



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 325 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 105  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 668</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 975	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 900	
Annen driftskostnad	2	108 250	18 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 125</b>	<b>18 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 542</b>	<b>-18 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			111 987
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111 987</b>
Annen rentekostnad		142 330	93 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 330</b>	<b>93 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 330</b>	<b>18 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 788</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-14 876	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 911</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 911</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 911</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 911</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	2 797 455	
Tomt	1	420 599	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 054</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 054</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 166	
Andre kortsiktige fordringer		8 494	111 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 660</b>	<b>111 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 191	17 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 191</b>	<b>17 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 850</b>	<b>129 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 904</b>	<b>3 429 659</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	334 691	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 691</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 691</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	525 664	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 664</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 994 270	3 099 717
Langsiktig konserngjeld			179 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 994 270</b>	<b>3 278 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 934</b>	<b>3 278 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 769	817
Betalbar skatt		9 697	
Annen kortsiktig gjeld		48 195	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 661</b>	<b>100 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 615 596</b>	<b>3 379 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 904</b>	<b>3 429 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 325 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 105  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 325 852  
HEILT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 668</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 975	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 900	
Annen driftskostnad	2	108 250	18 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 125</b>	<b>18 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 542</b>	<b>-18 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			111 987
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111 987</b>
Annen rentekostnad		142 330	93 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 330</b>	<b>93 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 330</b>	<b>18 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-67 788	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 911</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 911</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-52 911	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 911</b>	



Organisasjonsnr: 826 325 852  
HEILT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger	1	2 797 455	
Tomt	1	420 599	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 054</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 054</b>	<b>3 300 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 166	
Andre kortsiktige fordringer		8 494	111 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 660</b>	<b>111 987</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 191	17 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 191</b>	<b>17 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 850</b>	<b>129 659</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 904</b>	<b>3 429 659</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	334 691	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 691</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 691</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	525 664	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>525 664</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 994 270	3 099 717
Langsiktig konserngjeld			179 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 994 270</b>	<b>3 278 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 934</b>	<b>3 278 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 769	817
Betalbar skatt		9 697	
Annen kortsiktig gjeld		48 195	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 661</b>	<b>100 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 615 596</b>	<b>3 379 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 904</b>	<b>3 429 659</b>



Organisasjonsnr: 826 325 852  
HEILT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022  
for

Heilt Holding AS  
Org.nr. 826325852

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Heilt Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		478 668	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 668</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		168 975	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 900	0
Annen driftskostnad	2	108 250	18 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 125</b>	<b>18 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 542</b>	<b>(18 716)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	111 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>111 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 330	93 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 330</b>	<b>93 271</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 330)</b>	<b>18 716</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(67 788)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		(14 876)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(52 911)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(52 911)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(52 911)</b>	<b>0</b>



Heilt Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	2 797 455	0
Tomt	1	420 599	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 054</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 218 054</b>	<b>3 300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 166	0
Andre kortsiktige fordringer		8 494	111 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 660</b>	<b>111 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 191	17 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>112 850</b>	<b>129 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 904</b>	<b>3 429 659</b>



Heilt Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(334 691)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(334 691)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(284 691)</b>	<b>50 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	525 664	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>525 664</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 994 270	3 099 717
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	179 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 994 270</b>	<b>3 278 842</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 519 934</b>	<b>3 278 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 769	817
Betalbar skatt		9 697	0
Annen kortsiktig gjeld		48 195	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 661</b>	<b>100 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 615 596</b>	<b>3 379 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 904</b>	<b>3 429 659</b>

Nesbyen 26. juni 2023

Roar Sandbekk  
Styreleder

Erik Bråten  
Styremedlem

Steinar Kvannefoss  
Styremedlem

Håkon Christian Linge  
Styremedlem/Daglig leder



Heilt Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 vært overtakende part der overdragende part Heilt Eiendom AS ble innfusjonert etter regnskaps- og skattemessig kontinuitet

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper i henhold til leiekontrakt.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det anses sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.



Heilt Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 343 533	420 599	1 764 132
+ Tilgang	1 972 120	0	1 972 120
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 315 652</b>	<b>420 599</b>	<b>3 736 251</b>
Oppskrivning 01.01	550 000	0	550 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	941 297	0	941 297
+ Ordinære avskrivninger	115 900	0	115 900
+ Avskr. på oppskrivning	11 000	0	11 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 068 197</b>	<b>0</b>	<b>1 068 197</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 797 455</b>	<b>420 599</b>	<b>3 218 054</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10		

Tilgang i 2022 består av merverdi som følge av konsern fusjon der selskapet Heilt Eiendom AS ble tatt opp i Heilt Holding AS. Merverdien baseres på aksjenes kostpris fratrukket innfusjonert selskaps egenkapital på oppkjøpstidspunktet. Merverdien gir bokføring av utsatt skatt med 22 %.

### Note 2 - Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret 2022. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer og styremedlemmer.

### Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Leieforholdene er stabile og dekker selskapets løpende forpliktelser. En vesentlig del av gjelden er relatert til avsetning av regnskapsmessig utsatt skatt på merverdi av eiendom, og utgjør ingen forpliktelse før et eventuelt salg til markedspris. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 420 000 og pr 31.12. i

Noter for Heilt Holding AS

Organisasjonsnr. 826325852



Heilt Holding AS

## Noter 2022

fjor kr 2 575 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 994 270	3 278 842
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Nesbyen kommune	3 218 054	1 372 835
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 218 054</b>	<b>1 372 835</b>