



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 962 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sondrevegen 4G
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 745 500	3 724 600
Andre driftsinntekter		239 697	
Sum inntekter		3 985 197	3 724 600
Kostnader			
Driftskostnader		1 134 782	906 215
Lønnskostnad	1	1 137 625	1 121 755
Avskrivning på driftsmidler	2	229 868	147 276
Annen driftskostnad		793 991	830 183
Sum kostnader		3 296 265	3 005 429
Driftsresultat		688 932	719 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	8 753
Sum finansinntekter		5 013	8 753
Annen rentekostnad		2 032	-1 187
Annen finanskostnad		11 328	9 000
Sum finanskostnader		13 360	7 814
Netto finans		-8 347	939
Ordinært resultat før skattekostnad		680 585	720 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 023	174 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 562	546 101
Årsresultat		528 562	546 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 562	546 101
Totalresultat		528 562	546 101
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			672 112
Overført til annen egenkapital		528 562	
Overført fra annen egenkapital			-126 011
Sum overføringer og disponeringer		528 562	546 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	1 043 770	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		411 131
Sum varige driftsmidler	2	5 654 056	5 021 417
Sum anleggsmidler		5 654 056	5 021 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 210	176 946
Andre kortsiktige fordringer		118 779	826 850
Sum fordringer		478 989	1 003 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 305 970	1 324 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 970	1 324 871
Sum omløpsmidler		1 784 959	2 328 667
SUM EIENDELER		7 439 014	7 350 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 620 846	2 620 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum opptjent egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum egenkapital		5 733 347	5 204 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
Sum annen langsiktig gjeld		287 048	287 048
Sum langsiktig gjeld		287 048	287 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 335	43 383
Betalbar skatt	3	152 023	174 009
Skattetrekk og andre trekk		89 840	85 313
Utbytte			672 112
Annen kortsiktig gjeld		1 108 422	883 434
Sum kortsiktig gjeld		1 418 620	1 858 251
Sum gjeld		1 705 668	2 145 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 014	7 350 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459049

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 962 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sondrevegen 4G
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 962 499
OMEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 745 500	3 724 600
Andre driftsinntekter		239 697	
Sum inntekter		3 985 197	3 724 600
Kostnader			
Driftskostnader		1 134 782	906 215
Lønnskostnad	1	1 137 625	1 121 755
Avskrivning på driftsmidler	2	229 868	147 276
Annen driftskostnad		793 991	830 183
Sum kostnader		3 296 265	3 005 429
Driftsresultat		688 932	719 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	8 753
Sum finansinntekter		5 013	8 753
Annen rentekostnad		2 032	-1 187
Annen finanskostnad		11 328	9 000
Sum finanskostnader		13 360	7 814
Netto finans		-8 347	939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 023	174 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 562	546 101
Årsresultat		528 562	546 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 562	546 101
Totalresultat		528 562	546 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			672 112
Overført til annen egenkapital		528 562	
Overført fra annen egenkapital			-126 011
Sum overføringer og disponeringer		528 562	546 101





Organisasjonsnr: 959 962 499
OMEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	1 043 770	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		411 131
Sum varige driftsmidler	2	5 654 056	5 021 417

Sum anleggsmidler **5 654 056** **5 021 417**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		360 210	176 946
Andre kortsiktige fordringer		118 779	826 850
Sum fordringer		478 989	1 003 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 305 970	1 324 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 970	1 324 871

Sum omløpsmidler **1 784 959** **2 328 667**

SUM EIENDELER **7 439 014** **7 350 084**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
Sum innskutt egenkapital		2 620 846	2 620 846

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum opptjent egenkapital		3 112 501	2 583 939



Sum egenkapital		5 733 347	5 204 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
Sum annen langsiktig gjeld		287 048	287 048
Sum langsiktig gjeld		287 048	287 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 335	43 383
Betalbar skatt	3	152 023	174 009
Skattetrekk og andre trekk		89 840	85 313
Utbytte			672 112
Annen kortsiktig gjeld		1 108 422	883 434
Sum kortsiktig gjeld		1 418 620	1 858 251
Sum gjeld		1 705 668	2 145 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 014	7 350 084



Organisasjonsnr: 959 962 499
OMEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

