



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANERING & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrisvingen 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 922 980	10 559 141
Annen driftsinntekt		9 837	33 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 932 817</b>	<b>10 592 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 429 408	2 444 750
Lønnskostnad	1	6 086 693	3 662 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 941	78 149
Annen driftskostnad		4 570 739	2 563 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 355 781</b>	<b>8 748 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 577 036</b>	<b>1 844 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 647	1 212
Annen finansinntekt		5 101	4 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 748</b>	<b>5 988</b>
Annen rentekostnad		57 721	21 908
Annen finanskostnad		12 453	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 174</b>	<b>22 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 426</b>	<b>-16 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 527 610</b>	<b>1 828 366</b>
Skattekostnad		997 960	384 486
<b>Årsresultat</b>		<b>3 529 650</b>	<b>1 443 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Udekket tap		57 084	0
Annen egenkapital		2 972 565	943 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 529 649</b>	<b>1 443 880</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 142 300	699 700
Sum varige driftsmidler		3 142 300	699 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	531 680	0
Andre langsiktige fordringer	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		591 680	60 000
Sum anleggsmidler		3 733 980	759 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		569 949	350 116
Sum varer		569 949	350 116
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 418 759	2 845 769
Andre kortsiktige fordringer		212 874	131 995
Sum fordringer		4 631 633	2 977 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 623	174 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 623	174 889
Sum omløpsmidler		7 262 205	3 502 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 996 185</b>	<b>4 262 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs	5	2 030 104	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 534</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 972 565	2 003 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 565</b>	<b>2 003 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 057 099</b>	<b>2 027 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 142	17 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 142</b>	<b>17 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 145 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 475</b>	<b>17 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200 156	994 223
Betalbar skatt		894 785	366 519
Skyldige offentlige avgifter		1 003 136	384 061
Annen kortsiktig gjeld		574 533	472 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 672 610</b>	<b>2 217 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 939 086</b>	<b>2 235 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 996 185</b>	<b>4 262 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANERING & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrisvingen 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 808 675  
SANERING & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 922 980	10 559 141
Annen driftsinntekt		9 837	33 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 932 817</b>	<b>10 592 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 429 408	2 444 750
Lønnskostnad	1	6 086 693	3 662 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 941	78 149
Annen driftskostnad		4 570 739	2 563 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 355 781</b>	<b>8 748 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 577 036</b>	<b>1 844 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 647	1 212
Annen finansinntekt		5 101	4 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 748</b>	<b>5 988</b>
Annen rentekostnad		57 721	21 908
Annen finanskostnad		12 453	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 174</b>	<b>22 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 426</b>	<b>-16 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 527 610</b>	<b>1 828 366</b>
Skattekostnad		997 960	384 486
<b>Årsresultat</b>		<b>3 529 650</b>	<b>1 443 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Udekket tap		57 084	0
Annen egenkapital		2 972 565	943 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 529 649</b>	<b>1 443 880</b>



Organisasjonsnr: 919 808 675  
SANERING & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler	2	3 142 300	699 700
-------------------------	---	-----------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	3	531 680	0
--	---	---------	---

Andre langsiktige  
fordringer

	4	60 000	60 000
--	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		591 680	60 000
----------------------------------	--	---------	--------

Sum anleggsmidler		3 733 980	759 700
-------------------	--	-----------	---------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		569 949	350 116
Sum varer		569 949	350 116

##### Fordringer

Kundefordringer		4 418 759	2 845 769
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		212 874	131 995
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		4 631 633	2 977 764
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 623	174 889
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 623	174 889
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 262 205	3 502 770
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 996 185	4 262 470
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs	5	2 030 104	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 534</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 972 565	2 003 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 565</b>	<b>2 003 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 057 099</b>	<b>2 027 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 142	17 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>121 142</b>	<b>17 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 145 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 475</b>	<b>17 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200 156	994 223
Betalbar skatt		894 785	366 519
Skyldige offentlige avgifter		1 003 136	384 061
Annen kortsiktig gjeld		574 533	472 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 672 610</b>	<b>2 217 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 939 086</b>	<b>2 235 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 996 185</b>	<b>4 262 470</b>



Organisasjonsnr: 919 808 675  
SANERING & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4997511.00	3045623.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796510.00	510375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292672.00	106516.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6086693.00	3662514.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938157.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2711541.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3649698.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3142300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268941.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531680.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det ble med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024 etablert en konsernstruktur hvor selskapet eies 100 % av morselskapet DeLt Holding AS. Fordring på morselskap med kr. 381.680 er ikke renteberegnet. Det er en fordring på søsterselskapet DeLt Eiendom AS med kr. 150.000 som heller ikke er renteberegnet. Samlet konsernfordring er kr. 531.680.

