



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 036 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRR INVEST AS
Forretningsadresse:	Skubbholtveien 4 Fjeldheim Gård 7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Gagnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Personalkostnad		0	0
Annen driftskostnad		201 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 000 000	15 258 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-490 000	-641 000
Annen finansinntekt	6	4 000	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 514 000</b>	<b>14 653 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 514 000</b>	<b>14 653 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 313 000</b>	<b>14 623 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-151 000	137 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 464 000</b>	<b>14 486 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 464 000</b>	<b>14 486 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	10	4 464 000	486 000
Ordinært utbytte	10	15 000 000	11 000 000
Tilleggsutbytte	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 464 000</b>	<b>14 486 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	151 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 827 000	101 827 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 827 000</b>	<b>101 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 978 000</b>	<b>101 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	13	20 000 000	13 259 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000 000</b>	<b>13 259 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 000	641 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 000</b>	<b>641 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 643 000</b>	<b>13 900 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 621 000</b>	<b>115 727 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	80 639 000	76 176 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 639 000</b>	<b>76 176 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 639 000</b>	<b>77 176 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	10	15 000 000	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	25 982 000	27 551 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 982 000</b>	<b>38 551 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 982 000</b>	<b>38 551 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 621 000</b>	<b>115 727 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	3 272 723 000	3 059 111 000
Annen driftsinntekt		70 216 000	67 462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 939 000</b>	<b>3 126 573 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 520 737 000	2 372 091 000
Personalkostnad	3	372 194 000	347 349 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	61 276 000	57 585 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 278 000	0
Annen driftskostnad		309 385 000	292 807 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 870 000</b>	<b>3 069 832 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 069 000</b>	<b>56 741 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 965 000	-474 000
Annen finansinntekt	6	2 874 000	5 328 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 839 000</b>	<b>4 854 000</b>
Annen rentekostnad		21 334 000	23 781 000
Annen finanskostnad		2 473 000	2 754 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 807 000</b>	<b>26 535 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 968 000</b>	<b>-21 681 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 101 000</b>	<b>35 060 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	15 119 000	10 355 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 982 000</b>	<b>24 705 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 982 000</b>	<b>24 705 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	711 000	0
Goodwill	4	51 680 000	37 882 000
Andre immaterielle eiendeler	4	29 299 000	21 055 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 690 000</b>	<b>58 937 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5,15	117 358 000	117 248 000
Bygninger og annen fast eiendom	5,15	446 833 000	438 572 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,15	49 723 000	46 612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>613 914 000</b>	<b>602 432 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 615 000	38 975 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	617 000	617 000
Pensjonsmidler	11	15 920 000	15 728 000
Andre fordringer	8	11 084 000	11 744 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 236 000</b>	<b>67 064 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 840 000</b>	<b>728 433 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		572 582 000	490 492 000
Eiendomsprosjekter		3 137 000	6 857 000
<b>Sum varer</b>		<b>575 719 000</b>	<b>497 349 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 703 000	201 672 000
Andre fordringer		17 088 000	22 937 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 791 000</b>	<b>224 609 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 341 000	15 330 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 341 000</b>	<b>15 330 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 851 000</b>	<b>737 288 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 691 000</b>	<b>1 465 721 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond	10	489 996 000	461 113 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 996 000</b>	<b>461 113 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 996 000</b>	<b>462 113 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	44 519 000	46 416 000
Utsatt skatt	14	0	511 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 134 000	11 134 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 653 000</b>	<b>58 061 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	394 809 000	352 027 000
Øvrig langsiktig gjeld		28 261 000	30 213 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 070 000</b>	<b>382 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 723 000</b>	<b>440 301 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	173 389 000	181 272 000
Leverandørgjeld		321 793 000	250 775 000
Betalbar skatt	14	14 345 000	11 301 000
Skyldige offentlige avgifter		58 813 000	54 676 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	10	15 000 000	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 632 000	54 283 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 972 000</b>	<b>563 307 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 695 000</b>	<b>1 003 608 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 691 000</b>	<b>1 465 721 000</b>



# TRR INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2020



## TRR INVEST AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets forretningskontor ligger i Orkland kommune, og selskapets hovedaktivitet er 100 % av aksjene i E.A. Smith AS.

Konsernets kjernevirksomhet består av salg av byggevarer, trelast, stål og metaller og tilknyttet prefabrikasjon. De landsdekkende virksomhetsområdene profileres under merkenavnene Smith Stål, byggevarekjeden Bygger'n, LSE Byggesystemer og huskonseptet Hiba Hus. Konsernet eier en betydelig eiendomsmasse som i hovedsak benyttes til egne aktiviteter og virksomheter. E.A. Smith AS har sitt forretningskontor på Heimdal i Trondheim kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Tall i parentes angir sammenlignbare tall for fjoråret. Regnskapet for 2020 viser et årsresultat for morselskapet på kr 22,4 mill (14,5 mill). Anvendelsen av resultatet fremgår av resultatregnskapet. Morselskapets egenkapital ved årets utgang er på kr 81,6 mill (77,2 mill). Egenkapitalen utgjør 66,6 % (66,7 %) av totalkapitalen ved utgangen av året.

