



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Myrhaug Nixon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 885 974	3 710 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 974</b>	<b>3 710 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 177 922	1 065 085
Annen driftskostnad		905 780	1 339 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 703</b>	<b>2 404 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 271</b>	<b>1 305 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 866	132 869
Annen rentekostnad		13	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 879</b>	<b>133 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 879</b>	<b>-133 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 393</b>	<b>1 172 010</b>
Skattekostnad på resultat		333 830	257 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 420 597	
Avsatt til annen egenkapital			914 168
Overført fra annen egenkapital		-237 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		219 942	149 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 942</b>	<b>149 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 507 080	16 191 881
Maskiner og anlegg		20 112	193 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 831	64 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 533 023</b>	<b>16 449 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 752 965</b>	<b>16 598 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 094	191 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 094</b>	<b>191 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 094</b>	<b>191 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 863 059</b>	<b>16 790 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 972 379	3 209 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 379</b>	<b>3 209 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 379</b>	<b>3 239 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 821 278	
Gjeld konsernbank		9 318 790	8 807 452
Leverandørgjeld		217 165	420 423
Betalbar skatt		3 447	323 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 360 680</b>	<b>9 550 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 860 680</b>	<b>13 550 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 863 059</b>	<b>16 790 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585533

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 902 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B  
7012 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Myrhaug Nixon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 998 902 398  
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 885 974	3 710 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 974</b>	<b>3 710 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 177 922	1 065 085
Annen driftskostnad		905 780	1 339 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 703</b>	<b>2 404 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 271</b>	<b>1 305 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 866	132 869
Annen rentekostnad		13	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 879</b>	<b>133 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 879</b>	<b>-133 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 393</b>	<b>1 172 010</b>
Skattekostnad på resultat		333 830	257 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 420 597	
Avsatt til annen egenkapital			914 168
Overført fra annen egenkapital		-237 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 563</b>	<b>914 168</b>



Organisasjonsnr: 998 902 398  
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		219 942	149 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 942</b>	<b>149 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 507 080	16 191 881
Maskiner og anlegg		20 112	193 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 831	64 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 533 023</b>	<b>16 449 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 752 965</b>	<b>16 598 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 094	191 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 094</b>	<b>191 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 094</b>	<b>191 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 863 059</b>	<b>16 790 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 972 379	3 209 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 379</b>	<b>3 209 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 379</b>	<b>3 239 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	1 821 278	
Gjeld konsernbank	9 318 790	8 807 452
Leverandørgjeld	217 165	420 423
Betalbar skatt	3 447	323 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 360 680</b>	<b>9 550 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 860 680</b>	<b>13 550 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 863 059</b>	<b>16 790 291</b>



Organisasjonsnr: 998 902 398  
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Kino Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: AH00N-Y40ZH-3K0Q1-W1FES-8V2KL-PAHNT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trondheim Kino Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. april 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: AH00N-Y40ZH-3K0Q1-W1FES-8VZKL-PAHNT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 13:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A400N-Y40ZH-3K0Q1-W7FE5-8V2KL-PAHNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**Trondheim Kino Eiendom AS**

2022





## Trondheim Kino Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 885 974	3 710 280
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 885 974</b>	<b>3 710 280</b>
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 177 922	1 065 085
2	Annen driftskostnad	905 780	1 339 748
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 083 702</b>	<b>2 404 833</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 802 272</b>	<b>1 305 447</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-284 866	-132 869
	Annen rentekostnad	-13	-569
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-284 879</b>	<b>-133 438</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 517 393</b>	<b>1 172 009</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	333 830	257 842
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 183 563</b>	<b>914 167</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 183 563</b>	<b>914 167</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	-914 167
4	Overført fra annen egenkapital	237 034	
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-1 420 597	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 183 563</b>	<b>-914 167</b>





## Trondheim Kino Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	<u>219 942</u>	<u>149 644</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>219 942</u>	<u>149 644</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 507 080	16 191 881
5	Maskiner og anlegg	20 112	193 116
5	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	<u>5 831</u>	<u>64 195</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>16 533 023</u>	<u>16 449 192</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>16 752 965</u>	<u>16 598 836</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	<u>110 094</u>	<u>191 454</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>110 094</u>	<u>191 454</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>110 094</u>	<u>191 454</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>16 863 059</u>	<u>16 790 290</u>





