



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 554	1 686 240
Annen driftsinntekt		0	1 352
Sum inntekter		1 834 554	1 687 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 033	43 098
Annen driftskostnad	2,3,4,5	761 661	684 854
Sum kostnader		797 693	727 952
Driftsresultat		1 036 861	959 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	443
Sum finansinntekter		410	443
Annen rentekostnad		711 462	873 226
Sum finanskostnader		-711 053	-872 783
Netto finans		-711 052	-872 783
Ordinært resultat før skattekostnad		325 808	86 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 808	86 857
Årsresultat		325 808	86 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	44 147 141	44 147 141
Sum varige driftsmidler		44 147 141	44 147 141
Sum anleggsmidler		44 147 141	44 147 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 400	1 320
Andre fordringer	7	66 679	65 984
Sum fordringer		71 079	67 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 888	224 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 888	224 253
Sum omløpsmidler		613 967	291 557
SUM EIENDELER		44 761 108	44 438 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		338 069	12 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		423 070	97 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	44 202 862	44 202 417
Sum annen langsiktig gjeld		44 202 862	44 202 417
Sum langsiktig gjeld	10	44 202 862	44 202 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 770	44 002
Annen kortsiktig gjeld		59 406	95 019
Sum kortsiktig gjeld		135 176	139 020
Sum gjeld		44 338 038	44 341 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 761 108	44 438 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511827

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 554	1 686 240
Annen driftsinntekt		0	1 352
Sum inntekter		1 834 554	1 687 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 033	43 098
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	761 661	684 854
Sum kostnader		797 693	727 952
Driftsresultat		1 036 861	959 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	443
Sum finansinntekter		410	443
Annen rentekostnad		711 462	873 226
Sum finanskostnader		-711 053	-872 783
Netto finans		-711 052	-872 783
Ordinært resultat før skattekostnad		325 808	86 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 808	86 857
Årsresultat		325 808	86 858



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	44 147 141	44 147 141
Sum varige driftsmidler		44 147 141	44 147 141

Sum anleggsmidler		44 147 141	44 147 141
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	4 400	1 320
Andre fordringer	7	66 679	65 984
Sum fordringer		71 079	67 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 888	224 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 888	224 253

Sum omløpsmidler		613 967	291 557
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		44 761 108	44 438 698
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		338 069	12 261
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		423 070	97 261
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	44 202 862	44 202 417
Sum annen langsiktig gjeld		44 202 862	44 202 417



Sum langsiktig gjeld	10	44 202 862	44 202 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 770	44 002
Annen kortsiktig gjeld		59 406	95 019
Sum kortsiktig gjeld		135 176	139 020
Sum gjeld		44 338 038	44 341 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 761 108	44 438 698



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Reemyra Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	152 537	85 042
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	325 808	86 858
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-18 800
Avdrag langsiktig gjeld	446	-563
B. Årets endring disponible midler	326 254	67 495
C. Disponible midler UB	478 791	152 537
Omløpsmidler	613 967	291 557
- Kortsiktig gjeld	135 176	139 020
C. Disponible midler	478 791	152 537

Reemyra Borettslag



Resultat Reemyra Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		845 556	728 616	720 003	746 628
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		860 178	828 804	930 000	652 000
TV/Internett		113 220	113 220	113 184	101 796
Andre driftsinntekter		0	1 352	0	0
Sum inntekter		1 834 554	1 687 592	1 778 787	1 516 024
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 033	43 098	42 938	42 938
Revisjonshonorar		6 406	5 975	6 200	6 900
Forretningsførerhonorar		55 794	51 170	59 500	62 500
Andre forvaltningstjenester		2 875	4 350	2 000	2 000
Vedlikehold	2	49 318	63 580	86 000	110 000
Renhold, fellesareal		16	429	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 208	7 173	0	5 000
TV/Internett		100 983	122 616	113 184	101 796
Forsikring	3	41 231	38 351	42 500	44 700
Energi og strøm		21 075	24 786	29 000	25 000
Brensel, fjernvarme, olje		222 754	197 928	225 500	205 000
Kontorrekvisita, trykksaker		720	74	700	700
Porto		1 589	655	1 200	1 200
Kontingenter		6 197	5 347	5 400	6 200
Kommunale avgifter	4	200 167	135 935	209 875	207 100
Andre driftsutgifter	5	32 355	24 041	24 790	19 990
Bomiljø		1 973	2 444	0	3 000
Sum driftskostnader		797 693	727 952	848 787	844 024
Driftsresultat		1 036 861	959 640	930 000	672 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		410	443	0	0
Rentekostnad		711 462	873 226	930 000	652 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-711 053	-872 783	-930 000	-652 000
Resultat som overføres fri egenkapital		325 808	86 858	0	20 000