**Note**



4

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
591680.00

### **Mer om fordringer**

Gjelder depositum knyttet til leieforhold med kr. 60.000 og konsernfordringer med kr. 531.680.

### **Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

### **Mer om finansielle instrumenter**

### **Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### **Note**

6

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2152500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

### **Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanering & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanering & Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLECC-ZDD1M-X5MGV-AV0PL-WB6NM-IMQV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 16:23:37 UTC



## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 16:23:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: PLECC-ZDD1M-X5MGV-AV0PL-WB6MM-IMQV8



SANERING & EIENDOM AS  
919 808 675

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 922 980	10 559 141
Annen driftsinntekt		9 837	33 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 932 817</b>	<b>10 592 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 429 408	-2 444 750
Lønnskostnad	1	-6 086 693	-3 662 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-268 941	-78 149
Annen driftskostnad		-4 570 739	-2 563 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 355 781</b>	<b>-8 748 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 577 036</b>	<b>1 844 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 647	1 212
Annen finansinntekt		5 101	4 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 748</b>	<b>5 988</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 721	-21 908
Annen finanskostnad		-12 453	-145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 174</b>	<b>-22 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 426</b>	<b>-16 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 527 610</b>	<b>1 828 366</b>
Skattekostnad		-997 960	-384 486
<b>Årsresultat</b>		<b>3 529 650</b>	<b>1 443 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 972 565	943 880
Udekket tap		57 084	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 529 650</b>	<b>1 443 880</b>



SANERING & EIENDOM AS  
919 808 675

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 142 300	699 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 142 300</b>	<b>699 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	531 680	0
Andre langsiktige fordringer	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>591 680</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 980</b>	<b>759 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		569 949	350 116
<b>Sum varer</b>		<b>569 949</b>	<b>350 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 418 759	2 845 769
Andre kortsiktige fordringer		212 874	131 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 631 633</b>	<b>2 977 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 623	174 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 060 623</b>	<b>174 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 262 205</b>	<b>3 502 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 996 185</b>	<b>4 262 470</b>



SANERING & EIENDOM AS  
919 808 675

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs	5	2 030 104	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 534</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 972 565	2 003 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 565</b>	<b>2 003 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 057 099</b>	<b>2 027 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		121 142	17 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>121 142</b>	<b>17 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 145 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 200 156	994 223
Betalbar skatt		894 785	366 519
Skyldige offentlige avgifter		1 003 136	384 061
Annen kortsiktig gjeld		574 533	472 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 672 610</b>	<b>2 217 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 939 086</b>	<b>2 235 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 996 185</b>	<b>4 262 470</b>

HOF, 03.04.2025

Dag Sjøgren  
styrets leder / daglig leder



**SANERING & EIENDOM AS**  
919 808 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**SANERING & EIENDOM AS**  
919 808 675

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	4 997 511	3 045 623
Arbeidsgiveravgift	796 510	510 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	292 672	106 516
<b>Sum</b>	<b>6 086 693</b>	<b>3 662 514</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	938 157
Tilgang i året	2 711 541
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 649 698</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 398
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 142 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 941

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	531 680	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det ble med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024 etablert en konsernstruktur hvor selskapet eies 100 % av morselskapet DeLt Holding AS. Fordring på morselskap med kr. 381.680 er ikke renteberegnet. Det er en fordring på søsterselskapet DeLt Eiendom AS med kr. 150.000 som heller ikke er renteberegnet. Samlet konsernfordring er kr. 531.680.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	591 680
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder depositum knyttet til leieforhold med kr. 60.000 og konsernfordringer med kr. 531.680.



**SANERING & EIENDOM AS**  
919 808 675

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 003 020	0	2 027 450
Årsresultat	0	0	0	3 472 565	57 084	3 529 650
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-500 000	0	-500 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	2 030 104	0	0	0	2 060 104
Andre endringer	0	0	0	-2 003 020	-57 084	-2 060 104
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>2 030 104</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 972 565</b>	<b>0</b>	<b>5 057 099</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 152 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.