



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 570 081	9 151 769
Annen driftsinntekt		127 328	115 420
Sum inntekter		9 697 409	9 267 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 493 895	3 441 817
Annen driftskostnad	2	2 541 336	659 480
Sum kostnader		6 035 231	4 101 297
Driftsresultat		3 662 179	5 165 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		256 926	5 494
Sum finansinntekter		256 926	5 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 765	4 837 395
Annen rentekostnad		5 042 816	129 478
Sum finanskostnader		5 201 581	4 966 873
Netto finans		-4 944 655	-4 961 379
Resultat før skattekostnad		-1 282 476	204 514
Skattekostnad på resultat	4	-249 778	77 360
Årsresultat		-1 032 698	127 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 032 698	127 154
Totalresultat		-1 032 698	127 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			127 154
Overført fra annen egenkapital		-1 032 698	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 032 698	127 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	6 675 168	6 822 291
Sum immaterielle eiendeler		6 675 168	6 822 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	119 702 903	122 663 051
Anlegg under utførelse	1, 6		
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 064	332 376
Sum varige driftsmidler		119 917 967	122 995 427
Sum anleggsmidler		126 593 135	129 817 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		789 874	739 512
Andre kortsiktige fordringer		1 662 794	1 767 757
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 452 668	2 507 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 119	623 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 119	623 715
Sum omløpsmidler		3 310 787	3 130 985
SUM EIENDELER		129 903 923	132 948 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 970 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 641 604	13 674 302
Sum opptjent egenkapital		12 641 604	13 674 302
Sum egenkapital		27 671 604	28 704 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 240 734	9 490 512
Sum avsetninger for forpliktelser		9 240 734	9 490 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	91 561 556	93 845 507
Sum annen langsiktig gjeld		91 561 556	93 845 507
Sum langsiktig gjeld		100 802 290	103 336 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	646 229	719 291
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 718	
Kortsiktig konserngjeld	3		61 372
Annen kortsiktig gjeld		760 082	127 719
Sum kortsiktig gjeld		1 430 029	908 382
Sum gjeld		102 232 319	104 244 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 903 923	132 948 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526364

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 570 081	9 151 769
Annen driftsinntekt		127 328	115 420
Sum inntekter		9 697 409	9 267 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 493 895	3 441 817
Annen driftskostnad	2	2 541 336	659 480
Sum kostnader		6 035 231	4 101 297
Driftsresultat		3 662 179	5 165 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		256 926	5 494
Sum finansinntekter		256 926	5 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 765	4 837 395
Annen rentekostnad		5 042 816	129 478
Sum finanskostnader		5 201 581	4 966 873
Netto finans		-4 944 655	-4 961 379
Resultat før skattekostnad		-1 282 476	204 514
Skattekostnad på resultat	4	-249 778	77 360
Årsresultat		-1 032 698	127 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 032 698	127 154
Totalresultat		-1 032 698	127 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			127 154
Overført fra annen egenkapital		-1 032 698	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 032 698	127 154



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	6 675 168	6 822 291
Sum immaterielle eiendeler		6 675 168	6 822 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	119 702 903	122 663 051
Anlegg under utførelse	1, 6		
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	215 064	332 376
Sum varige driftsmidler		119 917 967	122 995 427
Sum anleggsmidler		126 593 135	129 817 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		789 874	739 512
Andre kortsiktige fordringer		1 662 794	1 767 757
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 452 668	2 507 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 119	623 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 119	623 715
Sum omløpsmidler		3 310 787	3 130 985
SUM EIENDELER		129 903 923	132 948 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 970 000	14 970 000



Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 641 604	13 674 302
Sum opptjent egenkapital		12 641 604	13 674 302
Sum egenkapital		27 671 604	28 704 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 240 734	9 490 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 240 734	9 490 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	91 561 556	93 845 507
Sum annen langsiktig gjeld		91 561 556	93 845 507
Sum langsiktig gjeld		100 802 290	103 336 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	646 229	719 291
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 718	
Kortsiktig konserngjeld	3		61 372
Annen kortsiktig gjeld		760 082	127 719
Sum kortsiktig gjeld		1 430 029	908 382
Sum gjeld		102 232 319	104 244 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 903 923	132 948 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Christianiakvartalet AS

 rkHxsa-Yklx-BJbj6-tkel



Resultatregnskap Christianiakvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 570 081	9 151 769
Annen driftsinntekt		127 328	115 420
Sum driftsinntekter		9 697 409	9 267 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 493 895	3 441 817
Annen driftskostnad	2	2 541 336	659 480
Sum driftskostnader		6 035 231	4 101 297
Driftsresultat		3 662 179	5 165 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 926	5 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 765	4 837 395
Annen rentekostnad		5 042 816	129 478
Resultat av finansposter		-4 944 655	-4 961 379
Resultat før skattekostnad		-1 282 476	204 514
Skattekostnad på resultat	4	-249 778	77 360
Årsresultat		-1 032 698	127 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	127 154
Overført fra annen egenkapital		1 032 698	0
Sum overføringer	5	-1 032 698	127 154



