



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Norstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 357	0
Sum inntekter		402 357	0
Kostnader			
Varekostnad	1	704 647	49 294
Annen driftskostnad		18 093	17 849
Sum kostnader		722 740	67 142
Driftsresultat		-320 383	-67 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	1 071
Sum finansinntekter		4 339	1 071
Annen rentekostnad		0	1 286
Sum finanskostnader		0	1 286
Netto finans		4 339	-215
Resultat før skattekostnad		-316 044	-67 357
Skattekostnad	2, 3	-70 100	-14 701
Årsresultat		-245 945	-52 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-645 945	-352 656
Sum overføringer og disponeringer		-245 945	-52 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	84 801	14 701
Sum immaterielle eiendeler		84 801	14 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 801	14 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	142 000	619 697
Sum varer		142 000	619 697
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 458
Sum fordringer		0	4 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 799	630 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 799	630 204
Sum omløpsmidler		634 799	1 254 359
SUM EIENDELER		719 599	1 269 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 242	844 187
Sum opptjent egenkapital		198 242	844 187
Sum egenkapital		318 242	964 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 516
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
Sum kortsiktig gjeld		401 357	304 873
Sum gjeld		401 357	304 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 599	1 269 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552171

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Norstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGRENND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 357	0
Sum inntekter		402 357	0
Kostnader			
Varekostnad	1	704 647	49 294
Annen driftskostnad		18 093	17 849
Sum kostnader		722 740	67 142
Driftsresultat		-320 383	-67 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	1 071
Sum finansinntekter		4 339	1 071
Annen rentekostnad		0	1 286
Sum finanskostnader		0	1 286
Netto finans		4 339	-215
Resultat før skattekostnad		-316 044	-67 357
Skattekostnad	2, 3	-70 100	-14 701
Årsresultat		-245 945	-52 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-645 945	-352 656
Sum overføringer og disponeringer		-245 945	-52 656



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	84 801	14 701
Sum immaterielle eiendeler		84 801	14 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 801	14 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	142 000	619 697
Sum varer		142 000	619 697
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	4 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 799	630 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 799	630 204
Sum omløpsmidler		634 799	1 254 359
SUM EIENDELER		719 599	1 269 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	198 242	844 187
Sum opptjent egenkapital		198 242	844 187
Sum egenkapital		318 242	964 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 516
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
Sum kortsiktig gjeld		401 357	304 873
Sum gjeld		401 357	304 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 599	1 269 060



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995520958
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		402 357	0
Sum driftsinntekter		402 357	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-704 647	-49 294
Annen driftskostnad		-18 093	-17 849
Sum driftskostnader		-722 740	-67 142
Driftsresultat		-320 383	-67 142
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 339	1 071
Sum finansinntekter		4 339	1 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 286
Sum finanskostnader		0	-1 286
Netto finans		4 339	-215
Resultat før skattekostnad		-316 044	-67 357
Skattekostnad	2, 3	70 100	14 701
Årsresultat		-245 945	-52 656
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-645 945	-352 656
Sum overføringer		-245 945	-52 656



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	84 801	14 701
Sum immaterielle eiendeler		84 801	14 701
Sum anleggsmidler		84 801	14 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	142 000	619 697
Sum varer		142 000	619 697
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 458
Sum fordringer		0	4 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 799	630 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 799	630 204
Sum omløpsmidler		634 799	1 254 359
SUM EIENDELER		719 599	1 269 060



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 242	844 187
Sum opptjent egenkapital		198 242	844 187
Sum egenkapital		318 242	964 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 516
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
Sum kortsiktig gjeld		401 357	304 873
Sum gjeld		401 357	304 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 599	1 269 060

Tynset, 20.06.2024

Arne Nordstad
styrets leder

Arne Støholen
nestleder

Mali Nordstad
styremedlem

Jakob Nordstad
styremedlem / daglig leder



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varer

	2023	2022
Varer	142 000	619 697
Beløpet pr. 31.12.2023, kr. 142.000, er påløpte utbyggingskostnader for de resterende 6 tomter som selskapet disponerer. Det ble igangsatt et nytt prosjekt i 2022 som viste seg ikke å være gjennomførbart. Aktiverte kostnader pr. 31.12.2022, kr. 333.697, er derfor belastet resultatregnskapet i 2023.		

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 100	-14 701
Skattekostnad	-70 100	-14 701
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-316 044	-67 357
Permanente forskjeller	-2 588	532
Skattepliktig inntekt	-318 632	-66 825



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-66 825	-385 457	318 632
Netto forskjeller	-66 825	-385 457	318 632
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-66 825	-385 457	318 632
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-14 701	-84 801	70 100

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordstad Holding AS	62	51,67	Ordinære
Arne Støholen	40	33,33	Ordinære
Arne Nordstad	9	7,50	Ordinære
Mali Nordstad	9	7,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	844 187	964 187
Årsresultat	0	-245 945	-245 945
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	198 242	318 242