



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 400 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Raveien 574
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 447	
Sum kostnader		42 447	
Driftsresultat		-42 447	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 109	0
Årsresultat	3	-33 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 109	
Totalresultat		-33 109	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-33 109	
Sum overføringer og disponeringer		-33 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 565 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 553	
Sum omløpsmidler		11 603 423	0
SUM EIENDELER		11 603 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	33 109	
Sum innskutt egenkapital		63 109	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-33 109	
Sum opptjent egenkapital		-33 109	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 823 423	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 573 423	
Sum langsiktig gjeld		11 573 423	0
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		11 573 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147562

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 400 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Raveien 574
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 927 400 391
SOLBAKKEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 447	
Sum kostnader		42 447	
Driftsresultat		-42 447	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 109	0
Årsresultat	3	-33 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 109	
Totalresultat		-33 109	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-33 109	
Sum overføringer og disponeringer		-33 109	



Organisasjonsnr: 927 400 391
SOLBAKKEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 565 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 553	
Sum omløpsmidler		11 603 423	0
SUM EIENDELER		11 603 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	33 109	
Sum innskutt egenkapital		63 109	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-33 109	
Sum opptjent egenkapital		-33 109	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 823 423	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 573 423	
Sum langsiktig gjeld		11 573 423	0
Betalbar skatt	6		



Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		11 573 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 423	0



Organisasjonsnr: 927 400 391
SOLBAKKEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solbakkeveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 400 391



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	42 447
Sum driftskostnader		42 447
Driftsresultat		-42 447
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-42 447
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 338
Ordinært resultat		-33 109
Årsresultat	3	-33 109
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	-33 109
Sum overføringer		-33 109



BALANSE

SOLBAKKEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	5	11 565 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 553
Sum omløpsmidler		11 603 423
Sum eiendeler		11 603 423
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	33 109
Sum innskutt egenkapital		63 109
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	-33 109
Sum opptjent egenkapital		-33 109
Sum egenkapital	3	30 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	8 823 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 573 423
Sum gjeld		11 573 423
Sum egenkapital og gjeld		11 603 423

Sandefjord, 14.02.2022
Styret i Solbakkeveien 8 AS

Rolf Kvål
styreleder/daglig leder



Solbakkeveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Solbakkeveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgdgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres.

**Solbakkeveien 8 AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån fra RK Vekst AS (mor)	0	0	8 823 423	0
Sum	0	0	8 823 423	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.06.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-33 109	-33 109
Konsernbidrag mottatt		33 109		33 109
Pr 31.12.2021	30 000	33 109	-33 109	30 000

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	30	100,0	100,0

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Eiendomsprosjekt under tilvirkning	11 565 870	0
Sum varelager	11 565 870	0

Pr. 31.12.2021 er kr 2 750 000 av beheftet med gjeld til Fusae Rivrud ved at hun har rett til en valgt bolig i eiendomsprosjektet ifm hennes salg av sin tomt til selskapet.



Solbakkeveien 8 AS **Noter til årsregnskapet 2021**

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-9 338
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 338
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-42 447
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	42 447
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-9 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 338
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.