Balanse

Christianiakvartalet AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	6 675 168	6 822 291
Sum immaterielle eiendeler		6 675 168	6 822 291
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	119 702 903	122 663 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 064	332 376
Sum varige driftsmidler		119 917 967	122 995 427
Sum anleggsmidler		126 593 135	129 817 718
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		789 874	739 512
Andre kortsiktige fordringer		1 662 794	1 767 757
Sum fordringer		2 452 668	2 507 269
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 119	623 715
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		858 119	623 715
Sum omløpsmidler		3 310 787	3 130 985
Sum eiendeler		129 903 923	132 948 703



Balanse

Christianiakvartalet AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 970 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 641 604	13 674 302
Sum opptjent egenkapital		12 641 604	13 674 302
Sum egenkapital		27 671 604	28 704 302
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 240 734	9 490 512
Sum avsetning for forpliktelser		9 240 734	9 490 512
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	91 561 556	93 845 507
Sum annen langsiktig gjeld		91 561 556	93 845 507
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		646 229	582 926
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	136 365
Skyldig offentlige avgifter		23 718	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	61 372
Annen kortsiktig gjeld		760 082	127 719
Sum kortsiktig gjeld		1 430 029	908 382
Sum gjeld		102 232 319	104 244 401
Sum egenkapital og gjeld		129 903 923	132 948 703



Balanse

Christianiakvartalet AS

Oslo 25.04.2025

Styret i Christiianiakvartalet AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Fredrik Advocaat Lund
styremedlem

Bjørn Kristian Eide
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomter	Fast teknisk installasjon	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	11 714 932	9 863 396	111 138 842	132 717 170
Tilgang	0	199 964	69 348	269 312
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	11 714 932	10 063 360	111 208 190	132 986 482
Akkumulerte avskrivninger UB	0	3 304 110	9 979 469	13 283 578
Bokført verdi UB	11 714 932	6 759 250	101 228 721	119 702 903
Årets avskrivninger Økonomisk levetid	0	1 006 336 10 år	2 223 124 50 år	3 229 460
		Goodwill	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB		7 356 140	586 558	7 942 698
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost UB		7 356 140	586 558	7 942 698
Akkumulerte avskrivninger UB		680 972	371 494	1 052 466
Bokført verdi UB		6 675 168	215 064	6 890 232
Årets avskrivninger Økonomisk levetid		147 123 50 år	117 312 5 år	264 435

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	91 561 556	93 845 507
Annen kortsiktig gjeld	0	197 737
Sum gjeld	91 561 556	94 043 244

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-249 778	77 360
Skattekostnad ordinært resultat	-249 778	77 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 282 476	204 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 629 694	1 272 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	-347 218	-1 476 529
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 190 714	53 642 163	1 451 449
Fordringer	1 221 734	1 399 979	178 245
Sum	53 412 448	55 042 142	1 629 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 733 943	-5 081 161	-347 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 675 168	-6 822 291	-147 123
Grunnlag for utsatt skatt	42 003 337	43 138 690	1 135 353
Utsatt skatt (22 %)	9 240 734	9 490 512	249 778



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB per 01.01	60 000	14 970 000	13 674 302	28 704 302
Årets resultat	0	0	-1 032 698	-1 032 698
Pr 31.12	60 000	14 970 000	12 641 604	27 671 604

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom og aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Clarkson Eiendomsinvest 15 AS. Pantekravets størrelse er på NOK 350 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	119 702 903	122 663 051

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clarkson Eiendomsinvest 15 AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 14:40
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 25.04.2025 15:26
DOCUMENT ID:
BJbj6-tkel
ENVELOPE ID:
rkHxsa-Yklx-BJbj6-tkel

Document history

DOCUMENT NAME:
Chkvartalet ÅR 2024 _ til signering.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Kristian Eide bke@farvatn.com	Signed	25.04.2025 16:21	Email	IP: 77.16.220.146
	Authenticated	25.04.2025 16:21	Low	IP: 77.16.220.146
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed	25.04.2025 16:27	Email	IP: 77.16.36.86
	Authenticated	25.04.2025 16:27	Low	IP: 77.16.36.86
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed	28.04.2025 09:28	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	28.04.2025 09:28	Low	IP: 62.92.61.52
Fredrik Advocaat Lund fal@farvatn.com	Signed	28.04.2025 14:40	Email	IP: 80.212.24.207
	Authenticated	28.04.2025 12:35	Low	IP: 80.212.24.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Christianiakvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christianiakvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DUTL0-AZ1J6-4479-QJ5G0-4DVFP-HW7W8



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DUTL-0-AZ116-4Y79-QJ5G0-4DVFP-HW7W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 09:21:57 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DUTL0-AZ1J6-14Y79-QJ5G0-4DVFP-HW7W8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.