



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 559 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.RISNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 9  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 851	751 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 851</b>	<b>751 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 181	
Avskrivning	4	144 724	144 712
Annen driftskostnad	2	354 136	437 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 041</b>	<b>581 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 810</b>	<b>169 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 586	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 586</b>	<b>5 862</b>
Annen finanskostnad		58 972	60 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 972</b>	<b>60 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 386</b>	<b>-54 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 424</b>	<b>115 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 169	25 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 255</b>	<b>90 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 255</b>	<b>90 053</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	130 000	130 000
Overføringer annen egenkapital	6	-19 745	-39 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>110 255</b>	<b>90 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	215 443	198 249
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>215 443</b>	<b>198 249</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 382 074	1 521 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		4 964
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 382 074</b>	<b>1 526 798</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 597 517</b>	<b>1 725 047</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 843	41 756
Andre fordringer		48 130	56 162
<b>Sum krav</b>		<b>67 973</b>	<b>97 918</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>365 328</b>	<b>404 908</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>433 301</b>	<b>502 826</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 030 818</b>	<b>2 227 873</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	995 946	1 015 691
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>995 946</b>	<b>1 015 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 946</b>	<b>1 115 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		717 195	885 943
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>717 195</b>	<b>885 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 195</b>	<b>885 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 882	39 061
Betalbar skatt	3	48 363	41 208
Annen kortsiktig gjeld		143 432	145 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 677</b>	<b>226 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 872</b>	<b>1 112 182</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 818</b>	<b>2 227 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 559 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.RISNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 9  
5936 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 559 562  
K.RISNES EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 851	751 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 851</b>	<b>751 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 181	
Avskrivning	4	144 724	144 712
Annen driftskostnad	2	354 136	437 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 041</b>	<b>581 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 810</b>	<b>169 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 586	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 586</b>	<b>5 862</b>
Annen finanskostnad		58 972	60 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 972</b>	<b>60 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 386</b>	<b>-54 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 169	25 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 255</b>	<b>90 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 255</b>	<b>90 053</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	130 000	130 000
Overføringer annen egenkapital	6	-19 745	-39 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>110 255</b>	<b>90 053</b>



Organisasjonsnr: 887 559 562  
K.RISNES EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	215 443	198 249
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>215 443</b>	<b>198 249</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 382 074	1 521 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		4 964
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 382 074</b>	<b>1 526 798</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 597 517</b>	<b>1 725 047</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 843	41 756
Andre fordringer		48 130	56 162
<b>Sum krav</b>		<b>67 973</b>	<b>97 918</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		365 328	404 908
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>433 301</b>	<b>502 826</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 030 818</b>	<b>2 227 873</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	995 946	1 015 691
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>995 946</b>	<b>1 015 691</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 095 946</b>	<b>1 115 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	717 195	885 943
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>717 195</b>	<b>885 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>717 195</b>	<b>885 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 882	39 061
Betalbar skatt	48 363	41 208
Annen kortsiktig gjeld	143 432	145 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 677</b>	<b>226 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>934 872</b>	<b>1 112 182</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 030 818</b>	<b>2 227 873</b>



Organisasjonsnr: 887 559 562  
K.RISNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astrid Oline Risnes	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Thomas Risnes	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Anders Stevnebø	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ikkje utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2024

K Risnes Eigedom AS

Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d8b0dd



## K.Risnes Eigedom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		725 851	751 552
Sum driftsinntekter		<u>725 851</u>	<u>751 552</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 181	0
Avskrivning	4	144 724	144 712
Annen driftskostnad	2	354 136	437 127
Sum driftskostnader		<u>532 041</u>	<u>581 839</u>
Driftsresultat		<u>193 810</u>	<u>169 713</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 586	5 862
Annen finanskostnad		58 972	60 196
Netto finansposter		<u>-52 386</u>	<u>-54 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 424</u>	<u>115 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>31 169</u>	<u>25 326</u>
Årsresultat		<u>110 255</u>	<u>90 053</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	130 000	130 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-19 745</u>	<u>-39 947</u>
Sum disponert		<u>110 255</u>	<u>90 053</u>

