



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 991 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Notenesgata 12
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			88 238
Sum inntekter			88 238
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 455	49 464
Sum kostnader		19 455	49 464
Driftsresultat		-19 455	38 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		2 178	1
Sum finanskostnader		2 178	1
Netto finans		-2 178	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 633	38 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 633	38 775
Årsresultat		-21 633	38 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 633	38 775
Sum overføringer og disponeringer		-21 633	38 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 558 733	2 558 733
Sum varige driftsmidler		2 558 733	2 558 733
Sum anleggsmidler		2 558 733	2 558 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		448	448
Sum fordringer		448	448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	139 259	139 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 259	139 259
Sum omløpsmidler		139 707	139 707
SUM EIENDELER		2 698 440	2 698 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	522 434	500 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-522 434	-500 801
Sum egenkapital	10	-412 434	-390 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 806 339	1 806 339
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 810	1 273 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 149	3 079 397
Sum langsiktig gjeld		3 089 149	3 079 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 428	9 844
Annen kortsiktig gjeld		297	
Sum kortsiktig gjeld		21 725	9 844
Sum gjeld		3 110 874	3 089 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 440	2 698 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588754

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 991 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Notenesgata 12
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 991 219
HOLM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			88 238
Sum inntekter			88 238
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 455	49 464
Sum kostnader		19 455	49 464
Driftsresultat		-19 455	38 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		2 178	1
Sum finanskostnader		2 178	1
Netto finans		-2 178	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 633	38 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 633	38 775
Årsresultat		-21 633	38 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 633	38 775
Sum overføringer og disponeringer		-21 633	38 775



Organisasjonsnr: 990 991 219
HOLM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

2 558 733 2 558 733
2 558 733 2 558 733

Sum anleggsmidler 2 558 733 2 558 733

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

448 448
448 448

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

139 259 139 259
139 259 139 259

Sum omløpsmidler 139 707 139 707

SUM EIENDELER 2 698 440 2 698 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 10
Overkurs 10
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
10 000 10 000
110 000 110 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

522 434 500 801
-522 434 -500 801

Sum egenkapital 10 -412 434 -390 801

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 806 339	1 806 339
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 810	1 273 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 149	3 079 397
Sum langsiktig gjeld		3 089 149	3 079 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 428	9 844
Annen kortsiktig gjeld		297	
Sum kortsiktig gjeld		21 725	9 844
Sum gjeld		3 110 874	3 089 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 440	2 698 440



Organisasjonsnr: 990 991 219
HOLM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLM GROUP AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Urke, Jens Erik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HOLM PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLM GROUP AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Urke, Jens Erik	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsmiddelet er en bolig i Spania, og blir ikke avskrevet

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 558 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 558 733
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 558 733

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 633	38 775
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-38 775
Årets skattegrunnlag	-21 633	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-568 201	-589 835	21 633
Netto forskjeller	-568 201	-589 835	21 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	568 201	589 835	-21 633
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 129 764

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	-500 801	-390 801
Årets resultat			-21 633	-21 633
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	-522 434	-412 434

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 806 339	1 806 339
Sum	1 806 339	1 806 339
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 558 733	2 558 733
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 558 733	2 558 733

Av langsiktig gjeld på kr 1 806 339 forfaller kr ?? om mer enn 5 år.