



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS & CO AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		14 824 624	14 547 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 824 624</b>	<b>14 547 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 724 863	1 720 320
Annen driftskostnad	2	1 189 580	1 184 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 443</b>	<b>2 904 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 910 181</b>	<b>11 643 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		756	12 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>12 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 504	132 824
Annen rentekostnad			69 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 504</b>	<b>202 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 748</b>	<b>-190 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 621 433</b>	<b>11 453 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 556 715	2 519 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	9 013 387	8 795 699
Avsatt til annen egenkapital	4	51 331	137 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 866 249	61 591 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 866 249</b>	<b>61 591 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 866 249</b>	<b>61 591 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 034
Andre kortsiktige fordringer		65 532	75 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 532</b>	<b>85 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 570 327	174 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 570 327</b>	<b>174 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 635 859</b>	<b>259 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 502 108</b>	<b>61 850 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	8 030 000	8 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 060 000</b>	<b>8 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 267 033	37 215 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 267 033</b>	<b>37 215 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 327 033</b>	<b>45 275 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 634 140	2 619 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 619 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 619 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 232	105 605
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 246 703	13 813 079
Annen kortsiktig gjeld			36 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 540 935</b>	<b>13 955 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 175 075</b>	<b>16 574 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 502 108</b>	<b>61 850 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	300 000 000	300 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS & CO AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 197 779  
MAS & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		14 824 624	14 547 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 824 624</b>	<b>14 547 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 724 863	1 720 320
2		1 189 580	1 184 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 443</b>	<b>2 904 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 910 181</b>	<b>11 643 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		756	12 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>12 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 504	132 824
Annen rentekostnad			69 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 504</b>	<b>202 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 748</b>	<b>-190 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 621 433</b>	<b>11 453 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 556 715	2 519 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	9 013 387	8 795 699
Avsatt til annen egenkapital	4	51 331	137 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>



Organisasjonsnr: 915 197 779  
MAS & CO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

59 866 249

61 591 112

**Sum varige driftsmidler**

**59 866 249**

**61 591 112**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

**Sum anleggsmidler**

**59 866 249**

**61 591 112**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

10 034

Andre kortsiktige

fordringer

65 532

75 209

**Sum fordringer**

**65 532**

**85 243**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

3 570 327

174 143

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 570 327**

**174 143**

**Sum omløpsmidler**

**3 635 859**

**259 386**

**SUM EIENDELER**

**63 502 108**

**61 850 498**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Overkurs 4

8 030 000

8 030 000

**Sum innskutt egenkapital**

**8 060 000**

**8 060 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

37 267 033

37 215 702

**Sum opptjent egenkapital**

**37 267 033**

**37 215 702**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 327 033</b>	<b>45 275 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 634 140	2 619 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 619 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 619 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 232	105 605
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 246 703	13 813 079
Annen kortsiktig gjeld			36 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 540 935</b>	<b>13 955 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 175 075</b>	<b>16 574 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 502 108</b>	<b>61 850 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	300 000 000	300 000 000



Organisasjonsnr: 915 197 779  
MAS & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UFFIZI AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

MAS & Co AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert MAS & Co AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 9 064 718.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 4. juni 2021

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for MAS & Co AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



# Årsregnskap 2020 Mas & Co AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 197 779



## Resultatregnskap

Mas & Co AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		14 824 624	14 547 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 824 624</b>	<b>14 547 942</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 724 863	1 720 320
Annen driftskostnad	2	1 189 580	1 184 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 914 443</b>	<b>2 904 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 910 181</b>	<b>11 643 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		756	12 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 504	132 824
Annen rentekostnad		0	69 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 748</b>	<b>-190 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 621 433	11 453 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 556 715	2 519 708
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	9 013 387	8 795 699
Avsatt til annen egenkapital	4	51 331	137 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 064 718</b>	<b>8 933 507</b>



## Balanse

Mas & Co AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 866 249	61 591 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 866 249</b>	<b>61 591 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 866 249</b>	<b>61 591 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 034
Andre kortsiktige fordringer		65 532	75 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 532</b>	<b>85 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 570 327	174 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 635 859</b>	<b>259 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 502 108</b>	<b>61 850 498</b>



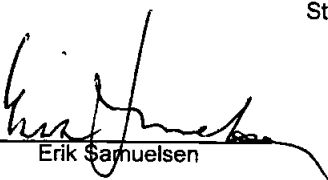
## Balanse Mas & Co AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	8 030 000	8 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 060 000</b>	<b>8 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 267 033	37 215 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 267 033</b>	<b>37 215 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 327 033</b>	<b>45 275 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 634 140	2 619 662
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 619 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 232	105 605
Konserngjeld	7	15 246 703	13 813 079
Annen kortsiktig gjeld		0	36 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 540 935</b>	<b>13 955 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 175 075</b>	<b>16 574 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 502 108</b>	<b>61 850 498</b>
Pantstillelser	7	300 000 000	300 000 000



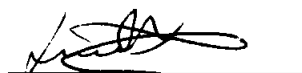
**Balanse**

Mas & Co AS  
Oslo, 04.06.2021  
Styret i Mas & Co AS




---

Erik Samuelson  
styreleder



---

Henriette Brustad  
styremedlem



---

Grete Agnethe Thrane  
styremedlem



---

Erik Brustad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i sden perioden de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	76 718 752	11 766 950	88 485 702
Akk avskrivninger 01.01.20	26 894 590		88 485 702
<b>Bokført verdi 01.01.20</b>	<b>49 824 162</b>	<b>11 766 950</b>	<b>61 591 112</b>
Tilgang 2020	0		0
Avskrivningsgrunnlag 2020	76 718 752	11 766 950	88 485 702
Avskrivninger 2020	1 724 863		1 724 863
Avskrivningssats	2-10 %	0%	
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>48 099 299</b>	<b>11 766 950</b>	<b>59 866 249</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse. Forretningsførsel og forvaltning av eiendommen er utført av Uffizi AS. Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med 33 680.



### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 542 237	2 480 838
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	14 478	38 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 556 715</b>	<b>2 519 708</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 621 433	11 453 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 809	-176 678
Avgitt konsernbidrag	-11 555 624	-11 276 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 542 237	2 480 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 542 237	-2 480 838
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 973 363	11 907 554	-65 809
<b>Sum</b>	<b>11 973 363</b>	<b>11 907 554</b>	<b>-65 809</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 973 363</b>	<b>11 907 554</b>	<b>-65 809</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 634 140</b>	<b>2 619 662</b>	<b>-14 478</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	8 030 000	37 215 702	45 275 702
Konsernbidrag			-9 013 387	-9 013 387
Årets resultat			9 064 718	9 064 718
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>8 030 000</b>	<b>37 267 033</b>	<b>45 327 033</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Uffizi AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	11 555 624	11 276 537
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 691 079	2 536 542
<b>Sum</b>	<b>15 246 703</b>	<b>13 813 079</b>

Eiendommen Holmaveien 20 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld med 300 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Forretningseiendom og tomt 59 866 249