



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJONSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 980	347 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 980</b>	<b>347 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 528	
Annen driftskostnad	3	48 589	49 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 117</b>	<b>49 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 863</b>	<b>298 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		207 749	217 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 749</b>	<b>217 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 749</b>	<b>-217 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 115</b>	<b>81 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 486	17 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 629</b>	<b>63 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 629</b>	<b>63 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 629	63 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 629</b>	<b>63 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 160 790 5 910 790

**Sum varige driftsmidler 6 160 790 5 910 790**

**Sum anleggsmidler 6 160 790 5 910 790**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 231 173 151 133

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 231 173 151 133**

**Sum omløpsmidler 231 173 151 133**

**SUM EIENDELER 6 391 963 6 061 923**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 4, 8 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 378 115 305 486

**Sum opptjent egenkapital 378 115 305 486**

**Sum egenkapital 8 478 115 405 486**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	103 884	83 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 884</b>	<b>83 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 458 599	3 458 599
Langsiktig konserngjeld	9	1 470 850	1 414 279
Øvrig langsiktig gjeld	9	513 633	493 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 443 082</b>	<b>5 366 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 546 966</b>	<b>5 450 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 528	16 502
Skyldige offentlige avgifter		13 015	74 707
Annen kortsiktig gjeld		8 339	115 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 882</b>	<b>206 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 848</b>	<b>5 656 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 963</b>	<b>6 061 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJONSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 044 474  
SEKSJONSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 980	347 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 980</b>	<b>347 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 528	
Annen driftskostnad	3	48 589	49 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 117</b>	<b>49 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 863</b>	<b>298 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		207 749	217 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 749</b>	<b>217 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 749</b>	<b>-217 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 486	17 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 629</b>	<b>63 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 629</b>	<b>63 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 629	63 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 629</b>	<b>63 350</b>



Organisasjonsnr: 993 044 474  
SEKSJONSPARTNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

6 160 790

5 910 790

Sum varige driftsmidler

6 160 790

5 910 790

Sum anleggsmidler

6 160 790

5 910 790

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

231 173

151 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

231 173

151 133

Sum omløpsmidler

231 173

151 133

SUM EIENDELER

6 391 963

6 061 923

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

4, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

378 115

305 486

Sum opptjent egenkapital

378 115

305 486

Sum egenkapital

8

478 115

405 486

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

103 884

83 398

Sum avsetninger for

forpliktelses

103 884

83 398

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 458 599

3 458 599

Langsiktig konserngjeld

9

1 470 850

1 414 279



Øvrig langsiktig gjeld	9	513 633	493 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 443 082</b>	<b>5 366 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 546 966</b>	<b>5 450 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 528	16 502
Skyldige offentlige avgifter		13 015	74 707
Annen kortsiktig gjeld		8 339	115 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 882</b>	<b>206 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 848</b>	<b>5 656 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 963</b>	<b>6 061 923</b>



Organisasjonsnr: 993 044 474  
SEKSJONSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 SEKSJONSPARTNER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	340	34,00%	Ordinære aksjer
LT FINANS AS	330	33,00%	Ordinære aksjer
ØYA EIENDOM & INVEST AS	330	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 910 790
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 160 790</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 160 790</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	93 115	81 217
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(93 115)	(81 217)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	20 486	17 867
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 486</b>	<b>17 867</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	597 874	597 874	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(218 790)	(125 675)	(93 115)
Sum midlertidige forskjeller	379 084	472 199	(93 115)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>83 398</b>	<b>103 884</b>	<b>(20 486)</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	305 486	405 486
Årets resultat		72 629	72 629
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>378 115</b>	<b>478 115</b>



## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 470 850	1 414 279
Tilknyttet selskap	513 633	493 878

Langsiktig gjeld til konsern og tilknyttet selskap blir renteberegnet.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 458 599	3 458 599
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 458 599</b>	<b>3 458 599</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt	6 160 790	5 910 790
<b>Sum</b>	<b>6 160 790</b>	<b>5 910 790</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 443 082 forfaller kr 796 099 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Andre forhold

Selskapet er i liten grad påvirket av den pågående korona-epidemien. Det er ikke gjort særskilte registreringer i regnskapet for potensiell negativ effekt av korona.