



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 45-47 AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 061	1 073 000
Sum inntekter		996 061	1 073 000
Kostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		255 799	455 715
Sum kostnader		347 759	547 675
Driftsresultat		648 302	525 325
Annen finanskostnad		158	238
Sum finanskostnader		158	238
Netto finans		-158	-238
Ordinært resultat før skattekostnad		648 144	525 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 591	115 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 553	409 567
Årsresultat		505 553	409 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 302	535 096
Overføringer annen egenkapital	4	-30 749	-125 529
Sum overføringer og disponeringer		505 553	409 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 941	83 268
Sum immaterielle eiendeler		91 941	83 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 499 957	4 591 917
Sum varige driftsmidler		4 499 957	4 591 917
Sum anleggsmidler		4 591 898	4 675 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 000	66 939
Andre fordringer	5	11 394	9 693
Sum fordringer		35 394	76 632
Sum omløpsmidler		35 394	76 632
SUM EIENDELER		4 627 292	4 751 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	385 536	416 285
Sum innskutt egenkapital		495 936	526 685
Sum egenkapital		495 936	526 685
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
Sum langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 154	84 778
Skyldige offentlige avgifter		40 264	14 403
Annen kortsiktig gjeld	5	704 236	702 813
Sum kortsiktig gjeld		750 654	801 994
Sum gjeld		4 131 356	4 225 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 292	4 751 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642719

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 45-47 AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 061	1 073 000
Sum inntekter		996 061	1 073 000
Kostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		255 799	455 715
Sum kostnader		347 759	547 675
Driftsresultat		648 302	525 325
Annen finanskostnad		158	238
Sum finanskostnader		158	238
Netto finans		-158	-238
Ordinært resultat før skattekostnad		648 144	525 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 591	115 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 553	409 567
Årsresultat		505 553	409 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 302	535 096
Overføringer annen egenkapital	4	-30 749	-125 529
Sum overføringer og disponeringer		505 553	409 567



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 941	83 268
Sum immaterielle eiendeler		91 941	83 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 499 957	4 591 917
Sum varige driftsmidler		4 499 957	4 591 917
Sum anleggsmidler		4 591 898	4 675 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 000	66 939
Andre fordringer	5	11 394	9 693
Sum fordringer		35 394	76 632
Sum omløpsmidler		35 394	76 632
SUM EIENDELER		4 627 292	4 751 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	385 536	416 285
Sum innskutt egenkapital		495 936	526 685
Sum egenkapital		495 936	526 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
Sum langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 154	84 778
Skyldige offentlige avgifter		40 264	14 403



Annen kortsiktig gjeld	5	704 236	702 813
Sum kortsiktig gjeld		750 654	801 994
Sum gjeld		4 131 356	4 225 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 292	4 751 817



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110400.00	1.00	110400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjelmtvedt Holding AS	110400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tomtegata 45-47 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tomtegata 45-47 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		996 061	1 073 000
Sum driftsinntekter		<u>996 061</u>	<u>1 073 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		<u>255 799</u>	<u>455 715</u>
Sum driftskostnader		<u>347 759</u>	<u>547 675</u>
Driftsresultat		<u>648 302</u>	<u>525 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		158	238
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>648 144</u>	<u>525 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>142 591</u>	<u>115 520</u>
Årsresultat		<u>505 553</u>	<u>409 567</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 302	535 096
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-30 749</u>	<u>-125 529</u>
Sum disponert		<u>505 553</u>	<u>409 567</u>



Tomtegata 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	91 941	83 268
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 499 957	4 591 917
Sum anleggsmidler		<u>4 591 898</u>	<u>4 675 185</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 000	66 939
Andre fordringer		<u>11 394</u>	<u>9 693</u>
Sum fordringer		<u>35 394</u>	<u>76 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 394</u>	<u>76 632</u>
Sum eiendeler		<u>4 627 292</u>	<u>4 751 817</u>

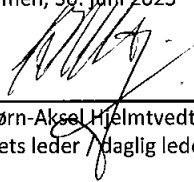


Tomtegata 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	385 536	416 285
Sum innskutt egenkapital		<u>495 936</u>	<u>526 685</u>
Sum egenkapital		<u>495 936</u>	<u>526 685</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 380 702	3 423 138
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 154	84 778
Skyldige offentlige avgifter		40 264	14 403
Annen kortsiktig gjeld	5	704 236	702 813
Sum kortsiktig gjeld		<u>750 654</u>	<u>801 994</u>
Sum gjeld		<u>4 131 356</u>	<u>4 225 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 627 292</u>	<u>4 751 817</u>

31. desember 2024
Drammen, 30. juni 2025



Bjørn-Aksel Hjelmtvedt
styrets leder / daglig leder



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

Leieinntekter

Utleieinntekter fra fast eiendom resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 770 448
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 770 448
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 270 491
Balanseført pr. 31.12.2024	4 499 957
Årets avskrivninger	91 960

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	151 265	150 925
Endring utsatt skatt	-8 673	-35 405
Årets totale skattekostnad	142 592	115 520

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	648 144	525 087
Endring i midlertidige forskjeller	39 422	160 934
Alminnelig inntekt	687 566	686 021
Ytet konsernbidrag	-687 566	-686 021
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-153 915	-114 493
Utestående fordringer	-264 000	-264 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-417 915	-378 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 941	-83 268

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 400	416 285	0	526 685
Årsresultat	0	0	505 553	505 553
Avgitt konsernbidrag	0	-30 749	-505 553	-536 302
Egenkapital 31.12.	110 400	385 536	0	495 936



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 344 702	3 387 138
Avgitt konsernbidrag	687 566	686 021
Sum	<u>4 032 268</u>	<u>4 073 159</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	110 400	1	110 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hjelmtvedt Holding AS	110 400	100 %	100 %