



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 491 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 977	0
Annen driftskostnad		2 122	0
Sum kostnader		40 099	0
Driftsresultat		-40 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 844	0
Sum finanskostnader		80 844	0
Netto finans		-80 844	0
Resultat før skattekostnad		-120 943	0
Skattekostnad		-26 608	0
Årsresultat		-94 335	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 568	0
Annen egenkapital	2	36 233	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 174 926	0
Sum varige driftsmidler		3 174 926	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 174 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		167 396	0
Sum fordringer		167 396	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		167 396	0
SUM EIENDELER		3 342 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	126 687	0
Overkurs	2	3 800	0
Annen innskutt egenkapital	2	9 047	0
Sum innskutt egenkapital		139 534	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	121 448	0
Sum opptjent egenkapital		121 448	0
Sum egenkapital		260 981	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 220	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 220	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 068 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122	0
Sum kortsiktig gjeld		2 122	0
Sum gjeld		3 081 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 322	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 491 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 491 150
2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 977	0
Annen driftskostnad		2 122	0
Sum kostnader		40 099	0
Driftsresultat		-40 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 844	0
Sum finanskostnader		80 844	0
Netto finans		-80 844	0
Resultat før skattekostnad		-120 943	0
Skattekostnad		-26 608	0
Årsresultat		-94 335	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 568	0
Annen egenkapital	2	36 233	0



Organisasjonsnr: 935 491 150
2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 174 926	0
Sum varige driftsmidler		3 174 926	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 174 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		167 396	0
Sum fordringer		167 396	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		167 396	0
SUM EIENDELER		3 342 322	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	126 687	0
Overkurs	2	3 800	0
Annen innskutt egenkapital	2	9 047	0
Sum innskutt egenkapital		139 534	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	121 448	0
Sum opptjent egenkapital		121 448	0



Sum egenkapital	260 981	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 220	0
Sum avsetninger for forpliktelser	10 220	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	3 068 999	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 068 999	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 122	0
Sum kortsiktig gjeld	2 122	0
Sum gjeld	3 081 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 342 322	0



Organisasjonsnr: 935 491 150
2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3174926.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37977.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2988155.00	0.00



Årsregnskap for
2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935491150
Regnskapsår
24.02.2025 - 31.12.2025



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 977
Annen driftskostnad		-2 122
Sum driftskostnader		-40 099
Driftsresultat		-40 099
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 844
Sum finanskostnader		-80 844
Netto finans		-80 844
Resultat før skattekostnad		-120 943
Skattekostnad		26 608
Årsresultat		-94 335
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-130 568
Annen egenkapital	2	36 233
Sum overføringer		-94 335



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 174 926
Sum varige driftsmidler		3 174 926
Sum anleggsmidler		3 174 926
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		167 396
Sum fordringer		167 396
Sum omløpsmidler		167 396
SUM EIENDELER		3 342 322



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	126 687
Overkurs	2	3 800
Annen innskutt egenkapital	2	9 047
Sum innskutt egenkapital		139 534
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	121 448
Sum opptjent egenkapital		121 448
Sum egenkapital		260 981
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		10 220
Sum avsetning for forpliktelser		10 220
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	3 068 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 122
Sum kortsiktig gjeld		2 122
Sum gjeld		3 081 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 322

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orrer
styrets leder

Runar Haug
styremedlem



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	3 212 903
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 212 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 977
Balanseført verdi per 31.12.	3 174 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 977



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-94 335	-94 335
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	130 568	130 568
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	126 687	3 800	0	0	130 487
Andre endringer	0	0	9 047	85 215	94 261
Egenkapital 31.12.2025	126 687	3 800	9 047	121 448	260 981

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	422,29	126 687

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 988 155	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS

935491150

Regnskapsår
24.02.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: BUBI4-N5NCL-R8VO4-UUUAE-FTK8K-ZJMUN



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 977
Annen driftskostnad		-2 122
Sum driftskostnader		-40 099
Driftsresultat		-40 099
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 844
Sum finanskostnader		-80 844
Netto finans		-80 844
Resultat før skattekostnad		-120 943
Skattekostnad		26 608
Årsresultat		-94 335
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-130 568
Annen egenkapital	2	36 233
Sum overføringer		-94 335

Penneo document key: BUBT4-N5NCL-R8VO4-UUUAE-FTK8K-ZJMUN



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 174 926
Sum varige driftsmidler		3 174 926
Sum anleggsmidler		3 174 926
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		167 396
Sum fordringer		167 396
Sum omløpsmidler		167 396
SUM EIENDELER		3 342 322

Penneo document key: BUBT4-N5NCL-R8VO4-UUUAE-FTK8K-ZIMUN



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	126 687
Overkurs	2	3 800
Annen innskutt egenkapital	2	9 047
Sum innskutt egenkapital		139 534
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	121 448
Sum opptjent egenkapital		121 448
Sum egenkapital		260 981
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		10 220
Sum avsetning for forpliktelser		10 220
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	3 068 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 122
Sum kortsiktig gjeld		2 122
Sum gjeld		3 081 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 322

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orrer
styrets leder

Runar Haug
styremedlem

Penneo document key: BUBT4-N5NCL-R8VO4-UUUAE-FTK8K-ZJMUN



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	3 212 903
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 212 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 977
Balanseført verdi per 31.12.	3 174 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 977

Penneo document key: BUBT4-N5NCL-R8VO4-UUUAE-HTK8K-ZJMUN



2501 - ISDAMVEIEN 24 S12 AS
935 491 150

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-94 335	-94 335
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	130 568	130 568
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	126 687	3 800	0	0	130 487
Andre endringer	0	0	9 047	85 215	94 261
Egenkapital 31.12.2025	126 687	3 800	9 047	121 448	260 981

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	422,29	126 687

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 988 155	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Orre

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3008299
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-05-05 06:05:36 UTC



QES



Runar Haug

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2471196
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-05-06 06:59:54 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.