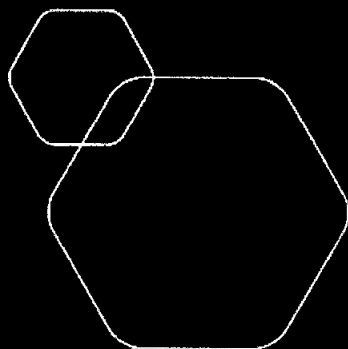
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

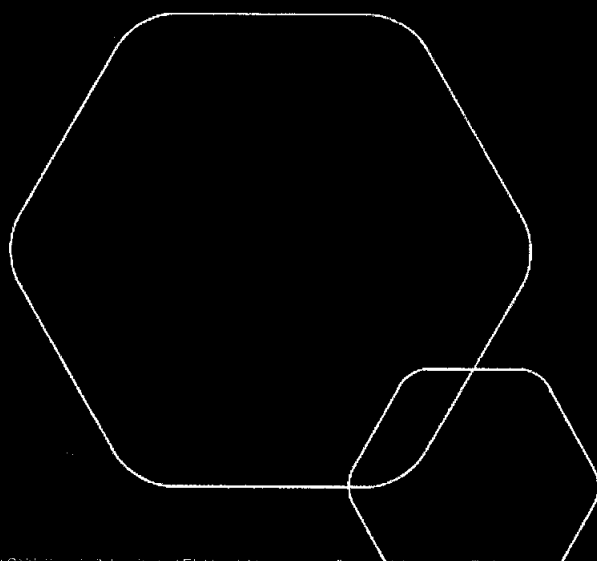
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Omega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 962 499

VISMA



RESULTATREGNSKAP

OMEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 745 500	3 724 600
Andre driftsinntekter		239 697	0
Sum driftsinntekter		3 985 197	3 724 600
Driftskostnader		1 134 782	906 215
Lønnskostnad	1	1 137 625	1 121 755
Avskrivning på driftsmidler	2	229 868	147 276
Annen driftskostnad		793 991	830 183
Sum driftskostnader		3 296 265	3 005 429
Driftsresultat		688 932	719 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		5 013	8 753
Rentekostnad		2 032	-1 187
Annen finanskostnad		11 328	9 000
Resultat av finansposter		-8 347	939
Ordinært resultat før skattekostnad		680 585	720 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 023	174 009
Ordinært resultat		528 562	546 101
Årsresultat		528 562	546 101
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	672 112
Overført til annen egenkapital		528 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	126 011
Sum overføringer		528 562	546 101



BALANSE

OMEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	1 043 770	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	411 131
Sum varige driftsmidler	2	5 654 056	5 021 417
Sum anleggsmidler		5 654 056	5 021 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		360 210	176 946
Andre kortsiktige fordringer		118 779	826 850
Sum fordringer		478 989	1 003 796
Bankinnskudd		1 305 970	1 324 871
Sum omløpsmidler		1 784 959	2 328 667
Sum eiendeler		7 439 015	7 350 084



BALANSE

OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
Sum innskutt egenkapital		2 620 846	2 620 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum opptjent egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum egenkapital		5 733 347	5 204 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
Sum annen langsiktig gjeld		287 048	287 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 335	43 383
Betalbar skatt	3	152 023	174 009
Skattetrekk og andre trekk		89 840	85 313
Utbytte		0	672 112
Annen kortsiktig gjeld		1 108 422	883 434
Sum kortsiktig gjeld		1 418 620	1 858 251
Sum gjeld		1 705 668	2 145 299
Sum egenkapital og gjeld		7 439 014	7 350 084

Oslo, 09.06.2022
Styret i Omega Eiendom AS

Axel Bryde
Styremedlem

Finn Harald Bryde
styreleder

Victoria Strøm-Olsen Bryde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt driftes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger 15.000. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	960 684	960 684
Arbeidsgiveravgift	167 261	152 287
Andre ytelser	9 680	8 784
Sum	1 137 625	1 121 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Lønn, styremedlemmer	420 000	420 000
----------------------	---------	---------

