



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 28B  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 938 246	43 322 585
Annen driftsinntekt		304 800	494 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 243 046</b>	<b>43 817 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	55 436 263	46 145 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 963	9 300
Annen driftskostnad	3	2 493 446	573 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 936 672</b>	<b>46 728 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 306 374</b>	<b>-2 911 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 395	3 436
Annen finansinntekt			10 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 395</b>	<b>14 352</b>
Annen rentekostnad		3 136 842	2 087 182
Annen finanskostnad		26 650	93 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 492</b>	<b>2 180 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 132 097</b>	<b>-2 166 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 174 277</b>	<b>-5 077 876</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 140 662	-1 109 866
<b>Årsresultat</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	5	1 318 916	
Avsatt til annen egenkapital	5	4 214 699	-3 968 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		253 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		6 963
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>6 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	211 211	1 236 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 236 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	109 873 242	109 324 590
<b>Sum varer</b>		<b>109 873 242</b>	<b>109 324 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	741 703	948 164
Andre kortsiktige fordringer	6	631 852	15 452
Konsernfordringer		1 754 932	942 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 128 486</b>	<b>1 906 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 389	67 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 389</b>	<b>67 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 935 117</b>	<b>111 298 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	100 000
Overkurs	5	3 230 680	680
Annen innskutt egenkapital			3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 680</b>	<b>3 350 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 342 180	21 127 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 342 180</b>	<b>21 127 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 692 860</b>	<b>24 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	515 304	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 304</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		6 259 818	6 375 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 259 818</b>	<b>21 354 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 775 122</b>	<b>21 354 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 906 859	57 313 552
Leverandørgjeld		2 429 791	4 563 859
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		190 918	3 042 942
Annen kortsiktig gjeld	6	4 150 779	2 041 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 678 347</b>	<b>66 961 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 453 469</b>	<b>88 316 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 28B  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 938 246	43 322 585
Annen driftsinntekt		304 800	494 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 243 046</b>	<b>43 817 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	55 436 263	46 145 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 963	9 300
Annen driftskostnad	3	2 493 446	573 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 936 672</b>	<b>46 728 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 306 374</b>	<b>-2 911 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 395	3 436
Annen finansinntekt			10 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 395</b>	<b>14 352</b>
Annen rentekostnad		3 136 842	2 087 182
Annen finanskostnad		26 650	93 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 492</b>	<b>2 180 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 132 097</b>	<b>-2 166 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 174 277</b>	<b>-5 077 876</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 140 662	-1 109 866
<b>Årsresultat</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5	1 318 916	
Avsatt til annen egenkapital	5	4 214 699	-3 968 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		253 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		6 963
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>6 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	211 211	1 236 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 236 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	109 873 242	109 324 590
<b>Sum varer</b>		<b>109 873 242</b>	<b>109 324 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	741 703	948 164
Andre kortsiktige fordringer	6	631 852	15 452
Konsernfordringer		1 754 932	942 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 128 486</b>	<b>1 906 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		933 389	67 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 389</b>	<b>67 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 935 117</b>	<b>111 298 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	120 000	100 000
Overkurs	5	3 230 680	680
Annen innskutt egenkapital			3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 680</b>	<b>3 350 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 342 180	21 127 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 342 180</b>	<b>21 127 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 692 860</b>	<b>24 478 161</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	515 304	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 304</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		6 259 818	6 375 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 259 818</b>	<b>21 354 778</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 775 122</b>	<b>21 354 778</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 906 859	57 313 552
Leverandørgjeld		2 429 791	4 563 859
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		190 918	3 042 942
Annen kortsiktig gjeld	6	4 150 779	2 041 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 678 347</b>	<b>66 961 667</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>85 453 469</b>	<b>88 316 445</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: MTUAA7-XTF8V-J4FIT-JKZY-8G73C-GSEUW