Konsernets omsetning for 2020 ble kr 3.343 mill (3.127 mill). Årsresultat for 2020 ble kr 45,0 mill (24,7 mill). Konsernets egenkapital ved utgangen av året er på kr 491 mill (462 mill). Dette utgjør en egenkapitalandel på 30,8 % (31,5 %). Kontantstrømmen fra konsernets operasjonelle aktivitet er på kr 61,5 mill (79,5 mill).

I et år med store utfordringer for samfunnet og behov for rask omstilling fortsatte konsernet en positiv utvikling for sjette året på rad. Utbruddet av COVID 19 førte til økt innenlands konsum av varer i forbrukersegmentet, og konsernet opplevde stor vekst og økte markedsandel i dette markedet i 2020. En del større bygg- og anleggsprosjekter ble utsatt i løpet av året som igjen hadde en negativ innvirkning på leveranser. Konsernet har gjort store fremskritt i sitt arbeid med digitalisering, og organisasjonen har håndtert omstendighetene godt. Knapphet på enkelte råvarer førte til prisvekst på trelast og stål rundt årsskiftet, men konsernet er godt posisjonert med varelager, og utsiktene for konsernet i 2021 er positive, dog er det usikkerhet knyttet til bekjempelse av pandemien og den internasjonale økonomiske utviklingen.

#### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser ved at en vesentlig del av konsernets varekjøp skjer hos utenlandske leverandører som fakturerer i euro og annen valuta. Eksponeringen dempes ved bruk av sikringsinstrumenter på større transaksjoner, foruten den automatiske sikring som følger av at prisen i norske kroner i noen grad samvarierer med underliggende endringer i valuta.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået knyttet til den rentebærende gjelden. Renterisikoen reduseres ved at konsernet til enhver tid søker å ha en nærmere vurdert andel av gjelden til fast rente ved kjøp av rentebytteavtaler.

Konsernets risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Dette er oppnådd gjennom en kombinasjon av høyt fokus på styring av kreditteksponering samt aktiv bruk av betalingsløsninger og forsikringsordninger som reduserer egen risiko.

Konsernets likviditet og finansielle stilling er etter styrets vurdering tilfredsstillende, og konsernet har gjennom året løpende og punktlig betjent sine forpliktelser.



## Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Antall faste årsverk i konsernet ved årets slutt var 573 (506).

Sykefraværet i 2020 var 5,3 %, herav 4,8 % langtidsfravær. Dette er en nedgang i totalt fravær fra 2019 da det var 6,0 %. Sykefraværet økte i forbindelse med covid-utbruddet i mars 2020.

Høsten 2020 ble det gjennomført en medarbeiderundersøkelse der resultatene i hovedsak viser at selskapet har et godt arbeidsmiljø, omdømme og intern tillit. Det jobbes aktivt med risikokartlegginger og forebyggende tiltak i konsernet. Antall skader med fravær hadde en nedgang i 2020 da det var tre skader med fravær og seks skader uten fravær i 2020.

Konsernets virksomhet er i en bransje som tradisjonelt er mannsdominert, og det arbeides med å legge til rette for økt mangfold. På arbeidsplassene skal det være full likestilling mellom kvinner og menn. Andelen kvinner økte fra 17% i 2019 til 19% i 2020. Antall kvinnelige ledere de siste årene har økt, primært i rollen som daglig leder ved Bygger'n butikkene. Videre innehas stillingene som Økonomidirektør, HR Direktør, markedsføringssjef og leder for Hiba Hus av kvinner. Kvinner blir oppfordret til å søke ledige stillinger, og under ellers like kvalifikasjoner blir det ved ansettelser lagt vekt på å øke kvinneandelen.

## Ytre miljø

Konsernet har ikke aktiviteter som i vesentlig grad forurensar eller er til skade for det ytre miljø. Ståltrening utføres med nye avbrenningsanlegg eller vannbaserte anlegg. I konsernet ble det ved inngangen til 2020 for første gang kjøpet en elektrisk dreven varebil, og det pågår prosjekter som skal redusere klimagassavtrykket og energiforbruket i virksomheten. Hovedkontoret i E.A. Smith AS er godkjent miljøfyrtårn og flere av selskapets avdelinger vil sertifiseres i tiden som kommer.

## Forskning og utvikling

Konsernet har ikke drevet forskning og utvikling ut over den normale løpende forretningsmessig utvikling.

## Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Løkken Verk, den 10. mars 2021

---

Trond R. Reinertsen  
Styrets leder

---

Ingerid R. Reinertsen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2020	2019	NOTE	RESULTATREGNSKAP	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	-	2	Salgsinntekt	3 272 723	3 059 111
-	-		Annen driftsinntekt	70 216	67 463
-	-		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 342 938</b>	<b>3 126 573</b>
-	-		Varekostnad	2 520 737	2 372 091
-	-	3	Personalkostnad	372 194	347 349
-	-	4,5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	61 276	57 585
-	-	4	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 278	-
201	31		Annen driftskostnad	309 384	292 807
<b>201</b>	<b>31</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 264 869</b>	<b>3 069 832</b>
<b>-201</b>	<b>-31</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>78 069</b>	<b>56 741</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
23 000	15 258		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 965	-474
4	36	6	Annen finansinntekt	2 874	5 328
-490	-641		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
-	-		Annen rentekostnad	-21 334	-23 781
-	-		Annen finanskostnad	-2 473	-2 754
<b>22 514</b>	<b>14 654</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-17 968</b>	<b>-21 681</b>
<b>22 313</b>	<b>14 623</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>60 101</b>	<b>35 060</b>
-151	137	14	Skattekostnad på ordinært resultat	15 119	10 355
<b>22 464</b>	<b>14 486</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>44 982</b>	<b>24 704</b>
<b>22 464</b>	<b>14 486</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>44 982</b>	<b>24 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
4 464	486		Overført annen egenkapital		
15 000	11 000		Foreslått utbytte		
3 000	3 000		Tilleggsutbytte		
<b>22 464</b>	<b>14 486</b>	10	<b>Sum overføringer</b>		



## BALANSE

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2020	2019	NOTE	EIENDELER	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
151	-	14	Utsatt skattefordel	711	-
-	-	4	Goodwill	51 680	37 882
-	-	4	Andre immaterielle eiendeler	29 299	21 055
<b>151</b>	<b>-</b>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>81 689</b>	<b>58 938</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-		Tomter	117 358	117 248
-	-		Bygninger og annen fast eiendom	446 833	438 572
-	-		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	49 723	46 612
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,15</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>613 914</b>	<b>602 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
101 827	101 827	6	Investering i datterselskap	-	-
-	-	6	Investeringer i tilknyttet selskap	29 615	38 975
-	-	7	Investeringer i aksjer og andeler	617	617
-	-	11	Pensjonsmidler	15 920	15 728
-	-	8	Andre fordringer	11 084	11 744
<b>101 827</b>	<b>101 827</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>57 236</b>	<b>67 064</b>
<b>101 978</b>	<b>101 827</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>752 840</b>	<b>728 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
-	-		Varelager	572 582	490 492
-	-		Eiendomsprosjekter	3 137	6 857
<b>-</b>	<b>-</b>		<b>Sum varer</b>	<b>575 719</b>	<b>497 349</b>
<b>Fordringer</b>					
-	-		Kundefordringer	243 703	201 672
20 000	13 258	13	Til gode hos konsernselskap	-	-
-	-		Andre fordringer	17 088	22 934
<b>20 000</b>	<b>13 258</b>		<b>Sum fordringer</b>	<b>260 791</b>	<b>224 607</b>
643	641		Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 341	15 330
<b>20 643</b>	<b>13 899</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>843 851</b>	<b>737 287</b>
<b>122 621</b>	<b>115 727</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 596 691</b>	<b>1 465 721</b>



## BALANSE

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS			KONSERN	
2020	2019	NOTE	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 000	1 000	9	1 000	1 000
Selskapskapital ( 1 000 aksjer á kr 1 000 )				
<b>1 000</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
-	-		489 996	461 113
Konsernets fond				
80 639	76 176		-	-
Annen egenkapital				
<b>80 639</b>	<b>76 176</b>		<b>489 996</b>	<b>461 113</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				
<b>81 639</b>	<b>77 176</b>	10	<b>490 996</b>	<b>462 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelse</b>				
-	-	11	44 519	46 416
Pensjonsforpliktelse				
-	-	14	0	511
Utsatt skatt				
-	-		1 134	11 134
Andre avsetninger for forpliktelse				
-	-		<b>45 653</b>	<b>58 061</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
-	-	12,15	394 809	352 027
Gjeld til kredittinstitusjoner				
-	-		28 261	30 213
Øvrig langsiktig gjeld				
-	-		<b>423 070</b>	<b>382 240</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
-	-	15,18	173 389	181 272
Gjeld til kredittinstitusjoner				
25 982	27 551	13	-	-
Gjeld til konsernselskap				
-	-		321 793	250 775
Leverandørgjeld				
-	-	14	14 345	11 301
Betalbar skatt				
-	-		58 813	54 676
Skyldige offentlige avgifter				
15 000	11 000	10	15 000	11 000
Foreslått utbytte				
-	-		53 631	54 283
Annen kortsiktig gjeld				
<b>40 982</b>	<b>38 551</b>		<b>636 971</b>	<b>563 307</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>				
<b>40 982</b>	<b>38 551</b>		<b>1 105 695</b>	<b>1 003 608</b>
<b>Sum gjeld</b>				
<b>122 621</b>	<b>115 727</b>		<b>1 596 691</b>	<b>1 465 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Løkken Verk, 10.03.2021

