



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 608 691	1 549 016
Sum inntekter		1 608 691	1 549 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		593 938	465 023
Sum kostnader		593 938	465 023
Driftsresultat		1 014 753	1 083 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 550 500	
Sum finansinntekter		6 550 500	
Annen rentekostnad		291 253	540 325
Sum finanskostnader		291 253	540 325
Netto finans		6 259 247	-540 325
Ordinært resultat før skattekostnad		7 273 999	543 668
Skattekostnad på ordinært resultat		202 404	119 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 071 595	423 911
Årsresultat		7 071 595	423 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 071 595	423 911
Totalresultat		7 071 595	423 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 372 853
Avsatt til annen egenkapital		7 071 595	
Overført fra annen egenkapital			-948 942
Sum overføringer og disponeringer		7 071 595	423 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Sum varige driftsmidler		5 298 128	5 298 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 625 413	2 625 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 510 312
Aksjonærfordring	4	1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 825 413	7 135 725
Sum anleggsmidler		9 123 541	12 433 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 700	121 305
Andre kortsiktige fordringer	4	1 245 346	16 408
Aksjonærfordring	4	1 086 267	377 603
Sum fordringer		2 383 313	515 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 696	44 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 696	44 365
Sum omløpsmidler		3 680 008	559 682
SUM EIENDELER		12 803 549	12 993 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 449 198	377 603
Sum opptjent egenkapital		7 449 198	377 603
Sum egenkapital		7 549 198	477 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		598	
Sum avsetninger for forpliktelser		598	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	10 209 674
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 209 674
Sum langsiktig gjeld		5 000 598	10 209 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 610	1 269
Betalbar skatt		201 806	119 757
Utbytte			1 372 853
Kortsiktig konserngjeld	4	15 330	623 093
Gjeld til aksjonær			98 279
Annen kortsiktig gjeld		33 007	91 006
Sum kortsiktig gjeld		253 753	2 306 257
Sum gjeld		5 254 351	12 515 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 549	12 993 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550259

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 608 691	1 549 016
Sum inntekter		1 608 691	1 549 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		593 938	465 023
Sum kostnader		593 938	465 023
Driftsresultat		1 014 753	1 083 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 550 500	
Sum finansinntekter		6 550 500	
Annen rentekostnad		291 253	540 325
Sum finanskostnader		291 253	540 325
Netto finans		6 259 247	-540 325
Ordinært resultat før skattekostnad		7 273 999	543 668
Skattekostnad på ordinært resultat		202 404	119 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 071 595	423 911
Årsresultat		7 071 595	423 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 071 595	423 911
Totalresultat		7 071 595	423 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 372 853
Avsatt til annen egenkapital		7 071 595	
Overført fra annen egenkapital			-948 942
Sum overføringer og disponeringer		7 071 595	423 911



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

5 298 128

5 298 128

Sum varige driftsmidler

5 298 128

5 298 128

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

2 625 413

2 625 413

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

1 200 000

4 510 312

Aksjonærfordring

Sum finansielle

anleggsmidler

3 825 413

7 135 725

Sum anleggsmidler

9 123 541

12 433 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 700

121 305

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 245 346

16 408

Aksjonærfordring

4

1 086 267

377 603

Sum fordringer

2 383 313

515 317

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 296 696

44 365

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 296 696

44 365

Sum omløpsmidler

3 680 008

559 682

SUM EIENDELER

12 803 549

12 993 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 449 198	377 603
Sum opptjent egenkapital	7 449 198	377 603
Sum egenkapital	7 549 198	477 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	598	
Sum avsetninger for forpliktelseser	598	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	10 209 674
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	10 209 674
Sum langsiktig gjeld	5 000 598	10 209 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 610	1 269
Betalbar skatt	201 806	119 757
Utbytte		1 372 853
Kortsiktig konserngjeld	15 330	623 093
Gjeld til aksjonær		98 279
Annen kortsiktig gjeld	33 007	91 006
Sum kortsiktig gjeld	253 753	2 306 257
Sum gjeld	5 254 351	12 515 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 803 549	12 993 535



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Storgata 9-11 AS

Org.nr: 990 027 617

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Storgata 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 608 691	1 549 016
Sum driftsinntekter		1 608 691	1 549 016
Annen driftskostnad		593 938	465 023
Sum driftskostnader		593 938	465 023
Driftsresultat		1 014 753	1 083 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 550 500	0
Annen rentekostnad		291 253	540 325
Resultat av finansposter		6 259 247	-540 325
Ordinært resultat før skattekostnad		7 273 999	543 668
Skattekostnad på ordinært resultat		202 404	119 757
Ordinært resultat		7 071 595	423 911
Årsresultat		7 071 595	423 911
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 372 853
Avsatt til annen egenkapital		7 071 595	0
Overført fra annen egenkapital		0	948 942
Sum overføringer		7 071 595	423 911



Balanse

Storgata 9-11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Sum varige driftsmidler		5 298 128	5 298 128
Finansielle anleggsmidler			
Aksjonærfordring	4	1 200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 625 413	2 625 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 510 312
Sum finansielle anleggsmidler		3 825 413	7 135 725
Sum anleggsmidler		9 123 541	12 433 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 700	121 305
Andre kortsiktige fordringer	4	1 245 346	16 408
Aksjonærfordring	4	1 086 267	377 603
Sum fordringer		2 383 313	515 317
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 696	44 365
Sum omløpsmidler		3 680 008	559 682
Sum eiendeler		12 803 549	12 993 535



Balanse

Storgata 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 449 198	377 603
Sum opptjent egenkapital		7 449 198	377 603
Sum egenkapital		7 549 198	477 603
Gjeld			
Utsatt skatt		598	0
Sum avsetning for forpliktelser		598	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	10 209 674
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	10 209 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	98 279
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4	15 330	623 093
Leverandørgjeld		3 610	1 269
Betalbar skatt		201 806	119 757
Utbytte		0	1 372 853
Annen kortsiktig gjeld		33 007	91 006
Sum kortsiktig gjeld		253 753	2 306 257
Sum gjeld		5 254 351	12 515 931
Sum egenkapital og gjeld		12 803 549	12 993 535

Horten, 27.06.2022
Styret i Storgata 9-11 AS

Olav Tømmerstigen
Styreleder/daglig leder

Gro Elisabeth Reier
Styremedlem



Noter

Storgata 9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden/kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 298 128	5 298 128
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 298 128	5 298 128
= Bokført verdi 31.12.21	5 298 128	5 298 128

Anleggsmidlene består av boligeiendommer og avskrives ikke

Note 3 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	10 209 674
Sum	5 000 000	10 209 674
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bolig - og forretningseiendommer.	5 298 128	5 298 128
Totalt	5 298 128	5 298 128

Note 4 Lån/fordringer

Fordring på aksjonær Olav Tømmerstigen utgjør kr 2 115 267.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Selskapets fordring på Tømmerstigen AS utgjør 1 325.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Fordring på aksjonær Gro Elisabeth Reier utgjør kr 171 000.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Lån fra tilknyttet selskap Kompetansehuset AS utgjør kr 15 330
Herav renter kr 3 105

Fordring på tilknyttet selskap Golfturnet AS utgjør kr 1 250 500.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Golftunet AS HORTEN	45,0%	45 000	45 000	45 009	5 309 490
Kompetanse HORTEN huset AS	29,9%	2 580 413	2 580 413	1 661 012	143 794
Sum		2 625 413	2 625 413	1 706 021	5 453 284