



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 435 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET GJESTEHEIM AS
Forretningsadresse: 6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Leite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500	1 620
Annen driftsinntekt		263 960	180 000
Sum inntekter		285 460	181 620
Kostnader			
Varekostnad		11 291	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 110	36 110
Annen driftskostnad		132 874	183 725
Sum kostnader		180 276	219 835
Driftsresultat		105 184	-38 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28	6
Sum finansinntekter		28	6
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			13 136
Annan rentekostnad		68 000	69 384
Sum finanskostnader		68 000	82 520
Netto finans		-67 972	-82 514
Ordinært resultat før skattekostnad		37 213	-120 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6		27 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 213	-147 921
Årsresultat		37 213	-147 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 213	-147 921
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	37 213	-147 921
Sum overføringer og disponeringar		37 213	-147 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	908 775	944 885
Sum varige driftsmiddel		908 775	944 885
Sum anleggsmiddel		908 775	944 885
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	3 900	
Andre kortsiktige fordringer		24 368	23 655
Sum krav		28 268	23 655
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	98 654	2 884
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		98 654	2 884
Sum omløpsmiddel		126 922	26 539
SUM EIGEDELAR		1 035 697	971 424
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5,7	207 942	245 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptent egenkapital		-207 942	-245 155
Sum egenkapital		-107 942	-145 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 102 297	1 089 418
Sum anna langsiktig gjeld		1 102 297	1 089 418
Sum langsiktig gjeld		1 102 297	1 089 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	21 400
Annen kortsiktig gjeld		18 649	5 761
Sum kortsiktig gjeld		41 343	27 161
Sum gjeld		1 143 640	1 116 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 035 697	971 424



Årsrekneskap 2019

for

Værlandet Gjesteheim AS

Org.nr. 915 435 157

Utarbeidet av:
KYSTREKNESKAP
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 114
6988 ASKVOLL



Værlandet Gjesteheim AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 500	1 620
Annen driftsinntekt		263 960	180 000
Sum driftsinntekter		285 460	181 620
Driftskostnader			
Varekostnad		11 291	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 110	36 110
Annen driftskostnad		132 874	183 725
Sum driftskostnader		180 276	219 835
DRIFTSRESULTAT		105 184	(38 215)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	6
Sum finansinntekter		28	6
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	13 136
Annen rentekostnad		68 000	69 384
Sum finanskostnader		68 000	82 520
NETTO FINANSPOSTER		(67 972)	(82 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 213	(120 729)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	27 192
ORDINÆRT RESULTAT		37 213	(147 921)
ÅRSRESULTAT		37 213	(147 921)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	37 213	(147 921)
SUM OVERF. OG DISP.		37 213	(147 921)



Værlandet Gjesteheim AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	908 775	944 885
Sum varige driftsmidler		908 775	944 885
SUM ANLEGGSMIDLER		908 775	944 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 900	0
Andre kortsiktige fordringer		24 368	23 655
Sum fordringer		28 268	23 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	98 654	2 884
SUM OMLØPSMIDLER		126 922	26 539
SUM EIENDELER		1 035 697	971 424



Værlandet Gjesteheim AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(207 942)	(245 155)
Sum opptjent egenkapital		(207 942)	(245 155)
SUM EGENKAPITAL		(107 942)	(145 155)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 102 297	1 089 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 297	1 089 418
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 102 297	1 089 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 694	21 400
Annen kortsiktig gjeld		18 649	5 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 343	27 161
SUM GJELD		1 143 640	1 116 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 697	971 424

Værlandet den 31.08.2020

Vegard Leite
Styreleder

Gry Leite
Nest leder

Dag Leite
Styremedlem

Janne Ytterøy Leite
Styremedlem



Værlandet Gjesteheim AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Værlandet Gjesteheim AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 083 308
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 083 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	138 423
+ Ordinære avskrivninger	36 110
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	174 533
Balansført verdi pr 31/12	908 775
Prosentstans for ord.avskr	3-3
Økonomisk levetid	30 år

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 102 297	1 089 418
Pantsatte eiendeler:		
Værlandet Gjesteheim (bygning)	908 775	944 885
Kundefordringar	3 900	0
Bankinnskudd	98 654	2 884
Sum pantsatte eiendeler	1 011 329	947 769

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 866 579,- og pr 31.12. i fjor kr. 919 517,-

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Værlandet Gjestenheim AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Leite	25	25,00 %
Janne Ytterøy Leite	25	25,00 %
Dag Leite	25	25,00 %
Gry Leite	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-245 155	-145 155
Tilført fra årsresultat		37 213	37 213
Pr 31.12.	100 000	-207 942	-107 942

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	37 213
Skattekostnad	0

Årets resultat **37 213**

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år 37 213

Sum disponert **37 213**



Værlandet Gjesteheim AS

Noter 2019

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 213
+ Permanente og andre forskjeller	-33 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-694
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 519
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 519
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 475	24 781
+ Utestående fordringer	-108 500	-108 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 683	144 202
= Grunnlag utsatt skatt	-223 708	-227 921
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	223 708	227 921
= Grunnlag utsatt skattefordel	223 708	227 921
Utsatt skattefordel	49 215	50 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	223 708	227 923
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 215	50 143
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak i 2018 og 2019 for å betre stillinga til selskapet. Styret har i 2019 reforhandla lånet i banken. Ein har og fått auka inntektene og redusert kostnadane, slik at ein i 2019 har eit positivt resultat.

På bakgrunn av dette meiner styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og Årsregnskapet for 2019 er satt opp med denne forutsetning.

Selskapet er lite prega av koronasituasjonen.