 589 975 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 020 119 | 1 087 603 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 417 283 | 1 883 906 |
| Sum driftskostnader | | 2 437 402 | 2 971 509 |
| Driftsresultat | | 6 662 859 | 5 618 466 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 186 262 | 228 |
| Annen finansinntekt | | 2 765 | 12 197 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 808 837 | 436 101 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 591 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 13 948 |
| Resultat av finansposter | | -619 810 | -442 215 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 043 049 | 5 176 251 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 329 470 | 1 139 785 |
| Resultat | | 4 713 579 | 4 036 466 |
| Årsresultat | 5 | 4 713 579 | 4 036 466 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 236 793 | 4 597 073 |
| Overført fra annen egenkapital | | 523 214 | 560 607 |
| Sum overføringer | | 4 713 579 | 4 036 466 |



BALANSE

KRONPRINSENS GATE 3 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 51 018 506 | 52 038 624 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 018 506 | 52 038 624 |
| Sum anleggsmidler | | 51 018 506 | 52 038 624 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 221 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 132 | 21 727 |
| Sum fordringer | | 105 132 | 62 949 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 009 575 | 7 889 |
| Sum omløpsmidler | | 8 114 707 | 70 838 |
| Sum eiendeler | | 59 133 212 | 52 109 462 |



BALANSE

KRONPRINSENS GATE 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 7 735 000 | 7 735 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 735 000 | 7 735 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 21 918 112 | 22 441 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 918 111 | 22 441 325 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 653 111 | 30 176 325 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 232 829 | 9 380 403 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 9 232 829 | 9 380 403 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 12 783 993 | 6 081 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 783 993 | 6 081 473 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 154 | -71 647 |
| Konserngjeld | 3 | 6 713 837 | 5 893 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 616 288 | 649 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 463 279 | 6 471 261 |
| Sum gjeld | | 29 480 101 | 21 933 137 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 133 212 | 52 109 462 |

Oslo, 03.04.2025
Styret i Kronprinsens Gate 3 AS

Didrik Christian Brager Carlsen
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Kronprinsens Gate 3 AS

919 092 750

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Kronprinsens Gate 3 AS

919 092 750

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjon | Totalt |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 68 007 917 | 5 000 | 2 113 322 | 70 126 239 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 68 007 917 | 5 000 | 2 113 322 | 70 126 239 |
| Akkumulerte avskrivninger | 16 994 411 | 0 | 2 113 322 | 19 107 733 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 51 013 506 | 5 000 | 0 | 51 018 506 |
| Årets avskrivninger | 1 020 119 | | 0 | 1 020 119 |
| Avskrivningssats | 1,5 % | 0 | 10 % | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 85 000 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 12 783 993 | 6 081 473 |
| Malling Core Plus Fund Holding AS - Konsernbidrag | 6 713 837 | 5 893 683 |
| Sum | 19 497 830 | 11 975 156 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



Kronprinsens Gate 3 AS

919 092 750

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 477 044 | 1 296 610 |
| Endring i utsatt skatt | -147 574 | -156 825 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 329 470 | 1 139 785 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 043 049 | 5 176 251 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 591 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 670 788 | 712 841 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 713 837 | -5 893 683 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 477 044 | 1 296 610 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 477 044 | -1 296 610 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 41 967 406 | 42 638 194 | 670 788 |
| Sum | 41 967 406 | 42 638 194 | 670 788 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 41 967 406 | 42 638 194 | 670 788 |
| Utsatt skatt (22 %) | 9 232 829 | 9 380 403 | 147 573 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 7 735 000 | 22 441 326 | 30 176 326 |
| Årets resultat | | 4 713 579 | 4 713 579 |
| Konsernbidrag avgitt | | -5 236 793 | -5 236 793 |
| Pr 31.12.2024 | 7 735 000 | 21 918 112 | 29 653 112 |



Kronprinsens Gate 3 AS

919 092 750

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronprinsens Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 735 | 1 000,0 | 7 735 000 |
| Sum | 7 735 | | 7 735 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Malling Core Plus I Holding AS | 7 735 | 100,0 | 100,0 |



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KRONPRINSENS GATE 3 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KRONPRINSENS GATE 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3KGD5-4ZBMN-MRIKX-LUMF6-S27MD-OPT1Z



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KGD5-4ZBMN-MRIKK-LUMF6-S27MD-OPT1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 06:24:37 UTC



Penneo DokumentID: 3KGD5-4ZBMN-MRIKX-LUMF6-S27MD-OPT1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.