Trond R. Reinertsen  
Styrets leder

Ingerid R. Reinertsen  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS			KONSERN	
2020	2019	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
22 313	14 623	Ordinært resultat før skattekostnad	60 101	35 059
-	-	Periodens betalte skatt	-11 301	-11 331
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-911	-5 232
-	-	Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-	-1 490
-	-	Ordinære avskrivninger	61 276	57 585
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	1 278	0
-	-	Verdiendring finansielle anleggsmidler uten kontanteffekt	-2 820	71
-	-	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-2 089	-2 770
-	-	Endring i varer	-78 369	-10 943
-	-	Endring i kundefordringer	-42 031	32 149
-	-	Endring i leverandørgjeld	71 018	-4 571
-8 310	-1 627	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 375	-8 984
<b>14 003</b>	<b>12 995</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>61 528</b>	<b>79 543</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	959	7 601
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-53 151	-52 465
-	-	Varige driftsmidler tilført ved fusjon/oppkjøp	-4 759	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-13 942	-10 568
-	-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-	2 490
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-25 399	-21 170
-	-	Utbetalinger til investeringer i langsiktige fordringer	2 230	21 595
-	-	Effekt av fusjoner/overgang fra tilkn.selsk. til datterselsk.	5 598	-
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-88 464</b>	<b>-52 516</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Netto endring i langsiktig gjeld	40 830	-14 918
-	-	Netto endring i kassekreditt	-7 883	4 190
-14 000	-14 000	Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-14 000	-14 000
<b>-14 000</b>	<b>-14 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>18 947</b>	<b>-24 728</b>
2	-1 005	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-7 989	2 298
641	1 646	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	15 330	13 032
<b>643</b>	<b>641</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>7 341</b>	<b>15 330</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

(tall i 1 000 kr)

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter TRR Investa AS med datterselskaper hvor TRR Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Eierforhold til datterselskap fremgår av note 6. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i Konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i Konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor Konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles i Konsernregnskapet etter egenkapital-metoden. I selskapsregnskapet tas de inn etter kostmetoden.

Betydelig innflytelse foreligger normalt når Konsernet eier fra 20% til 50% av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i Konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, inklusive alle fraktkostnader til lager. Anskaffelseskost er bokført etter veid gjennomsnitt av innkjøpspris. For eiendommer under utvikling aktiveres direkte kostnader.



## Inntekter

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Inntekt ved tjenestesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd kostnadsføres.

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringsmetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opptjening.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjenings-tid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Konsernkonto-ordning

E.A. Smith AS har avtale om konsernkonto-ordning hos hovedbankforbindelsen. Datterselskapenes andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.

## Rettsvisende bilde

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og Konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i samsvar med RL kapittel 4-7.

## 2 Salgsinntekt

Konsernets omsetning består i all hovedsak av omsetning i det norske markedet, med noe eksport innenfor stål og armeringsvirksomheten. Omsetningen i konsernet fordelt pr virksomhetsområde framgår av følgende tabell:

TRR Invest AS		KONSERN		
2020	2019	2020	2019	
-	-	Byggevarer	3 272 723	3 059 111
-	-	Eiendomsprosjekter	-	-
-	-	<b>Sum</b>	<b>3 272 723</b>	<b>3 059 111</b>



### 3 Personalkostnader og ansatte

TRR Invest AS		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
-	-	Lønnskostnad	
-	-	Lønn	304 338
-	-	Folketrygdavgift	36 005
-	-	Pensjonskostnader	12 561
-	-	Andre ytelser	19 290
-	-	<b>Sum</b>	<b>372 194</b>
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	573
-	-		506

Det er ingen ansatte i morselskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

TRR Invest AS		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
24	16	Honorar til revisor	
-	-	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Deloitte	1192
175	14	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Andre	79
		Andre tjenester utenfor revisjonen	506
			244

### 4 Immaterielle eiendeler

TRR Invest AS		KONSERN	
Goodwill		Goodwill	
-		Anskaffelseskost 01.01.	203 977
-		Tilgang gjennom året ved oppkjøp	24 225
-		<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>228 202</b>
-		Akkumulerte avskrivninger 01.01.	166 095
-		Årets av- og nedskrivninger	10 427
-		<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>176 522</b>
-		<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>51 680</b>
5-15 år	Økonomisk levetid		5-15 år
Lineær	Avskrivningsplan		Lineær

Spesifikasjon av balanseført goodwill pr 31.12.2020:

