



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 531 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Postvegen 91 4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad		930 208	540 648
Sum kostnader		930 208	597 698
Driftsresultat		-930 208	-597 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			395 088
Annen renteinntekt		8 192 032	9 640 914
Annen finansinntekt		99 766	106 600
Sum finansinntekter		8 291 798	10 142 603
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-6 000 000	9 350 000
Annen rentekostnad		31 085	2 097 008
Annen finanskostnad	4	120 430 908	719 681
Sum finanskostnader		114 461 993	12 166 688
Netto finans		-106 170 195	-2 024 086
Resultat før skattekostnad		-107 100 403	-2 621 784
Skattekostnad på resultat	5	1 599 800	1 613 555
Årsresultat		-108 700 203	-4 235 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 700 203	-4 235 339
Totalresultat		-108 700 203	-4 235 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		120 000 000
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		500 370
Overført annen egenkapital	6	-108 700 203	-124 735 709
Sum overføringer og disponeringer		-108 700 203	-4 235 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 198 326	50 848 326
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 646 841	12 656 841
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 840 043	1 720 507
Investering i aksjer og andeler	3	98 446 193	82 720 907
Andre langsiktige fordringer	7	67 000 000	67 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 131 403	214 946 581
Sum anleggsmidler		185 131 403	214 946 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 692
Andre kortsiktige fordringer	8	24 380 163	202 042 726
Sum fordringer		24 380 163	202 087 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 571 356	23 991 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 571 356	23 991 054
Sum omløpsmidler		35 951 519	226 078 471
SUM EIENDELER		221 082 922	441 025 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 907 022	1 907 022
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	2 027 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 726 350	314 426 553
Sum opptjent egenkapital		205 726 350	314 426 553
Sum egenkapital		207 753 372	316 453 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 180	158 213
Sum avsetninger for forpliktelser		128 180	158 213
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 180	158 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 038	1 687 616
Betalbar skatt	5	1 629 833	1 351 140
Skyldig offentlige avgifter			9
Utbytte	6		120 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	11 391 500	1 374 500
Sum kortsiktig gjeld		13 201 371	124 413 265
Sum gjeld		13 329 550	124 571 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 082 922	441 025 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597647

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 531 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 91
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad		930 208	540 648
Sum kostnader		930 208	597 698
Driftsresultat		-930 208	-597 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			395 088
Annen renteinntekt		8 192 032	9 640 914
Annen finansinntekt		99 766	106 600
Sum finansinntekter		8 291 798	10 142 603
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-6 000 000	9 350 000
Annen rentekostnad		31 085	2 097 008
Annen finanskostnad	4	120 430 908	719 681
Sum finanskostnader		114 461 993	12 166 688
Netto finans		-106 170 195	-2 024 086
Resultat før skattekostnad		-107 100 403	-2 621 784
Skattekostnad på resultat	5	1 599 800	1 613 555
Årsresultat		-108 700 203	-4 235 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 700 203	-4 235 339
Totalresultat		-108 700 203	-4 235 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		120 000 000
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		500 370
Overført annen egenkapital	6	-108 700 203	-124 735 709
Sum overføringer og disponeringer		-108 700 203	-4 235 339



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 198 326	50 848 326
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 646 841	12 656 841
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 840 043	1 720 507
Investering i aksjer og andeler	3	98 446 193	82 720 907
Andre langsiktige fordringer	7	67 000 000	67 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 131 403	214 946 581
Sum anleggsmidler		185 131 403	214 946 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 692
Andre kortsiktige fordringer	8	24 380 163	202 042 726
Sum fordringer		24 380 163	202 087 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 571 356	23 991 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 571 356	23 991 054
Sum omløpsmidler		35 951 519	226 078 471
SUM EIENDELER		221 082 922	441 025 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 907 022	1 907 022



Sum innskutt egenkapital		2 027 022	2 027 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 726 350	314 426 553
Sum opptjent egenkapital		205 726 350	314 426 553
Sum egenkapital		207 753 372	316 453 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 180	158 213
Sum avsetninger for forpliktelser		128 180	158 213
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 180	158 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 038	1 687 616
Betalbar skatt	5	1 629 833	1 351 140
Skyldig offentlige avgifter			9
Utbytte	6		120 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	11 391 500	1 374 500
Sum kortsiktig gjeld		13 201 371	124 413 265
Sum gjeld		13 329 550	124 571 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 082 922	441 025 052



Organisasjonsnr: 986 531 289
TJELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tjelta Eiendom AS

