



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS  
Hylkjeflaten 40  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		35 031	35 031
Annen driftskostnad		22 084	41 872
Sum kostnader		57 115	76 903
Driftsresultat		-57 115	-76 903
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 669	74 001
Sum finanskostnader		38 669	74 001
Netto finans		-38 669	-73 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 785	-150 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 785	-150 902
Årsresultat		-95 785	-150 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 785	-150 902
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 785	
Overføringer annen egenkapital			-150 902
Sum overføringer og disponeringer		-95 785	-150 902



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 903 208	1 938 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 208</b>	<b>1 938 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 208</b>	<b>1 938 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			350 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173	5 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 173</b>	<b>5 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173</b>	<b>355 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 381</b>	<b>2 294 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 667</b>	<b>75 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 785	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 785</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 118</b>	<b>75 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 924 140	2 217 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 140</b>	<b>2 217 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 140</b>	<b>2 217 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 359	990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359</b>	<b>990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 925 498</b>	<b>2 218 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 381</b>	<b>2 294 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 708  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		35 031	35 031
Annen driftskostnad		22 084	41 872
Sum kostnader		57 115	76 903
Driftsresultat		-57 115	-76 903
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 669	74 001
Sum finanskostnader		38 669	74 001
Netto finans		-38 669	-73 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 785	-150 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 785	-150 902
Årsresultat		-95 785	-150 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 785	-150 902
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 785	
Overføringer annen egenkapital			-150 902
Sum overføringer og disponeringer		-95 785	-150 902



Organisasjonsnr: 917 947 708  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 903 208 1 938 239  
1 903 208 1 938 239

Sum anleggsmidler

1 903 208 1 938 239

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

350 000  
350 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 173 5 888

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 173 5 888

Sum omløpsmidler

2 173 355 888

SUM EIENDELER

1 905 381 2 294 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

31 500 31 500  
44 167 44 167  
75 667 75 667

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

95 785  
-95 785

Sum egenkapital

-20 118 75 667

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld

1 924 140 2 217 470



Sum annen langsiktig gjeld	1 924 140	2 217 470
Sum langsiktig gjeld	1 924 140	2 217 470
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 359	990
Sum kortsiktig gjeld	1 359	990
Sum gjeld	1 925 498	2 218 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 905 381	2 294 128



Organisasjonnr: 917 947 708  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	105.00	31500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HTM II AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DocuSign Envelope ID: FD47DFA0-4B25-4659-905C-F6D1630DA420

**Årsregnskap 2020  
for  
Hylkje Næringsbygg 3 AS**

**Organisasjonsnr. 917947708**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | Forretningspartner  
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liteåsvæien 49, 5132 NYBORG  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





DocuSign Envelope ID: FD47DFA0-4B25-4659-905C-F5D1530DA420

## Hylkje Næringsbygg 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	35 031	35 031
Annen driftskostnad	1	22 084	41 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 115</b>	<b>76 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-57 115</b>	<b>-76 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	38 669	74 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 669</b>	<b>74 001</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-38 669</b>	<b>-73 999</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-95 785</b>	<b>-150 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-95 785</b>	<b>-150 902</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-95 785</b>	<b>-150 902</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-150 902
Fremføring av udekket tap		-95 785	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-95 785</b>	<b>-150 902</b>

Årsregnskap for Hylkje Næringsbygg 3 AS

Organisasjonsnr. 917947708



DocuSign Envelope ID: FD47DFA0-4B25-4659-905C-F5D1530DA420

## Hylkje Næringsbygg 3 AS


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 903 208	1 938 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 208</b>	<b>1 938 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 903 208</b>	<b>1 938 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173	5 888
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 173</b>	<b>355 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 381</b>	<b>2 294 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital	4	44 167	44 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 667</b>	<b>75 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-95 785	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-20 118</b>	<b>75 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 924 140	2 217 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 140</b>	<b>2 217 470</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 924 140</b>	<b>2 217 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 359	990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 359</b>	<b>990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 925 498</b>	<b>2 218 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 381</b>	<b>2 294 128</b>

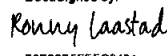
Bergen den 26.mars.2021



Ståle G Simonsen  
Styrets leder



Henrik A Lund  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
76E92BCEEE62484  
Ronny Låstad  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: FD47DFA0-4B25-4659-905C-F5D1530DA420

Hylkje Næringsbygg 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til påregnelig tap. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Revisor:

Selskapet har vedtatt fravalg av revisor

### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Hylkje Næringsbygg 3 AS

Organisasjonsnr. 917947708



DocuSign Envelope ID: FD47DFA0-4B25-4659-905C-F5D1530DA420

## Hylkje Næringsbygg 3 AS

## Noter 2020

## Note 2. Skattekostnad.

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-95 785	-150 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under	-24 883	-28 058
Anvendt underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-120 668	-178 960
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	31.12.20	31.12.19	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	151 012	126 129	24 883
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	151 012	126 129	24 883
Underskudd til fremføring	-581 130	-460 462	-120 668
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-430 118	-334 333	-95 785
Utsatt skattefordel	-94 625	-73 553	-21 072

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

	2020	2019
<b>Utgiftsført skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105	31 500

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
HTM II AS	300	100,0 %	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall aksjer
Ståle G Simonsen (Midgard Gruppen AS)	Styreformann	75
Ronny Låstad (Norsk Peniche Holding AS)	Styremedlem	50
Henrik A. Lund (Midgard Gruppen AS)	Styremedlem	75



DocuSign Envelope ID: FD47DFA0-4B25-4659-905C-F5D1530DA420

## Hylkje Næringsbygg 3 AS

### Noter 2020

#### Note 4. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum Egenkap.
Sum egenkapital 01.01	31 500	44 167	0	75 667
Årets Resultat	0	0	-95 785	-95 785
Sum egenkapital 31.12	31 500	44 167	-95 785	-20 118

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendommen har stått tom i påvente av ferdigstillelse. Fra og med april 2021 er seksjonen utleid, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i 2021. Selskapet er ikke i stor grad påvirket av covid-19.

#### Note 5. Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 011 196
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 011 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	72 956
+ Ordinære avskrivninger	35 031
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	107 987
Balanseført verdi pr 31/12	1 903 208
Prosentstans for ord.avskr	2-5

#### Note 6. Konsernselskap / nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern.

#### Langsiktig Gjeld konsern

	2020	2019	Renter
HTM II AS	-1 924 140	-2 217 470	-38 669

Den langsiktige gjelden til HTM II AS bokført til kr 1 924 140,- er renteberegnet med 3,5 % rente. Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.

Morselskapet HTM II AS har sikkerhet i selskapets eiendom med en bokført verdi på kr. 1 903 208,- for et lån på totalt kr. 4 770 038,-. Hylkje Næringsbygg 3 AS eier 1/3 del av eiendommen som er pantsatt for den langsiktige gjelden.