



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 443 364	697 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 364</b>	<b>697 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	46 210	46 210
Annen driftskostnad	5,6	1 016 411	1 043 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 621</b>	<b>1 089 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 743</b>	<b>-392 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>1 031</b>
Annen rentekostnad		21 709	4 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 076</b>	<b>-3 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 077</b>	<b>-3 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 666</b>	<b>-395 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 666</b>	<b>-395 969</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>359 667</b>	<b>-395 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 667	-395 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 667</b>	<b>-395 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 995	2 617
Andre fordringer		252 080	35 234
Sum fordringer		593 075	37 851
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 045	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 045	0
Sum omløpsmidler		602 120	37 851
SUM EIENDELER		602 120	37 851
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	97 211	-262 456
Sum opptjent egenkapital		97 211	-262 456
Sum egenkapital	2	97 211	-262 456
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		370 288	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 288</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 288</b>	<b>260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 788	17 487
Annen kortsiktig gjeld		35 833	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 621</b>	<b>40 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 910</b>	<b>300 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 120</b>	<b>37 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 443 364	697 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 364</b>	<b>697 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	46 210	46 210
Annen driftskostnad	5, 6	1 016 411	1 043 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 621</b>	<b>1 089 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 743</b>	<b>-392 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>1 031</b>
Annen rentekostnad		21 709	4 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 076</b>	<b>-3 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 077</b>	<b>-3 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 666</b>	<b>-395 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 666</b>	<b>-395 969</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>359 667</b>	<b>-395 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 667	-395 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 667</b>	<b>-395 968</b>



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 995	2 617
Andre fordringer		252 080	35 234
Sum fordringer		593 075	37 851
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 045	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 045	0
Sum omløpsmidler		602 120	37 851
SUM EIENDELER		602 120	37 851
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	97 211	-262 456
Sum opptjent egenkapital		97 211	-262 456
Sum egenkapital	2	97 211	-262 456
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		370 288	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 288	260 000
Sum langsiktig gjeld		370 288	260 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 788	17 487
Annen kortsiktig gjeld		35 833	22 820



Sum kortsiktig gjeld	134 621	40 307
Sum gjeld	504 910	300 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 120	37 851



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		561 912	404 556	561 912	561 912
Andre inntekter	3	881 452	292 796	435 976	274 008
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 443 364</b>	<b>697 352</b>	<b>997 888</b>	<b>835 920</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	40 500	40 500	40 500	40 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 710	5 710	5 711	5 711
Forretningsførsel		37 458	35 712	37 460	42 149
Andre honorarer		296 678	207	3 375	3 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		60 493	54 342	57 168	73 000
Energikostnader		44 909	38 594	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	224 502	245 090	238 000	252 300
Vedlikehold	6	224 268	661 768	154 020	219 000
Rehabilitering		119 603	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 062 621</b>	<b>1 089 922</b>	<b>594 733</b>	<b>695 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 743</b>	<b>-392 570</b>	<b>403 155</b>	<b>140 886</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		632	1 031	0	0
Finanskostnader		21 709	4 429	0	27 300
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-21 076</b>	<b>-3 398</b>	<b>0</b>	<b>-27 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>359 667</b>	<b>-395 968</b>	<b>403 155</b>	<b>113 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>359 667</b>	<b>-395 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		340 925	930
Restanser felleskostnader		70	1 687
Vestbo i mellomregning		9 045	0
Andre fordringer		252 080	35 234
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 120</b>	<b>37 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 120</b>	<b>37 851</b>

576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	97 211	-262 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 211</b>	<b>-262 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>97 211</b>	<b>-262 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		370 288	260 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>370 288</b>	<b>260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	602
Leverandørgjeld		98 788	17 487
Annen kortsiktig gjeld		35 833	22 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 621</b>	<b>40 307</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>504 910</b>	<b>300 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 120</b>	<b>37 851</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Thomassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Bjørvik Hustveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Pisani Stormark  
Styremedlem

<b>576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 05.03.2025</b>
--



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-2 456</b>	<b>133 512</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	359 667	-395 968
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	110 288	260 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>469 955</b>	<b>-135 968</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>467 499</b>	<b>-2 456</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	9 045	0
Kortsiktige fordringer	593 075	37 851
<b>Omløpsmidler</b>	<b>602 120</b>	<b>37 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-134 621</b>	<b>-40 307</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>467 499</b>	<b>-2 456</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-262 456	359 667	97 211
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-262 456</b>	<b>359 667</b>	<b>97 211</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	164 916	145 800
3620 Innkreving strøm	6 400	6 647
3685 Diverse inntekter fri	601 044	61 803
3900 Annen driftsinntekt	109 092	78 546
<b>Sum</b>	<b>881 452</b>	<b>292 796</b>
3620: Strøm elbil lading		
3685: Enovatilskudd og innbetaling takutbedring		
3900: Innbetaling vedlikeholdsfond		

Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 05.03.2025



**Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 500	40 500
5400 Arbeidsgiveravgift	5 710	5 710
<b>Sum</b>	<b>46 210</b>	<b>46 210</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	28 832	26 916
6390 Andre driftskostnader	2 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 831	48 487
6543 Vaskerianlegg	0	13 365
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	163 840	156 322
<b>Sum</b>	<b>224 502</b>	<b>245 090</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 297	488 020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 307	0
6631 Egen andel forsikring	2 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	25 730	15 681
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	115 934	158 067
<b>Sum</b>	<b>224 268</b>	<b>661 768</b>

## Andre opplysninger

Sameie har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 500.000,- frem til 30.09.2028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7**

Styreleder	Tone Thomassen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Stine Pisani Stormark (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Hans Petter Bjørvik Hustveit (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Monrad Mjeldesvei 7

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Monrad Mjeldesvei 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DAS35-70W91-CQWYD-05KDR-L9LE0-AM9UH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAS3S-7OW91-CQWYD-05KDR-L9LE0-AM9UH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.