TRR Invest AS		KONSERN	
-	Lindal Treindustri AS (aksjekjøp)		19 253
-	Vestfold Jemlager AS (aksjekjøp)		6 243
-	Evje Trelast AS (aksjekjøp)		607
-	Medby Sagbruk AS (aksjekjøp)		1 521
-	Byggern Vågå (aksjekjøp)		241
-	Byggern Hareid (innmatkjøp)		1 532
-	Bygget AS (Byggern Årdal - aksjekjøp)		592
-	Eid Bruk AS (aksjekjøp)		2 563
-	Brødrene Solheim AS (aksjekjøp)		1 000
-	Byggern Moi (innmatkjøp)		1 300
-	Onstad Trelast og Bygg AS (aksjekjøp)		3 071
-	Haslestad Byggevarer AS (virksomhetsoverdragelse)		2 991
-	Trebygg AS (aksjekjøp)		6 072
-	Ljøstad Bygg AS (aksjekjøp)		4 164
-	Andre oppkjøp		530
-	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>		<b>51 680</b>

Goodwill avskrives som hovedregel over 15 år, begrunnet i at kjøpene er foretatt som ledd i en langsiktig strategisk satsning. Verdiene vurderes årlig i forhold til eventuell nedskrivningsplikt.

TRR Invest AS		KONSERN	
Andre immaterielle eiendeler		Andre immaterielle eiendeler	
-	Anskaffelseskost 01.01.		47 589
-	Tilgang gjennom året		13 942
-	<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>61 531</b>
-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.		26 533
-	Årets av- og nedskrivninger		5 899
-	<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>		<b>32 232</b>
-	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>		<b>29 299</b>
	Økonomisk levetid		7-10 år
	Avskrivningsplan		Lineær

Det er ikke kostnader til forskning og utvikling i 2020.



## 5 Varige driftsmidler

Konsem	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	112 565	16 756	800 349	230 754	1 160 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	110	-	33 079	14 092	47 281
Merverdier	-	-	-	-	-
Tilgang oppkjøp	-	-	-	4 759	4 759
Tilgang anlegg under utførelse	-	43 537	-	355	43 892
Avgang anlegg under utførelse	-	36 699	-	231	36 930
Overføring mellom grupper	-	-	133	-133	-
Avgang	-	-	1 000	48	1 048
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>112 675</b>	<b>23 594</b>	<b>832 561</b>	<b>249 548</b>	<b>1 218 378</b>
Herav balanseførte lånekostnader					
Oppskrevet før 01.01.	4 683	-	6 572	-	11 255
Avskrivning merverdier	-	-	15 979	-	15 979
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	396 671	199 585	596 256
Netto akk. nedskrivninger og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
	-	-	3 244	240	3 484
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.	-	-	415 894	199 825	615 719
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>117 358</b>	<b>23 594</b>	<b>423 238</b>	<b>49 723</b>	<b>613 914</b>
Årets avskrivninger			29 467	15 683	45 150
Årets nedskrivninger			1 278	-	1 278
Økonomisk levetid			15-33 år	2-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			44 988	17 193	62 181

## 6 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

### Datterselskap

Selskap	Anskaff.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
E.A. Smith AS	18.11.05	Ja	Trondheim	100 %	100 %

### Datterselskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Smibygg AS	2005	Ja	Trondheim	100 %	100 %
Smith Hammeset AS	2005	Ja	Harstad	100 %	100 %
Oppdal Hiba-Hytter AS	2007	Ja	Trondheim	100 %	100 %
CO2 Purification AS	2007	Ja	Trondheim	100 %	100 %
Bentsrudveien 7 Eiendom AS	2011	Ja	Holmestrand	100 %	100 %
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS	2013	Ja	Holmestrand	100 %	100 %
Lindal Treindustri AS	2020	Ja	Risør	100 %	100 %
EAS 1869 AS	2020	Ja	Trondheim	100 %	100 %

Alle datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden.

E.A. Smith AS har inngått avtale om kjøp av 100% av aksjene i Aurskog Byggsenter AS med overtakelse januar 2021.

### Tilknyttede selskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Anskaff.-kost	EK på ansk. tidspkt	Goodwill/merverdier på ansk. tidspkt	Goodwill/merverdier 31.12.20	Bokført verdi 01.01.20	Årets Tilgang/avgang	Årets resultatandel	Utbytte	EK-justering	Årets avskrivn. merverdi	Bokført verdi 31.12.20
Stenkjer Havnslager AS	Stenkjer	24 %	207 000	207 000	-	-	552 686	-	(32 415)	-	-	-	520 270
Industriveien 45 AS	Sunddal	20 %	935 212	935 212	-	-	2 611 969	941 400	403 590	(100 000)	-	-	3 886 959
Varanger Eiendom AS	Vadsø	34 %	250 000	250 000	-	-	4 310 000	842 489	1 201 106	-	742 588	-	7 096 182
Østeflunsevegen Eiendom AS	Ardal	34 %	240 142	240 142	-	-	366 907	-	54 963	-	-	-	420 670
Lindal Treindustri AS	Risør	34 %	9 250 000	3 717 948	5 532 652	4 478 713	6 032 257	(4 721 542)	(1 126 080)	-	-	(244 636)	-
Jutvika Utbygging AS	Oslo	50 %	55 000	55 000	-	-	22 055 615	-	(10 101 877)	-	-	-	11 953 738
Alkeveien1 AS	Trondheim	50 %	50 000	50 000	-	-	2 845 678	-	2 921 803	-	-	-	5 767 480
Handelshuset Lom AS	Lom	48,6 %	486 000	486 000	-	-	140 689	215 338	(356 027)	-	-	-	-
			<b>11 473 354</b>	<b>9 940 702</b>	<b>5 532 652</b>	<b>4 478 713</b>	<b>38 974 700</b>	<b>(2 722 315)</b>	<b>(7 035 038)</b>	<b>(100 000)</b>	<b>742 588</b>	<b>(244 636)</b>	<b>29 615 299</b>