## Trondheim Kino Eiendom AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital ( 100 aksjer á kr 300 )	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>2 972 379</u>	<u>3 209 413</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 972 379</u>	<u>3 209 413</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>3 002 379</b></u>	<u><b>3 239 413</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	<u>2 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>2 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	1 821 278	0
8	Gjeld konsernkonto	9 318 790	8 807 452
	Leverandørgjeld	217 165	420 423
7	Betalbar skatt	<u>3 447</u>	<u>323 002</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>11 360 680</u>	<u>9 550 877</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>13 860 680</b></u>	<u><b>13 550 877</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>16 863 059</b></u>	<u><b>16 790 290</b></u>

Trondheim, 29. mars 2023

I styret for Trondheim Kino Eiendom AS

Arild Kalkvik  
Styrets leder

Kurt Laumann  
Styremedlem

Heidi Fjellvær Olsen  
Styremedlem

Kirsten Myrhaug Nixon  
Daglig leder





## Trondheim Kino Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon ekskl. MVA.	12 400	12 000
Teknisk bistand utarbeidelse ligningspapirer og årsregnskap	11 700	11 650
Andre tjenester utenfor revisjon ekskl. MVA.	3 250	7 800

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer til pålydende kr 300,-. Selskapet eies 100 % av Trondheim Kino AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 209 413</b>	<b>3 239 413</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt konsemdrag	0	-1 420 597	-1 420 597
Årets resultat		1 183 563	1 183 563
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 972 379</b>	<b>3 002 379</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000	20 723 864	1 696 520	737 235	24 182 619
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 261 753	0		1 261 753
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 000	21 985 617	1 696 520	737 235	25 444 372
Akk. avskrivninger 31.12.	0	6 503 537	1 676 408	731 405	8 911 349
Netto akk. og rev. Nedskrivn. 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivn. 31.12.	0	6 503 537	1 676 408	731 405	8 911 349
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 025 000</b>	<b>15 482 080</b>	<b>20 112</b>	<b>5 830</b>	<b>16 533 023</b>
Årets avskrivninger		946 554	173 004	58 365	1 177 922
Økonomisk levetid		40-50 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

## Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Korts. Fordr. 2022	Kortsiktig gjeld 2022	2021	Langsiktig gjeld 2022	2021
Trondheim Kino AS	Morselskap	0	1 821 278	0	2 500 000	4 000 000
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>1 821 278</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>





## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	3 447	323 002
Skatt på avgitt konsernbidrag	400 681	0
Endring i utsatt skatt	-70 298	-65 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 830</b>	<b>257 842</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	404 128	323 002
Skatt på avgitt konsernbidrag	-400 681	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 447</b>	<b>323 002</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 517 393	1 172 009
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	333 826	257 842
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragberettigede kostnader	3	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>333 830</b>	<b>257 842</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	999 738	0	680 199	0
<b>Sum</b>	<b>999 738</b>	<b>0</b>	<b>680 199</b>	<b>-</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>219 942</b>	<b>0</b>	<b>149 644</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 8 Bankinnskudd / Pantstillelser

Trondheim Kino Eiendom AS er deltaker i konsernkontoordning, hvor Trondheim Kino AS er hovedkontoinnehaver. Innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

**Pantstillelser:**

Konsernets mellomværende med Danske Bank er sikret med pant i følgende av selskapets eiendeler:

	<b>Bokført verdi</b>
Fast eiendom	16 507 080
Driftstilbehør	25 943
Sum	<b>16 533 023</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489989045

### Dokument

Trondheim Kino Eiendom AS - Årsregnskap 2022  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-03-30 10:24:10 CEST (+0200) av Kirsten  
Myrhaug Nixon (KMN)  
Ferdigstilt den 2023-03-30 10:37:47 CEST (+0200)

### Signerende parter

**Kirsten Myrhaug Nixon (KMN)**  
Trondheim Kino AS  
kirsten@trondheimkino.no  
+4746470956  
Signert 2023-03-30 10:24:10 CEST (+0200)

**Arild Kalkvik (AK)**  
arild@trondheimkino.no  
Signert 2023-03-30 10:25:04 CEST (+0200)

**Kurt Laumann (KL)**  
kurt@trondheimkino.no  
Signert 2023-03-30 10:30:31 CEST (+0200)

**Heidi Fjellvær Olsen (HFO)**  
heidi@trondheimkino.no  
Signert 2023-03-30 10:37:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

