



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 050 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ketil Raknes
Kringkollen 28A
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 867	
Sum inntekter		118 867	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 355	164 694
Sum kostnader		144 355	164 694
Driftsresultat		-25 488	-164 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		4	5 542
Sum finanskostnader		4	5 542
Netto finans		7	-5 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 481	-170 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 481	-170 236
Årsresultat		-25 481	-170 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 481	-170 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 481	-170 236
Sum overføringer og disponeringer		-25 481	-170 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 553 055	45 181 302
Sum varige driftsmidler		45 553 055	45 181 302
Sum anleggsmidler		45 553 055	45 181 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer			16 929
Sum fordringer		15 000	16 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 705	1 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 705	1 482
Sum omløpsmidler		45 705	18 411
SUM EIENDELER		45 598 759	45 199 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 860	68 860
Sum innskutt egenkapital		93 860	93 860
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	234 282	208 801
Sum opptjent egenkapital		-234 282	-208 801
Sum egenkapital		-140 422	-114 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 737 680	
Sum annen langsiktig gjeld		45 737 680	
Sum langsiktig gjeld		45 737 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	35 522
Kortsiktig konserngjeld	6		45 250 576
Annen kortsiktig gjeld			28 556
Sum kortsiktig gjeld		1 501	45 314 654
Sum gjeld		45 739 181	45 314 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 598 759	45 199 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495650

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 050 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ketil Raknes
Kringkollen 28A
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 050 062
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 867	
Sum inntekter		118 867	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 355	164 694
Sum kostnader		144 355	164 694
Driftsresultat		-25 488	-164 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		4	5 542
Sum finanskostnader		4	5 542
Netto finans		7	-5 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 481	-170 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 481	-170 236
Årsresultat		-25 481	-170 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 481	-170 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 481	-170 236
Sum overføringer og disponeringer		-25 481	-170 236



Organisasjonsnr: 921 050 062
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

45 553 055

45 181 302

45 553 055

45 181 302

Sum anleggsmidler

45 553 055

45 181 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

Andre kortsiktige
fordringer

16 929

Sum fordringer

15 000

16 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 705

1 482

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 705

1 482

Sum omløpsmidler

45 705

18 411

SUM EIENDELER

45 598 759

45 199 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

25 000

25 000

Annen innskutt egenkapital

5

68 860

68 860

Sum innskutt egenkapital

93 860

93 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

234 282

208 801

Sum opptjent egenkapital

-234 282

-208 801

Sum egenkapital

-140 422

-114 941

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 737 680	
Sum annen langsiktig gjeld		45 737 680	
Sum langsiktig gjeld		45 737 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	35 522
Kortsiktig konserngjeld	6		45 250 576
Annen kortsiktig gjeld			28 556
Sum kortsiktig gjeld		1 501	45 314 654
Sum gjeld		45 739 181	45 314 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 598 759	45 199 714



Organisasjonsnr: 921 050 062
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kringkollen 28 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kringkollen 28 Borettslag som viser et underskudd på kr 25 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/abt. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 3ZX65-QH4FE-GWBG7-ZZQJE-UVM08-M3E20



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3ZX65-QH4FE-GWBG7-ZZQJE-UVM08-M3E20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-06-14 17:08:26 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-06-14 17:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZX65-QH4FE-GWBG7-ZZQJE-UYMD8-M3E20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12

 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12

 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13

 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13

Årsregnskap 2022
for
Kringkollen 28 Borettslag

Foretaksnr. 921050062

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsføremummer 811923532



Kringkollen 28 Borettslag

Resultatregnskap


 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12
 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12
 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13
 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 867	0
Sum driftsinntekter		118 867	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 355	164 694
Sum driftskostnader		144 355	164 694
DRIFTSRESULTAT		(25 488)	(164 694)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	5 542
Sum finanskostnader		4	5 542
NETTO FINANSPOSTER		7	(5 542)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 481)	(170 236)
ÅRSRESULTAT		(25 481)	(170 236)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(25 481)	(170 236)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 481)	(170 236)




Kringkollen 28 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12

 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12

 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13


 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13

	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 553 055	45 181 302
Sum varige driftsmidler		45 553 055	45 181 302
SUM ANLEGGSMIDLER		45 553 055	45 181 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 929
Sum fordringer		15 000	16 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 705	1 482
SUM OMLØPSMIDLER		45 705	18 411
SUM EIENDELER		45 598 759	45 199 714




Kringkollen 28 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12

 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12

 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13

 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13

	Note	31.12.2022	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 860	68 860
Sum innskutt egenkapital		93 860	93 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(234 282)	(208 801)
Sum opptjent egenkapital		(234 282)	(208 801)
SUM EGENKAPITAL		(140 422)	(114 941)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 737 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 737 680	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 737 680	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 501	35 522
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	45 250 576
Annen kortsiktig gjeld		0	28 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 501	45 314 654
SUM GJELD		45 739 181	45 314 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 598 759	45 199 714

Oslo 11.05.2023

Ketil Raknes
(Styrets leder)

Sana N. Abbas
(Styremedlem)


Anders G. Kristoffersen
(Styremedlem)

Stine Knudsen
(Styremedlem)




Kringkollen 28 Borettslag

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12

 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12

 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13

 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.


Skatter

Borettslaget inntekt og formue beskattes hos andelseierne.




Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12

 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12

 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13

 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	An godtgj.
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisjon er ikke belastet borettslaget.

Note 3 Fast eiendom

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	45 181 302	-	-	45 181 302
Tilgang egentilv. driftsmidler	371 752	-	-	371 752
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	45 553 055	-	-	45 553 055
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	45 553 055	-	-	45 553 055

Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-

Økonomisk levetid	-	-	-	-
Avskrivningsplan	-	-	-	-

Eiendommene er nyoppført. Løpende vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse. På denne bakgrunn avskrives eiendommene ikke.

Note 4 Andelskapital

Borettslaget har 5 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 25.000.




Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenk:
Egenkapital 01.01.2022	25 000	68 860	-208 801	-114 941
Årets resultat	-	-	-25 481	-25 481
Egenkapital 31.12.2022	25 000	68 860	-234 282	-140 422

	Bankinnskudd	Fordringer	Andre netto disp. midler	Sum
Disponible midler 01.01.2022	1 482	16 929	-133 352	-114 941
Årets bevegelse	29 222	-1 929	131 851	159 144
Disponible midler 31.12.2022	30 705	15 000	-1 501	44 204


Note 6 Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Kr 45.737.680 er i 2022 konvertert fra lån av utbygger til borettsinnskudd.

 BankID Signing
Sana Naqvi Abbas
2023-05-12

 BankID Signing
Ketil Raknes
2023-05-12

 BankID Signing
Stine Knudsen
2023-05-13

 BankID Signing
Anders G Kristoffersen
2023-05-13