Alle aksjene i tilknyttede selskaper eies av E.A. Smith AS. Alle tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Jutvika Utbygging AS eies 50-50 av E.A. Smith AS og Veidekke Eiendom AS. Selskapet driver eiendomsutvikling i Kristiansund. I konsernregnskapet er eierandelen innarbeidet etter egenkapitalmetoden mens den er oppført etter kostmetoden i E.A. Smith AS selskapsregnskap. Resultatandel i 2020 fra tilknyttet selskap Jutvika Utbygging i konsernregnskapet motvirkes av inntektsføring av utsatt gevinst på 10 mnok. Utsatt gevinst ble balanseført i forbindelse med at E.A. Smith solgte aksjer med gevinst til felleskontrollert virksomhet Jutvika Utbygging AS i 2012. Resultatandel fra tilknyttede selskaper og inntektsføring av gevinst er ført netto som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Lindal Treindustri AS og Handelshuset Lom AS var tilknyttede selskaper pr. 31.12.2019 men ble i løpet av 2020 100% eid av E.A. Smith AS. Handelshuset Lom AS er deretter også fusjonert med morselskapet i 2020.



## 7 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Eierandel	Eies av	Bokført verdi
Gjensidige ASA		E.A. Smith AS	452
Andre mindre eierposter		E.A. Smith AS	185
<b>Totalt øvrige aksjer bokført til anskaffelseskost</b>			<b>617</b>

## 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

TRR Invest AS			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	64
-	-	Ansvarlige lån	9 384	10 768

Avtalene om ansvarlige lån gjelder tilknyttede selskaper. Ansvarlige lån som står tilbake for lån fra kredittinstitusjoner forrentes med gj.snittlig 3 mnd NIBOR + margin. Avtalene har ulike betingelser for tilbakebetaling.

## 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	817	1	817
B-aksjer	183	1	183
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

Aksjonær	Aksjonær / Verv i TRR Invest AS	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemme-andel
Trond R. Reinertsen	Styreleder	694	156	850	85 %
Kamanjab Holding AS	A. Reinertsen	41	9	50	5 %
Clematis AS	I.R. Reinertsen/Styremedl.	41	9	50	5 %
H. Reinertsen AS	H.Reinertsen	41	9	50	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>817</b>	<b>183</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## 10 Egenkapital

TRR Invest AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>76 176</b>	<b>77 176</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Foreslått utbytte	-	-	-15 000	-15 000
Tilleggsutbytte	-	-	-3 000	-3 000
Årets resultat	-	-	22 464	22 464
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>80 639</b>	<b>81 639</b>

KONSERN

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Konsernets fond	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>461 113</b>	<b>462 113</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Foreslått utbytte	-	-	-15 000	-15 000
Tilleggsutbytte	-	-	-3 000	-3 000
Andre konsernjusteringer	-	-	1 902	1 902
Årets resultat	-	-	44 982	44 982
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>489 997</b>	<b>490 997</b>



## 11 Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven. Konsernet har både innskuddsbaserte- og ytelsesbaserte pensjonsordninger.

Konsernet har lukket alle ytelsesbaserte ordninger og det er etablert innskuddsbaserte ordninger. De innskuddsbaserte ordningene gjelder for alle som ansettes fremover, samt de som valgte å gå over fra den ytelsesbaserte ordningen.

Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringsselskaper.

Konsernet har videre pensjonsforpliktelser knyttet til fem tidligere ledende ansatte. Disse ordningene er ufonderte og finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsene er pr. 31.12.20 beregnet av aktuar og vurdert til nåverdi av estimerte framtidige utbetalinger, i hovedsak basert på forutsetninger tilsvarende som for ytelsesbasert ordning.

Konsernet har en AFP-ordning i utgangspunktet er en flerforetaksplan som er en ytelsesplan, men som regnskapsføres som innskuddsbasert pensjonsplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å regnskapsføre planen som en ytelsesbasert pensjonsplanplan.

