



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 481 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 17A 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 155	12 497
Sum kostnader		40 155	12 497
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 155</b>	<b>-12 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 030 600	99 600
Annen renteinntekt		8 760	161
Annen finansinntekt	1	700 000	1 015 000
Sum finansinntekter		1 739 360	1 114 761
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 739 360</b>	<b>1 114 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>1 699 205</b>	<b>1 102 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 205</b>	<b>1 102 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		699 205	202 264
Sum overføringer og disponeringer		1 699 205	1 102 264



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	150 662	150 662
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 501	111 900
Sum finansielle anleggsmidler		243 163	262 562
Sum anleggsmidler		243 163	262 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 980 000	1 230 746
Sum fordringer		1 980 000	1 230 746
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 481	295 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 481	295 946
Sum omløpsmidler		2 759 481	1 526 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 644</b>	<b>1 789 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 001	1 174 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 874 001</b>	<b>1 174 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 001</b>	<b>1 274 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 458
Annen kortsiktig gjeld	4	28 643	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 643</b>	<b>514 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 643</b>	<b>514 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 644</b>	<b>1 789 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 481 502  
NORDSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 155	12 497
Sum kostnader		40 155	12 497
<b>Driftsresultat</b>		-40 155	-12 497
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 030 600	99 600
Annen renteinntekt		8 760	161
Annen finansinntekt	1	700 000	1 015 000
Sum finansinntekter		1 739 360	1 114 761
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 739 360	1 114 761
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		1 699 205	1 102 264
<b>Årsresultat</b>		1 699 205	1 102 264
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		699 205	202 264
Sum overføringer og disponeringer		1 699 205	1 102 264



Organisasjonsnr: 995 481 502  
NORDSTAD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 150 662 150 662

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 92 501 111 900

Sum finansielle  
anleggsmidler 243 163 262 562

Sum anleggsmidler 243 163 262 562

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 1 980 000 1 230 746

Sum fordringer 1 980 000 1 230 746

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 779 481 295 946

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 779 481 295 946

Sum omløpsmidler 2 759 481 1 526 692

**SUM EIENDELER 3 002 644 1 789 254**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 874 001	1 174 796
Sum opptjent egenkapital	6	1 874 001	1 174 796
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 001</b>	<b>1 274 796</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 458
Annen kortsiktig gjeld	4	28 643	210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 028 643	514 458
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 643</b>	<b>514 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 644</b>	<b>1 789 254</b>



Organisasjonsnr: 995 481 502  
NORDSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Aksjer mv. som er klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifall ikke anses være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSTAD HOLDING AS  
995 481 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 155	-12 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 155</b>	<b>-12 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 155</b>	<b>-12 497</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 030 600	99 600
Annen renteinntekt		8 760	161
Annen finansinntekt	1	700 000	1 015 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 360</b>	<b>1 114 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 739 360</b>	<b>1 114 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>1 699 205</b>	<b>1 102 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 205</b>	<b>1 102 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		699 205	202 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 699 205</b>	<b>1 102 264</b>



NORDSTAD HOLDING AS  
995 481 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	150 662	150 662
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 501	111 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 163</b>	<b>262 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 163</b>	<b>262 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 980 000	1 230 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 230 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 481	295 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 481</b>	<b>295 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 481</b>	<b>1 526 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 644</b>	<b>1 789 254</b>



NORDSTAD HOLDING AS  
995 481 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 001	1 174 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 874 001</b>	<b>1 174 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 001</b>	<b>1 274 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 458
Annen kortsiktig gjeld	4	28 643	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 643</b>	<b>514 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 643</b>	<b>514 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 644</b>	<b>1 789 254</b>

Tynset, 30.06.2024

Jakob Nordstad  
styrets leder



NORDSTAD HOLDING AS  
995 481 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Aksjer mv. som er klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifall ikke anses være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDSTAD HOLDING AS  
995 481 502

## Note 1 - Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper - regnskapsført til kostpris:

	Eierandel	Kostpris	Utbytte	Salg av aksjer
Kvennstøa Boliggrend AS, Tynset	51,67	150 662	300 000	
PR Utvikling AS, Lillehammer	50,00	7 501		
YID Utvikling AS, Tynset	50,00	15 000		
Krafr AS, Tynset	50,00	50 000		
Reinor Utvikling AS, Lillehammer	50,00	20 000		
Planråd AS, Lillehammer			400 000	1 030 600
		<b>243 163</b>	<b>700 000</b>	<b>1 030 600</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 699 205	0
Permanente forskjeller	-1 709 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 395</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-197 894	-208 289	10 395
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-197 894</b>	<b>-208 289</b>	<b>10 395</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	197 894	208 289	-10 395
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Kortsiktige fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Krafr AS	100 000	0
Tron Eiendomsutvikling AS	1 350 000	430 000
Schnitler Holding AS	50 000	0
Semmingsen Holding AS	0	150 746
Juel Andersen AS	0	70 000
Yid Utvikling AS	480 000	580 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 230 746</b>
<b>Gjeld</b>		
Jakob Nordstad (eier)	28 643	210 000
Kvennstøa Boliggrend	0	4 458
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 643</b>	<b>214 458</b>



NORDSTAD HOLDING AS  
995 481 502

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jakob Nordstad	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 174 796	1 274 796
Årsresultat	0	1 699 205	1 699 205
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 874 001</b>	<b>1 974 001</b>