Org.nr.: 986 531 289



Tjelta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad		930 208	540 648
Sum driftskostnader		<u>930 208</u>	<u>597 698</u>
Driftsresultat		<u>-930 208</u>	<u>-597 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	395 088
Renteinntekt		8 192 032	9 640 914
Annen finansinntekt		99 766	106 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-6 000 000	9 350 000
Rentekostnad		31 085	2 097 008
Annen finanskostnad	4	120 430 908	719 681
Resultat av finansposter		<u>-106 170 195</u>	<u>-2 024 086</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-107 100 403</u>	<u>-2 621 784</u>
Skattekostnad på resultat	5	1 599 800	1 613 555
Årsresultat		<u>-108 700 203</u>	<u>-4 235 339</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	120 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	0	500 370
Overført annen egenkapital	6	-108 700 203	-124 735 709
Sum overføringer		<u>-108 700 203</u>	<u>-4 235 339</u>



Tjelta Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 198 326	50 848 326
Investering i tilknyttet selskap	4	13 646 841	12 656 841
Lån til tilknyttet selskap		1 840 043	1 720 507
Investering i aksjer og andeler	3	98 446 193	82 720 907
Andre langsiktige fordringer	7	67 000 000	67 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 131 403	214 946 581
Sum anleggsmidler		185 131 403	214 946 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 692
Andre kortsiktige fordringer	8	24 380 163	202 042 726
Sum fordringer		24 380 163	202 087 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 571 356	23 991 054
Sum omløpsmidler		35 951 519	226 078 471
SUM EIENDELER		221 082 922	441 025 052



Tjelta Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 907 022	1 907 022
Sum innskutt egenkapital		2 027 022	2 027 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 726 350	314 426 553
Sum opptjent egenkapital		205 726 350	314 426 553
Sum egenkapital		207 753 372	316 453 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	128 180	158 213
Sum avsetning for forpliktelser		128 180	158 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 038	1 687 616
Betalbar skatt	5	1 629 833	1 351 140
Skyldig offentlige avgifter		0	9
Gjeld til foretak i samme konsern	8	11 391 500	1 374 500
Utbytte	6	0	120 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 201 371	124 413 265
Sum gjeld		13 329 550	124 571 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 082 922	441 025 052

Bryne, 26.06.2025
Styret i Tjelta Eiendom AS

Viggo Tjelta
styreleder



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i dattererselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

Tjelta Eiendom AS har pr. 31.12.2024 diverse investeringer.

	Kostpris	Balanseført verdi
Andre aksjer	23 305 049	3 747 987
Forus Areal Holding AS	94 698 206	94 698 206
Sum	118 003 256	98 446 193

Tjelta Eiendom har i 2024 inntektsført reversering av tidligere års nedskrivning av aksjene med kr 6 mill i årsregnskapet for 2024.

Pr 31.12.2024 er aksjene skrevet ned kr 19 557 063. Nedskrivningen er i sin helhet kostnadsført tidligere år.

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Tjelta Invest AS	Sola	40,00%	12 646 841	12 646 841
KA Trading AS	Bryne	25,00%	1 000 000	1 000 000
Jæren Anleggssenter ASA	Bryne	100,00%	5 029 370	4 198 326
Totalt			18 676 211	17 845 167

Det er kostnadsført tap på ved realisasjon av aksjer i datterselskaper med 118 981 896 i årsregnskapet for 2024.



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 629 833	1 652 924
Endring i utsatt skatt	-30 033	-39 369
Skattekostnad ordinært resultat	1 599 800	1 613 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 100 403	-2 621 784
Permanente forskjeller	114 372 220	9 956 125
Endring i midlertidige forskjeller	136 516	181 704
Avgitt konsernbidrag	0	-1 374 500
Skattepliktig inntekt	7 408 333	6 141 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 629 833	1 653 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-302 390
Sum betalbar skatt i balansen	1 629 833	1 351 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	457 208	562 058	104 850
Fordringer	0	308	308
Gevinst – og tapskonto	125 428	156 786	31 357
Sum	582 637	719 152	136 516
Grunnlag for utsatt skatt	582 637	719 152	136 516
Utsatt skatt (22 %)	128 180	158 213	30 033

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	1 907 022	314 426 553	316 453 575
Årets resultat			-108 700 203	-108 700 203
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 907 022	205 726 350	207 753 372



Tjelta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet selgerkreditt ved salg av aksjer.

Note 8 Mellomværende konsernselskaper

Av andre kortsiktige fordringer er kr 2 129 231 mot datterselskapet Jæren Anleggsenter AS. Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er i sin helhet gjeld til NOK Holding AS.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Nok Holding AS	120 000	120 000	100%
Sum	120 000	120 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 22:02:22

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjelta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjelta Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 108 700 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjelta Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 09:09:37

Signaturmetode

BankID (NO)