TRR Invest AS			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	995	1 181
-	-	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 920	2 195
-	-	Administrasjonskostnader	787	741
-	-	Avkastning på pensjonsmidler	-2 991	-3 393
-	-	Resultatført estimeringstap/(gevinst)	1 776	1 621
-	-	Resultatført planendring/estimatendring	-	-
-	-	Periodisert arbeidsgiveravgift	100	125
-	-	<b>Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiveravgift</b>	<b>2 587</b>	<b>2 470</b>
-	-	Innskuddspensjonsordninger	5 217	5 158
-	-	Driftspensjonsordning	1 105	1 238
-	-	AFP-ordning LO/NHO	3 927	3 293
-	-	Korrigerings	-275	87
-	-		<b>12 561</b>	<b>12 246</b>
<b>Antall personer omfattet av ordningen</b>				
-	-	Aktive	56	62
-	-	Pensjonister	147	146
-	-	<b>Totalt</b>	<b>203</b>	<b>208</b>

Økonomiske forutsetninger:	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %	3,80 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,00 %	2,00 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,50 %

Aktuarmessige forutsetninger	2020	2019
Anvendt dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE
Anvendt uføretariff	IR02-nivå	IR02-nivå
Frivillig avgang	Fra 8% til 0%	Fra 8% til 0%

TRR Invest AS og Konsern	Fondert		Andre ufonderte	
	2020	2019	2020	2019
Påløpte pensjonsforpliktelser	85 678	85 557	42 306	41 078
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-79 530	-79 981		
Sum faktisk netto forpliktelse	6 148	5 577	42 306	41 078
Ikke resultatført virkn.estimatavvik	-22 935	-22 091	-3 205	120
Periodisert arbeidsgiveravgift	867	786	5 418	5 218
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-15 920</b>	<b>-15 728</b>	<b>44 519</b>	<b>46 416</b>
Pensjonsforpliktelse i balansen	0	0	44 519	46 416
<b>Pensjonsmidler i balansen</b>	<b>15 920</b>	<b>15 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 12 Annen langsiktig gjeld

TRR Invest AS		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 862	67 765
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	28 261	30 213
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	36 123	97 978

E.A. Smith AS har en kassekredittramme på 300 mnok pr 31.12.2020.

E.A. Smith AS har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av Konsernets rentekostnader på langsiktig rentebærende gjeld. Pr. 31.12.2020 er 278,5 mnok av Konsernets rentebærende bankgjeld med saldo 568 mnok sikret gjennom slike avtaler. Veid gjennomsnittlig gjenværende løpetid (durasjon) på avtalene er 8,8 år, og veid gjennomsnittlig nibor-rente er 2,13 %. Regnskapsmessig avregnes renteswapavtalene løpende mot rentekostnad på respektive lån.

## 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	20 000	13 258
Sum	20 000	13 258

	Annen gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	25 981	27 551
Sum	25 981	27 551

## 14 Skattekostnad

TRR Invest AS		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Betalbar skatt	14 226	11 301
-151	137	Endring i utsatt skatt	1 169	-1 322
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	277
-	-	Andre konsernjusteringer	-276	99
-151	137	Skattekostnad ordinært resultat	15 119	10 355

TRR Invest AS		Betalbar skatt i balansen	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Årets betalbare skatt	14 226	11 578
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-277
-	-	Avsatt betalbar skatt fra innfusjonert selskap	119	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	14 345	11 301

TRR Invest AS		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2020	2019		2020	2019
22 313	14 623	Ordinært resultat før skatt	60 101	35 059
22 313	14 623	Årsresultat før skatt	60 101	35 059
4 909	3 217	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 22%	13 222	7 713
Skatteeffekten av følgende poster:				
-	-	Ikke fradagsberettigede kostnader	160	262
-	-	Goodwill/merværdi avskrivninger med redusert skatteeffekt	2 475	2 349
-	-	Inntektsføring tidligere avsetning konsern	-2 200	-
-	-	Andre konsernjusteringer	-	-89
-	-	Ikke skattepliktig inntekt	-32	-
-	-	Ikke skattepliktige konsernbidrag	-	-
-5 060	-3 080	Aksjer, utbytte, gevinst og verdiregulering	-	-39
-	-	Effekt tilknyttede selskap tatt inn netto etter skatt	1 494	159
-	-	Effekt av endret skatteprosent	-	-
-	-	Framførbart skattemessig underskudd	-	-
-151	137	Skattekostnad	15 119	10 355
-0,7 %	0,9 %	Effektiv skattesats	25,2 %	29,5 %



## KONSERN - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	12 128	-	-	8 599
Finansielle anleggsmidler	-	7 002	-	-
Varer	5 652	-	3 191	-
Fordringer	281	-	1 846	-
Gevinst og tapskonto	-	4 880	-	6 250
Andre skattemessige forhold	600	-	207	-
Pensjonsforpliktelser	28 599	-	30 688	-
Underskudd til framføring	688	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>47 948</b>	<b>11 882</b>	<b>35 932</b>	<b>14 849</b>
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse grunnlag		-36 066		-21 084
Grunnlag utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.		75 625		77 855
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>		<b>39 559</b>		<b>56 771</b>

