



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 555 262
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VOLLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 198 992	1 153 420
Sum inntekter		1 198 992	1 153 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 237	-47 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 722	-4 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-848 172	-681 767
Sum kostnader		-900 132	-733 498
Driftsresultat		298 860	419 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 728	860
Sum finanskostnader		-111 754	-97 986
Netto finans		-87 026	-97 126
Ordinært resultat før skattekostnad		211 834	322 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 123	1 886 918
Årsresultat	12,15	211 834	322 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 834	322 796
Sum overføringer og disponeringer		211 834	322 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	5 473 380	5 473 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 642	26 364
Sum varige driftsmidler		5 495 022	5 499 744
Sum anleggsmidler		5 495 022	5 499 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	158 967	146 424
Andre fordringer	13	51 396	16 773
Sum fordringer		210 363	163 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 575 609	1 486 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 972	1 650 089
Sum omløpsmidler		1 785 972	1 650 089
SUM EIENDELER		7 280 994	7 149 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 434 232	3 222 398
Sum opptjent egenkapital		3 434 232	3 222 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 434 232	3 222 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 537 721	3 660 449
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	95 800	95 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 521	3 756 249
Sum langsiktig gjeld		3 633 521	3 756 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 987	152 930
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		27 253	18 254
Sum kortsiktig gjeld		213 240	171 185
Sum gjeld		3 846 761	3 927 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 994	7 149 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 633 521	3 756 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359207

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 950 555 262
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 198 992	1 153 420
Sum inntekter		1 198 992	1 153 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 237	-47 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 722	-4 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-848 172	-681 767
Sum kostnader		-900 132	-733 498
Driftsresultat		298 860	419 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 728	860
Sum finanskostnader		-111 754	-97 986
Netto finans		-87 026	-97 126
Ordinært resultat før skattekostnad		211 834	322 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 123	1 886 918
Årsresultat	12,15	211 834	322 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 834	322 796
Sum overføringer og disponeringer		211 834	322 796



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 537 721	3 660 449
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	95 800	95 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 521	3 756 249
Sum langsiktig gjeld		3 633 521	3 756 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 987	152 930
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		27 253	18 254
Sum kortsiktig gjeld		213 240	171 185
Sum gjeld		3 846 761	3 927 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 994	7 149 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 633 521	3 756 249



Organisasjonsnr: 950 555 262
VOLLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vollabakken Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		985 608	956 604	985 618	1 025 176
Tillegg elektroniske fellesavtaler		165 264	151 272	165 300	175 150
Andre driftsinntekter	1	48 120	45 544	41 900	41 900
Sum driftsinntekter		1 198 992	1 153 420	1 192 818	1 242 226
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 837	-5 809	0	-5 837
Styreonorar	3	-41 400	-41 200	-41 400	-41 400
Avskrivninger	4	-4 722	-4 722	-4 722	-4 722
Forretningsførerhonorar		-58 493	-56 460	-58 500	-163 570
Eksterne honorar	5	-7 709	-7 772	-10 610	-7 420
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-7 800	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-119 260	-106 345	-109 900	-41 600
Løpende vedlikehold	7	-92 571	-21 982	-50 000	-132 000
Periodisk vedlikehold	8	-52 806	0	-200 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-167 088	-159 167	-165 300	-175 150
Forsikring	9	-105 642	-98 731	-107 000	-116 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-100 861	-100 026	-96 000	-105 100
Eiendomsavgifter		-98 023	-94 369	-97 200	-102 000
Energi, felles	10	-21 277	-24 237	-22 000	-26 000
Andre driftsutgifter	11	-16 642	-4 878	-7 700	-8 900
Sum driftskostnader		-900 132	-733 498	-978 132	-997 699
DRIFTSRESULTAT		298 860	419 922	214 686	244 527
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 728	860	3 000	13 000
Finanskostnader		-111 754	-97 986	-115 000	-166 000
Netto finansposter		-87 026	-97 126	-112 000	-153 000
Resultat før skattekostnad		211 834	322 796	102 686	91 527
ÅRSRESULTAT	12, 15	211 834	322 796	102 686	91 527
Disponering av totalresultat:		211 834	322 796	102 686	91 527
Overført til annen egenkapital		211 834	322 796	0	0

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	5 473 380	5 473 380
Andre anleggsmidler	4	21 642	26 364
Sum anleggsmidler		5 495 022	5 499 744
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	158 967	146 424
Mellomregning Klare Finans	13	26 668	15 913
Opptjente renter	13	24 728	860
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 575 609	1 486 892
Sum omløpsmidler		1 785 972	1 650 089
SUM EIENDELER		7 280 994	7 149 833