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom Driftsløsøre m.v.		Sum
	m.v.		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 610 286	1 122 883	5 733 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 200 000	1 200 000
- Avgang i året		981 823	981 823
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 610 286	1 341 060	5 951 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		297 290	297 290
= Bokført verdi 31.12.21	4 610 286	1 043 770	5 654 056
Årets ordinære avskrivninger		229 868	229 868
Økonomisk levetid		0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 023	174 009
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 023	174 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	680 585	720 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 429	70 840
Skattepliktig inntekt	691 013	790 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 023	174 009
Sum betalbar skatt i balansen	152 023	174 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	318 413	84 063	-234 350
Fordringer	-537 621	-292 842	244 779
Sum	-219 208	-208 779	10 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 208	208 779	-10 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Finn Harald Bryde

Victoria Strøm-Olsen Bryde

Axel Bryde

→



..
Til generalforsamlingen i Omega Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Omega Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 528 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

— Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 1 av 2
Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



ALPHA REVISJON AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors beretning – 12. juni 2022 – Omega Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. juni 2022

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa

statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 mva



Årsregnskap 2021
Omega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 962 499



RESULTATREGNSKAP

OMEGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 745 500	3 724 600
Andre driftsinntekter		239 697	0
Sum driftsinntekter		3 985 197	3 724 600
Driftskostnader		1 134 782	906 215
Lønnskostnad	1	1 137 625	1 121 755
Avskrivning på driftsmidler	2	229 868	147 276
Annen driftskostnad		793 991	830 183
Sum driftskostnader		3 296 265	3 005 429
Driftsresultat		688 932	719 171
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		5 013	8 753
Rentekostnad		2 032	-1 187
Annen finanskostnad		11 328	9 000
Resultat av finansposter		-8 347	939
Ordinært resultat før skattekostnad		680 585	720 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 023	174 009
Ordinært resultat		528 562	546 101
Årsresultat		528 562	546 101
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	672 112
Overført til annen egenkapital		528 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	126 011
Sum overføringer		528 562	546 101



BALANSE

OMEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 610 286	4 610 286
Maskiner og anlegg	2	1 043 770	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	411 131
Sum varige driftsmidler	2	5 654 056	5 021 417
Sum anleggsmidler		5 654 056	5 021 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		360 210	176 946
Andre kortsiktige fordringer		118 779	826 850
Sum fordringer		478 989	1 003 796
Bankinnskudd		1 305 970	1 324 871
Sum omløpsmidler		1 784 959	2 328 667
Sum eiendeler		7 439 014	7 350 084



BALANSE

OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
Sum innskutt egenkapital		2 620 846	2 620 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum opptjent egenkapital		3 112 501	2 583 939
Sum egenkapital		5 733 347	5 204 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		287 048	287 048
Sum annen langsiktig gjeld		287 048	287 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 335	43 383
Betalbar skatt	3	152 023	174 009
Skattetrekk og andre trekk		89 840	85 313
Utbytte		0	672 112
Annen kortsiktig gjeld		1 108 422	883 434
Sum kortsiktig gjeld		1 418 620	1 858 251
Sum gjeld		1 705 668	2 145 299
Sum egenkapital og gjeld		7 439 014	7 350 084

Oslo, 09.06.2022
Styret i Omega Eiendom AS

Axel Bryde
Styremedlem

Finn Harald Bryde
styreleder

Victoria Strøm-Olsen Bryde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt driftes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger 15.000. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	960 684	960 684
Arbeidsgiveravgift	167 261	152 287
Andre ytelser	9 680	8 784
Sum	1 137 625	1 121 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Lønn, styremedlemmer	420 000	420 000
----------------------	---------	---------

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre m.v.	Sum
	m.v.		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 610 286	1 122 883	5 733 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 200 000	1 200 000
- Avgang i året		981 823	981 823
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 610 286	1 341 060	5 951 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		297 290	297 290
= Bokført verdi 31.12.21	4 610 286	1 043 770	5 654 056
Årets ordinære avskrivninger		229 868	229 868
Økonomisk levetid		0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 023	174 009
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 023	174 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	680 585	720 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 429	70 840
Skattepliktig inntekt	691 013	790 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 023	174 009
Sum betalbar skatt i balansen	152 023	174 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	318 413	84 063	-234 350
Fordringer	-537 621	-292 842	244 779
Sum	-219 208	-208 779	10 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 208	208 779	-10 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.