  

	Grunnlag		Skatt	
	Grunnlag	Skatt	Grunnlag	Skatt
Beregning av uts.skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen:				
Utsatt skatt med 22% sats	-41 204	-9 066	-37 192	-8 182
Utsatt skatt med 12,47%	11 202	1 397	12 274	1 531
Utsatt skatt med 9,2% sats	75 625	6 958	77 855	7 163
Utsatt skatt med 0% sats	-6 064	-	3 834	-
Netto utsatt skatt selskapsregnskap	39 559	-711	56 771	511
Utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.		-		-
<b>Utsatt skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen</b>		<b>-711</b>		<b>511</b>

  

Endring utsatt skatt 2020	-1 222
Skatteeffekt på utsatt skatt fra fusjoner	1 237
Skatteeffekt på utsatt skatt oppkjøpte DS	1 152
Endring utsatt skatt som forklaring av skattekost 2019	1 187

## 15 Pantstillelser og garantier

TRR Invest AS	2020	2019	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	Konsern 2019
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	568 198	533 299
-	-	-	Sum	568 198	533 299

  

TRR Invest AS	2020	2019	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	Konsern 2019
-	-	-	Kundefordringer	243 703	201 672
-	-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	526 221	529 340
-	-	-	Driftsløsøre	49 723	46 612
-	-	-	SUM	819 648	777 624

Konsernets varelagre er ikke pantsatt. Assuranserverdien på pantsatte eiendommer i Konsernet er 1 479 mnok. De pantsatte eiendommene i Smbbygg AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet. I tillegg er aksjene i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån hos hovedbankforbindelsen.

E.A. Smith har avgitt garantier på 15,4 mnok for kontrakter på egne materialleveranser og i tillegg morselskapsgarantier på 1,0 mnok for datterselskaps kontrakter. E.A. Smith AS har også stilt skattekostgaranti på 17,0 mnok.

## 16 Redegjørelse for konsernfusjon

Med skattemessig virkning fra 01.01.2020 er tidligere heleide datterselskaper som spesifisert nedenfor innfusjonert i E.A. Smith AS.

Innfusjonert selskap	Org.nr	Eierandel	Oppkjøp-/Stiftelsesår	Regnskapsm. virkningstidspunkt	Kommune
Trebygg AS	972 004 436	100 %	2019	01.01.2020	Vågan
Handelshuset Lom AS	912 330 672	100 %	2020	23.04.2020	Lom
Varanger Eiendom Holding AS	820 889 622	100 %	2019	01.01.2020	Vadsø
Ljøstad Bygg AS	950 592 532	100 %	2020	22.06.2020	Vegårshei

Fusjonen er regulert av aksjelovens §13-12, jf § 13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleide datterselskapet uten vederlag. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig Konsernkontinuitet iht NRS 9 om fusjon. Dette innebærer at eiendeler og gjeld i innfusjonerte selskaper er videreført med de verdier de er balanseført med i Konsernregnskapet. Det skal ikke betales vederlag ved fusjonen. Skattemessig er fusjonen gjennomført til kontinuitet.

Ved fusjon mellom morselskap E.A. Smith AS og datterselskap er sammenligningstallene morselskapets regnskap for foregående år.



## **17** Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående selskaper inngår som del av den ordinære virksomheten og skjer til armlengdes priser.

E.A. Smith AS leier eiendommer fra datterselskapene Smibbygg AS med husleie på 18,0 mnok i 2020, Bentsrudveien 3 /6 Eiendom AS med 12,4 mnok og Bentsrudveien 7 Eiendom AS med 4,6 mnok i 2020.

Det har i 2020 ikke vært vesentlige transaksjoner med andre parter som nevnt i regnskapsloven § 7-30b-1.

## **18** Konsernkonto-ordning

Datterselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen. Datterdatterselskapenes andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med datterselskapet. Alle datterdatterselskaper som inngår i konsernkontoordningen har stilt selvskyldnerkausjon for kreditten ovenfor hovedbankforbindelsen.



Dokument Årsrapport TRR Invest med konsern 2020 er signert elektronisk av:

*Signert 12.03.21 av  
Reinertsen, Trond Reime med  
BankID.*

---

Trond Reime Reinertsen  
Styrets leder

*Signert 12.03.21 av  
Reinertsen, Ingerid Reime med  
BankID.*

---

Ingerid Reime Reinertsen  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TRR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert TRR Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 22 464 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 44 982 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TRR Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TRR Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CNK1O-7L25B-YXXZ6-FC3WP-3HXFE-C5EWQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
TRR Invest AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: CNK1O-7L2SB-YYXZ6-FC3WP-3HXFF-C5EWQ



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
TRR Invest AS

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CNK1O-7L25B-YXXZ6-FC3WP-3HXFE-C5EWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-03-15 13:34:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNK1O-7L2SB-YXXZ6-FC3WP-3HXFE-C5EWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>