



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLANDALEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 200	1 065 600
Sum inntekter		835 200	1 065 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	18 974
Annen driftskostnad	2,3,4	1 119 855	953 334
Sum kostnader		1 144 957	972 307
Driftsresultat		-309 757	93 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 645	701
Sum finansinntekter		7 645	701
Annen rentekostnad		0	2 018
Sum finanskostnader		0	2 018
Netto finans		-7 645	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 112	91 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 112	91 975
Årsresultat		-302 112	91 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 112	91 975
Sum overføringer og disponeringer		-302 112	91 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 006	7 553
Andre fordringer		146 383	133 008
Sum fordringer		151 389	140 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 498	566 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 498	566 107
Sum omløpsmidler		694 887	706 668
SUM EIENDELER		694 887	706 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 726	373 838
Sum opptjent egenkapital		71 726	373 838
Sum egenkapital		71 726	373 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 145	81 252
Annen kortsiktig gjeld		3 016	1 578
Sum kortsiktig gjeld		323 161	82 830
Sum gjeld		623 161	332 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 887	706 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363828

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLANDALEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 200	1 065 600
Sum inntekter		835 200	1 065 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	18 974
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 119 855	953 334
Sum kostnader		1 144 957	972 307
Driftsresultat		-309 757	93 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 645	701
Sum finansinntekter		7 645	701
Annen rentekostnad		0	2 018
Sum finanskostnader		0	2 018
Netto finans		-7 645	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 112	91 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 112	91 975
Årsresultat		-302 112	91 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 112	91 975
Sum overføringer og disponeringer		-302 112	91 975



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 006	7 553
Andre fordringer		146 383	133 008
Sum fordringer		151 389	140 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 498	566 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 498	566 107
Sum omløpsmidler		694 887	706 668
SUM EIENDELER		694 887	706 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 726	373 838
Sum opptjent egenkapital		71 726	373 838
Sum egenkapital		71 726	373 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		300 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		300 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	250 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	320 145	81 252
Annen kortsiktig gjeld	3 016	1 578
Sum kortsiktig gjeld	323 161	82 830
Sum gjeld	623 161	332 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 887	706 668



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Blandalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blandalen s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Blandalen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-16 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		787 200	729 600	729 600
Andre innbetalinger		48 000	336 000	48 000
Sum inntekter		835 200	1 065 600	777 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	25 102	18 974	18 974
Revisjonshonorar	2	8 250	8 100	8 400
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		67 074	87 645	67 075
Tv og internett utgifter		236 693	228 372	240 000
Forsikring		71 600	59 667	71 602
Vaktmestertjenester abbl		0	0	2 500
Vedlikehold	3	679 581	533 671	298 000
Refusjon strøm		1 516	0	0
Andre driftskostnader	4	45 541	26 279	62 249
Sum driftskostnader		1 144 957	972 307	778 400
Driftsresultat		-309 757	93 293	-800
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		7 645	701	800
Rentekostnad		0	2 018	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 645	1 318	-800
Årsresultat		-302 112	91 975	0
Overført opptjent egenkapital		-302 112	91 975	0
Sum disponert		-302 112	91 975	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 006	7 553
Andre fordringer		146 383	133 008
Innestående på driftskonto		543 498	566 107
Sum omløpsmidler		694 887	706 668
SUM EIENDELER		694 887	706 668

146 Sameiet Blandalen



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	71 726	373 838
Sum egenkapital		71 726	373 838
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		300 000	250 000
Sum forpliktelser		300 000	250 000
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	1 578
Leverandørgjeld		320 145	81 252
Annen kortsiktig gjeld		1 516	0
Sum kortsiktig gjeld		323 161	82 830
Sum gjeld		623 161	332 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 887	706 668

Sameiet Blandalen

Arendal, 26.02.2023

Åse Bjørndal
Styreleder

Liudmila Pechinkina
Styremedlem

Inger Halvorsen
Styremedlem



Noter Sameiet Blandalen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	22 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	1 974
Sum	25 102	18 974

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	8 250	8 100
Sum	8 250	8 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	55 791	140 495
6602 Vedlikehold Elektro	449 715	400
6604 Vedlikehold Utvendig	124 075	142 777
6635 Vedlikeholdsavsetning	50 000	250 000
Sum	679 581	533 671

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er pr 31.12.22 satt av kr 300.000,- til fremtidig vedlikehold.



Noter Sameiet Blandalen

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6619 Andre driftskostnader	648	870
6620 Snørydding	40 875	20 688
7720 Årsmøte	941	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 077	4 632
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	0	90
Sum	45 541	26 279

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	373 838	281 863
Årets resultat	-302 112	91 975
Sum egenkapital 31.12	71 726	373 838



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blandalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blandalen

Styreleder	Åse Bjørndal (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Inger Halvorsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Liudmila Pechinkina (sign.)	09.03.2023