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 432 032	3 220 198
Sum egenkapital		3 434 232	3 222 398
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	3 537 721	3 660 449
Borettsinnskudd	16, 18	95 800	95 800
Sum langsiktig gjeld		3 633 521	3 756 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 987	152 930
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		26 668	15 913
Påløpte kostnader		585	2 191
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		213 240	171 185
Sum gjeld		3 846 761	3 927 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 994	7 149 833
Pantstillelser	16	3 633 521	3 756 249

Sted: _____, dato: _____

Sindre Eldøy
Leder

Eivind Nessa Torgersen
Styremedlem

Isabell Haugrønning
Styremedlem

Inger Lise Melhus
Styremedlem

Vegard Jensås Andersen
Styremedlem

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	6 000	5 000
Inntekt parkering	42 120	40 544
Sum andre inntekter	48 120	45 544

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 837	5 809
Sum personalkostnader	5 837	5 809

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	41 400	41 200

Org.nr: 950 555 262 - 13



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 800	18 744	829 656	47 219	4 624 980
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 800	18 744	829 656	47 219	4 624 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 800	0	0	25 577	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 744	829 656	21 642	4 624 980
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 722	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	209	897
Sum eksterne honorarer	7 709	7 772

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger og rådgivning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	14 850	14 088
Avtale om sekretærtjenester	10 536	10 166
Andre administrasjonsavtaler	7 058	7 140
Avtale om vintervedlikehold	60 684	68 283
Avtale om renholdstjenester	19 250	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 883	6 669
Sum drifts- og serviceavtaler	119 260	106 345

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og administrasjon av hovednøkler.



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	13 283	1 467
Murerarbeid	0	415
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 657	10 689
Ventilasjon	17 000	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Flaggstang	69	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	6 900	6 825
Forbruksmaterieil	2 741	1 719
Nøkler, lås	9 639	869
Brannsikring	9 658	0
Internkontroll el-sjekk	20 625	0
Sum vedlikehold	92 571	21 982



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Blikkenslagerarbeid	52 806	0
Sum periodisk vedlikehold	52 806	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	105 642	98 731

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 277	24 237
Sum energikostnader	21 277	24 237

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 777
Drift maskiner	135	79
Kostnader vedr. styrearbeid	9 100	0
Bankgebyrer	686	2 317
Andre gebyrer	1 332	257
Tilskudd bomiljø	3 196	0
Servering dugnad	2 191	450
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	16 642	4 878



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 478 904	1 262 278
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	211 834	322 796
Tilbakeført avskrivning	4 722	4 722
Avdrag lån	-122 728	-110 892
Årets endring i disponible midler	93 828	216 626
Disponible midler i periodens slutt	1 572 732	1 478 904
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 572 732	1 478 904

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	17	17
Bankinnskudd	1 575 592	1 486 875
Sum bankinnskudd	1 575 609	1 486 892

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 222 398	2 899 603
Andelskapital 01.01	2 200	2 200
Andelskapital 31.12	2 200	2 200
Annen egenkapital 01.01	3 220 198	2 897 403
Årets resultat	211 834	322 796
Annen egenkapital 31.12	3 432 032	3 220 198
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 434 232	3 222 398

Andelskapitalen er kr 2 200,- fordelt på 22 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 473 380
Restgjeld 31.12	3 633 521

Pålydende pantstillelser var 10 095 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vollabakken Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517198500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 660 449
Avdrag i perioden:	122 728
Lånesaldo 31.12:	3 537 721
Saldo 5 år frem i tid:	2 335 302

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517198500	6	187 581	1 125 486
	2	184 544	369 088
	6	160 928	965 568
	2	157 779	315 558
	3	131 464	394 392
	1	128 315	128 315
	2	119 656	239 312

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	95 800	95 800
Sum innskudd	95 800	95 800



Resultat og balanse med noter for Vollabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollabakken Borettslag

Styreleder	Sindre Eldøy (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Eivind Nessa Torgersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Vegard Jensås Andersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Inger Lise Melhus (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Isabell Haugrønning (sign.)	10.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vollabakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollabakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ULJE-PEYBA-8IU73-MQSUJ-DVMILS-YBJBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 09:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ULJE-PEYBA-8IU73-MQSUJ-DVMILS-YBJBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>