Document ID: cef423c6-6a64-48cf-bd2b-7149c9d8b0dd



## K.Risnes Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	215 443	198 249
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 382 074	1 521 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	4 964
Sum varige driftsmidler		<u>1 382 074</u>	<u>1 526 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 597 517</u>	<u>1 725 047</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 843	41 756
Andre fordringer		<u>48 130</u>	<u>56 162</u>
Sum fordringer		<u>67 973</u>	<u>97 918</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>365 328</u>	<u>404 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>433 301</u>	<u>502 826</u>
Sum eiendeler		<u>2 030 818</u>	<u>2 227 873</u>

Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d8b0dd



## K.Risnes Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	995 946	1 015 691
Sum egenkapital		<u>1 095 946</u>	<u>1 115 691</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		717 195	885 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 882	39 061
Betalbar skatt	3	48 363	41 208
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 432</u>	<u>145 970</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 677</u>	<u>226 239</u>
Sum gjeld		<u>934 872</u>	<u>1 112 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 030 818</u>	<u>2 227 873</u>

31. desember 2024  
Manger, .

Astrid Oline Risnes  
styreleder

Thomas Risnes  
styremedlem

Anders Stevnebø  
styremedlem

Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d8b0dd



## K.Risnes Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte



## K.Risnes Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	48 363	41 208
Endring utsatt skatt	-17 194	-15 882
Årets totale skattekostnad	<u>31 169</u>	<u>25 326</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	141 424	115 379
Permanente forskjeller	250	-260
Endring i midlertidige forskjeller	78 156	72 191
Årets skattegrunnlag	<u>219 830</u>	<u>187 310</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 363	41 208
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-979 288	-901 132
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-979 288</u>	<u>-901 132</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-215 443	-198 249

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 382 342	167 522	3 549 864
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 382 342	167 522	3 549 864
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 000 268	-167 522	-2 167 790
Balansført pr. 31.12.2024	1 382 074	0	1 382 074
Årets avskrivninger	139 760	4 964	144 724
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	

Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d8badd



## K.Risnes Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Oline Risnes	51	51 %	51 %
Thomas Risnes	24	24 %	24 %
Anders Stevnebø	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 015 691	1 115 691
Årsresultat	0	110 255	110 255
Avsatt utbytte	0	-130 000	-130 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	995 946	1 095 946

Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d8b0dd



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d80add



2025-02-24 14:18:28 UTC+00:00

**Anders Stevnebø**

 bankID

NO BankID - 4d707cbc-a951-4f53-b754-992ed8590ec8

2025-02-24 17:41:33 UTC+00:00

**Astrid Oline Risnes**

 bankID

NO BankID - 8be9d40b-d846-43d2-b75f-fbd37d03a477

2025-02-25 18:47:23 UTC+00:00

**Thomas Risnes**

 bankID

NO BankID - cac8e399-3c6f-4ccb-b402-06ff47a8e32c

Document ID: cef423c6-6ac4-48cf-bd2b-7149c9d8b0dd



## K.Risnes Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte



## K.Risnes Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	48 363	41 208
Endring utsatt skatt	-17 194	-15 882
Årets totale skattekostnad	<u>31 169</u>	<u>25 326</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	141 424	115 379
Permanente forskjeller	250	-260
Endring i midlertidige forskjeller	78 156	72 191
Årets skattegrunnlag	<u>219 830</u>	<u>187 310</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 363	41 208
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-979 288	-901 132
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-979 288</u>	<u>-901 132</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-215 443	-198 249

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 382 342	167 522	3 549 864
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 382 342	167 522	3 549 864
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 000 268	-167 522	-2 167 790
Balanseført pr. 31.12.2024	1 382 074	0	1 382 074
Årets avskrivninger	139 760	4 964	144 724
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	



## K.Risnes Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Astrid Oline Risnes	51	51 %	51 %
Thomas Risnes	24	24 %	24 %
Anders Stevnebø	25	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 015 691	1 115 691
Årsresultat	0	110 255	110 255
Avsatt utbytte	0	-130 000	-130 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>995 946</b>	<b>1 095 946</b>