



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 000	546 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 000</b>	<b>546 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	154 106	164 558
Annen driftskostnad	2	68 374	40 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 480</b>	<b>204 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 520</b>	<b>341 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 253	2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253</b>	<b>2 773</b>
Annen finanskostnad		163 504	212 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 504</b>	<b>212 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 251</b>	<b>-209 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 269</b>	<b>132 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 784	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 485</b>	<b>132 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 485</b>	<b>132 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	129 485	132 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 485</b>	<b>132 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 329 935	4 484 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 329 935</b>	<b>4 484 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 329 935</b>	<b>4 484 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 529	13 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 529</b>	<b>13 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 428</b>	<b>714 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 957</b>	<b>727 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 068 892</b>	<b>5 211 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	151 797	22 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 797</b>	<b>22 312</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 131</b>	<b>66 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 112	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 112</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 728 200	5 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 200</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 312</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	10 672	
Skyldige offentlige avgifter		109 777	115 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 449</b>	<b>115 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 761</b>	<b>5 145 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 068 892</b>	<b>5 211 965</b>



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er da ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 074 167	0	1 441 450	5 515 617
Anskaffelseskost 31.12.	4 074 167	0	1 441 450	5 515 617
Akk.avskrivning 31.12.	-469 031	0	-716 652	-1 185 683
Balanseført pr. 31.12.	3 605 136	0	724 798	4 329 934
Årets avskrivninger	73 573	0	80 533	154 106
Økonomisk levetid		Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Saldo 2 %		Saldo 10 %	

Oppgraderingsarbeide på eid eiendom i Storgata 41 ble aktivert løpende som "bygg under utførelse" frem til ferdigsstillelse i 2017. Fordeling av påkostning for aktivering på respektive konti og vedlikehold for kostandføring ble gjort ved ferdigstillelse.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 728 200	-5 030 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Storgata 41	4 329 935	4 484 041

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500 kr	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Christian Haugen, Styreleder	40	40 %	40 %
Haugen-Invest AS	40	40 %	40 %
Inger Marit Haugen	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

---



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	22 312	66 646
Årsresultat	0	129 485	129 485
Egenkapital 31.12.	50 000	151 797	196 131

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	10 672	0
Endring utsatt skatt	24 112	0
Årets totale skattekostnad	34 784	0

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	164 269	132 208
Endring i midlertidige forskjeller	7 382	8 106
Alminnelig inntekt	171 651	140 314
Anvendt fremførbart underskudd	-123 144	-140 314
Årets skattegrunnlag	48 507	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 672	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	109 601	116 983
Sum	109 601	116 983
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-123 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	109 601	-6 161
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-6 161
Sum	109 601	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

24 112 0

Ut fra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.