



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	854 400
Sum inntekter		912 000	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,2,3	357 574	294 708
Sum kostnader		365 982	303 116
Driftsresultat		546 019	551 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 795	182
Sum finansinntekter		1 795	182
Annen rentekostnad	7	141 601	139 294
Sum finanskostnader		141 601	139 294
Netto finans		-139 806	-139 112
Resultat før skattekostnad		406 213	412 172
Årsresultat		406 213	412 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 213	412 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		406 213	412 172
Sum overføringer og disponeringer		406 213	412 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 576 000	15 576 000
Sum varige driftsmidler		15 576 000	15 576 000
Sum anleggsmidler	8,13	15 576 000	15 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 900
Andre fordringer		24 988	23 557
Sum fordringer		24 988	32 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	386 655	348 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 655	348 648
Sum omløpsmidler		411 643	381 105
SUM EIENDELER		15 987 643	15 957 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 467 929	2 061 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 467 929	2 061 716
Sum egenkapital	10	2 507 929	2 101 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	82 028	30 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	13 350 456	13 774 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 428	29 783
Annen kortsiktig gjeld		19 803	20 624
Sum kortsiktig gjeld		47 231	50 407
Sum gjeld		13 479 715	13 855 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 643	15 957 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393053

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 914 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	854 400
Sum inntekter		912 000	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4, 5, 2, 3	357 574	294 708
Sum kostnader		365 982	303 116
Driftsresultat		546 019	551 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 795	182
Sum finansinntekter		1 795	182
Annen rentekostnad	7	141 601	139 294
Sum finanskostnader		141 601	139 294
Netto finans		-139 806	-139 112
Resultat før skattekostnad		406 213	412 172
Årsresultat		406 213	412 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 213	412 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		406 213	412 172
Sum overføringer og disponeringer		406 213	412 172



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

15 576 000	15 576 000
15 576 000	15 576 000

Sum anleggsmidler	8,13	15 576 000	15 576 000
-------------------	------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	8 900
24 988	23 557
24 988	32 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9,5	386 655	348 648
	386 655	348 648

Sum omløpsmidler		411 643	381 105
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 987 643	15 957 105
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 467 929	2 061 716
2 467 929	2 061 716

Sum egenkapital	10	2 507 929	2 101 716
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

5	82 028	30 233
---	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	13 350 456		13 774 749
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	27 428		29 783
Annen kortsiktig gjeld	19 803		20 624
Sum kortsiktig gjeld	47 231		50 407
Sum gjeld	13 479 715		13 855 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 987 643		15 957 105



Organisasjonsnr: 995 914 115
HEGREVEIEN 1 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Hegreveien 1 Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 406.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 05. februar 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Hegreveien 1 Fauske Borettslag
Organisasjonsnr. 995 914 115

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	330 698	329 677
Årets resultat	406 213	412 172
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	51 795	10 182
Langsiktig lån 01.01.	9 094 749	9 516 082
Langsiktig lån 31.12.	8 670 456	9 094 749
Avdrag langsiktige lån	-424 293	-421 333
Endring disponible midler	33 715	1 021
Disponible midler 31.12.	364 413	330 698

Omløpsmidler	411 643	381 105
Kortsiktig gjeld	-47 231	-50 407
Disponible midler	364 412	330 698

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	408	408
Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 408	8 408

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	5 878	5 878
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 878	5 878

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 805
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 805	26 805

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	24 327	31 504
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	338
Til sammen	24 327	31 842

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp ol	99 888	79 723
Leie datasysteme - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Hjelpeverktøy	0	0
Brøyting - gressklipping	34 875	26 596
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	516	619
Medlemskontingent ISBBL	1 200	1 200
Forsikring	24 241	22 704
Generalforsamling	0	400
Eiendomsskatt	29 978	29 978
Bankgebyr	2 312	2 324
Annen kostnad	800	1 500
Kabeltv/bredbånd	47 903	47 903
Avsetning vedlikeholdsfond	51 795	10 182
Sum	300 558	230 179

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	51 795	10 182
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	82 028	30 233

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	1 795	182
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	1 795	182

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	141 601	139 294
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	141 601	139 294



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2011	13 976 000
Tomt	2011	1 600 000
		15 576 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	40 000	2 061 716	2 101 716
Årsresultat		406 213	406 213
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 467 929	2 507 929



Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	10 896 000	8 635 424		400 622	8 234 802	6 147 267
DNB	600 000	459 325		23 671	435 654	296 843
Sum langs. gjeld				424 293	8 670 456	6 444 110

Husbanken: Opptaksår: 2011 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fastrente til 01.10.30 1,373 %

DNB: Opptaksår: 2017 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 5,85 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
8	1 083 807	8 670 456
Sum		8 670 456

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	8 670 456
Borettsinnskudd	4 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	13 350 456
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 576 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.