Reemyra Borettslag



Balanse Reemyra Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 10	41 072 141	41 072 141
Sum anleggsmidler		44 147 141	44 147 141
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	4 400	1 320
Andre kortsiktige fordringer	7	66 679	65 984
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		542 888	224 253
Sum omløpsmidler		613 967	291 557
SUM EIENDELER		44 761 108	44 438 698

Reemyra Borettslag



Balanse Reemyra Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opp tjent egenkapital		12 261	12 261
Årets resultat		325 808	0
Sum egenkapital		423 070	97 261
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	30 988 171	30 987 726
Borettsinnskudd	9	13 214 691	13 214 691
Sum langsiktig gjeld	10	44 202 862	44 202 417
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 387	25 883
Leverandørgjeld		75 770	44 002
Skyldig off. myndigheter		409	1 088
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		1 300	1 873
Annen kortsiktig gjeld		42 310	66 175
Sum kortsiktig gjeld		135 176	139 020
SUM GJELD		44 338 038	44 341 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 761 108	44 438 698

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Arntsen
Leder

Tron Aaknes
Styremedlem

Hallstein Lysberg
Styremedlem

Eva Hovdal
Styremedlem

Reemyra Borettslag



Noter 2020 Reemyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	10 400	15 900
Feriepenger	1 061	1 622
Feriepenger over 60 år	239	251
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 286	5 062
Arb. avgift av feriepenger	183	264
Aga tilbakeført gr. korona	-137	0
Sum	36 033	43 098

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til renhold og vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	12 105	5 853
Vedlikehold VVS	11 189	5 900
Vedlikehold elektro	0	12 351
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 317
Vedlikehold Ventilasjon	412	0
Vedlikehold heis	16 547	16 485
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	4 816	18 986
Brøyting/ Strøing	4 250	1 688
Sum	49 318	63 580

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	38 563	36 006
Premie Sikringsfondet	2 668	2 345
Sum	41 231	38 351

Noter



Noter 2020 Reemyra Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	63 608	1 786
Kommunalavgifter	76 469	73 732
Renovasjon	60 090	60 417
Sum	200 167	135 935

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	21 631	17 265
Egenandel forsikringsskader	6 000	0
Andre kontingenter	1 490	990
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	2 340
Bankgebyr	3 240	3 462
Andre kostnader	-7	-16
Sum	32 355	24 041

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 072 141	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, men det har i stedet vært en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 3.075.000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Fordringer kunder	4 400	1 320
Forskuddsbetalt	66 679	65 984
Sum	71 079	67 304

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Reemyra Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841380964	152107070
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	1.90 %	1.90 %
Betingelser:	nominell rente.	nominell rente
Beregnet innfridd:	05.11.2045	05.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 610 350	24 226 950
Lånesaldo 01.01:	6 760 776	24 226 950
Avdrag i perioden:	-446	0
Lånesaldo 31.12:	6 761 221	24 226 950
Saldo 5 år frem i tid:	6 761 599	24 143 893

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 840 711	2 840 711
	1	2 643 028	2 643 028
	1	2 584 357	2 584 357
	3	2 066 164	6 198 492
	1	2 061 520	2 061 520
	1	2 041 119	2 041 119
	1	1 817 887	1 817 887
	1	1 810 783	1 810 783
	1	1 755 894	1 755 894
	1	1 749 169	1 749 169
	1	1 671 504	1 671 504
	2	987 920	1 975 840
	2	918 935	1 837 870

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152107070 har første avdrag 05.12.2025 med kr 83 057	1	2 840 711	7 614
	1	2 643 028	7 084
	1	2 584 357	6 927
	3	2 066 164	5 538
	1	2 061 520	5 525
	1	2 041 119	5 471
	1	1 817 887	4 872
	1	1 810 783	4 853
	1	1 755 894	4 706
	1	1 749 169	4 688
	1	1 671 504	4 480
	2	987 920	2 648
	2	918 935	2 463
Lån 44841380964 har første avdrag 05.01.2026 med kr 23 297	1	2 840 711	2 136
	1	2 643 028	1 987
	1	2 584 357	1 943
	3	2 066 164	1 553
	1	2 061 520	1 550
	1	2 041 119	1 535

Noter



Noter 2020 Reemyra Borettslag

Pantegjeld

1	1 817 887	1 367
1	1 810 783	1 361
1	1 755 894	1 320
1	1 749 169	1 315
1	1 671 504	1 257
2	987 920	743
2	918 935	691

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2020 Reemyra Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	13 214 691	13 214 691
Sum	13 214 691	13 214 691

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 13.214.691,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44.202.862,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44.147.141,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Reemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reemyra Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Eva Hovdal (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Hallstein Lysberg (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Tron Aaknes (sign.)	22.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reemyra Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 325 808, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reemyra Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 325 808, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor