



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNES AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 200 000	
Leieinntekter		417 000	371 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 617 000</b>	<b>371 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000 000	
Annen driftskostnad		434 608	467 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 434 608</b>	<b>467 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 392</b>	<b>-95 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		219 344	251 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 344</b>	<b>251 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 344</b>	<b>-251 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 952</b>	<b>-346 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 129	-76 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 823</b>	<b>-270 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 823</b>	<b>-270 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 823	-270 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 823</b>	<b>-270 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	8 246	117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 246</b>	<b>117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 625 025	5 625 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 025</b>	<b>5 625 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 633 271</b>	<b>5 625 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,3	13 935 308	17 903 423
<b>Sum varer</b>		<b>13 935 308</b>	<b>17 903 423</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	22 542	368 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 542</b>	<b>368 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 574	44 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 574</b>	<b>44 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 028 424</b>	<b>18 316 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 661 695</b>	<b>23 941 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			11 433



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>111 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 610</b>	<b>111 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 421 235	12 604 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 421 235</b>	<b>12 604 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 421 235</b>	<b>12 604 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 370	1 344
Annen kortsiktig gjeld	3	11 146 480	11 224 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 157 850</b>	<b>11 225 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 579 085</b>	<b>23 829 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 661 695</b>	<b>23 941 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNES AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 006 242  
RØNNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 200 000	
Leieinntekter		417 000	371 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 617 000</b>	<b>371 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000 000	
Annen driftskostnad		434 608	467 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 434 608</b>	<b>467 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 392</b>	<b>-95 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		219 344	251 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 344</b>	<b>251 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 344</b>	<b>-251 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 952</b>	<b>-346 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 129	-76 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 823</b>	<b>-270 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 823</b>	<b>-270 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 823	-270 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 823</b>	<b>-270 321</b>



Organisasjonsnr: 992 006 242  
RØNNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	8 246	117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 246</b>	<b>117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 625 025	5 625 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 025</b>	<b>5 625 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 633 271</b>	<b>5 625 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 3	13 935 308	17 903 423
<b>Sum varer</b>		<b>13 935 308</b>	<b>17 903 423</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	22 542	368 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 542</b>	<b>368 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 574	44 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 574</b>	<b>44 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 028 424</b>	<b>18 316 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 661 695</b>	<b>23 941 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			11 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>111 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 610</b>	<b>111 433</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 421 235	12 604 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 421 235</b>	<b>12 604 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 421 235</b>	<b>12 604 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 370	1 344
Annen kortsiktig gjeld	3	11 146 480	11 224 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 157 850</b>	<b>11 225 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 579 085</b>	<b>23 829 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 661 695</b>	<b>23 941 166</b>



Organisasjonsnr: 992 006 242  
RØNNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter:**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varer i arbeid:**

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost. Varer i arbeid består av et byggeprosjekt i egen regi, blant annet bestående av 4 leiligheter klare for salg, parkeringsplasser og båt plasser, samt ytterligere utbyggingsmuligheter.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skattefordel balanseføres.



## RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 25 280 (eks. mva) i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Igland Eiendom AS	-	-	- 11 117 942	- 11 186 577
Finsam Eiendom AS	0	347 000	-	-

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 433	0	111 433
Årets resultat	-	- 11 433	- 17 390	- 28 823
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-	- 17 390	82 610



## RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	- 36 952	- 346 778
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 222
Mottatt konsernbidrag	-	347 000
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 36 952</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 8 129</u>	<u>- 76 457</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 8 129</u>	<u>- 76 457</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 37 483	- 531
<u>Sum</u>	<u>- 37 483</u>	<u>- 531</u>
<u>Utsatt skattefordel, 22 %</u>	<u>8 246</u>	<u>117</u>

### Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	<u>0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>8 421 235</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 19 560 333. Sikkerhetsstillelsen gjelder også gjeld i andre selskap i samme konsern.



**RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 6 – Anleggsmidler:**

	<b>Utleiebolig</b>
Anskaffelseskost 1.1.	5 625 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 625 025
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 625 025
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke



Til generalforsamlingen i

Rønnes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rønnes AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mars 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Forctaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International