---

Organisasjonsnr: 996 836 851



## Resultatregnskap

### Krag Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		65 938 246	43 322 585
Annen driftsinntekt		304 800	494 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 243 046</b>	<b>43 817 265</b>
Varekostnad	1	55 436 263	46 145 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 963	9 300
Annen driftskostnad	3	2 493 446	573 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 936 672</b>	<b>46 728 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 306 374</b>	<b>-2 911 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 395	3 436
Annen finansinntekt		0	10 916
Annen rentekostnad		3 136 842	2 087 182
Annen finanskostnad		26 650	93 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 132 097</b>	<b>-2 166 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 174 277</b>	<b>-5 077 876</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 140 662	-1 109 866
<b>Årsresultat</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	1 318 916	0
Avsatt til annen egenkapital	5	4 214 699	-3 968 010
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MTUAA7-XTF8V-J4FIT-JKZY-8G73C-GSEUW



## Balanse Krag Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	253 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>253 356</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	0	6 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>0</b>	<b>6 963</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	211 211	1 236 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 236 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	109 873 242	109 324 590
<b>Sum varer</b>		<b>109 873 242</b>	<b>109 324 590</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	741 703	948 164
Andre kortsiktige fordringer	6	631 852	15 452
Konsernfordringer		1 754 932	942 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 128 486</b>	<b>1 906 544</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 389	67 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>933 389</b>	<b>67 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 935 117</b>	<b>111 298 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>

Pennco Dokumentnrøkke: MTUA7-XTF8V-J4FIT-JK2Y-8G73C-GSEUW



## Balanse

### Krag Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	100 000
Overkurs	5	3 230 680	680
Ikke- registrert kapitalforhøyelse		0	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 680</b>	<b>3 350 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 342 180	21 127 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 342 180</b>	<b>21 127 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 692 860</b>	<b>24 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	515 304	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>515 304</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		6 259 818	6 375 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 259 818</b>	<b>21 354 778</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 906 859	57 313 552
Leverandørgjeld		2 429 791	4 563 859
Kortsiktig konserngjeld		190 918	3 042 942
Annen kortsiktig gjeld	6	4 150 779	2 041 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 678 347</b>	<b>66 961 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 453 469</b>	<b>88 316 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>

Kristiansand  
Styret i Krag Bolig AS

Erik Erland  
styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med bolig- og hytteutvikling og salg i det private markedet på sørlandet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger og hytter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel og fast tilvirkningskostnad. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Pennco Dokumentnøkkel: MTUAA7-XTF8V-J4FIT-JKJY-8G73C-GSEUW



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varer

	2025
Varer under tilvirkning	110 273 242
<b>Sum</b>	<b>110 273 242</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	110 273 242
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	109 873 242
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>400 000</b>

Selskapets varebeholdning består av boligprosjekter i egenregi og er klassifisert som varer under tilvirkning. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel og fast tilvirkningskostnad.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	857 310	14 063	871 373
= Anskaffelseskost 31.12.25	857 310	14 063	871 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	857 310	14 063	871 373
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 800	3 163	6 963
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 002	0
Endring i utsatt skatt	768 660	-1 109 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 140 662</b>	<b>-1 109 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 174 277	-5 077 876
Permanente forskjeller	10 550	33 030
Endring i midlertidige forskjeller	1 068 968	-460 959
Mottatt konsernbidrag	0	942 928
Avgitt konsernbidrag	-1 690 918	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 562 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 562 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 002	-207 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 002	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	207 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-143 109	-171 923	-28 814
Varebeholdning	2 832 891	3 930 673	1 097 782
Fordringer	-347 491	-347 491	0
<b>Sum</b>	<b>2 342 291</b>	<b>3 411 259</b>	<b>1 068 968</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 562 877	-4 562 877
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 342 291</b>	<b>-1 151 619</b>	<b>-3 493 909</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>515 304</b>	<b>-253 356</b>	<b>-768 660</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	680	3 250 000	21 127 481	24 478 161
Avgitt konsernbidrag	0	0		-1 318 916	-1 318 916
Mottatt konsernbidrag	0	0		1 500 000	1 500 000
Registrert kapitalforhøyelse	20 000	3 230 000	-3 250 000		
Årets resultat	0	0	0	4 033 615	4 033 615
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>3 230 680</b>	<b>0</b>	<b>25 342 180</b>	<b>28 692 860</b>

Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnrøkke: MTUAA7-XTF8V-J4FIT-JK2Y-8G73C-GSEUW



## Noter til regnskapet 2025

## Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2025	2024
Kundefordringer	54 503	31 976
Andre kortsiktige fordringer	1 995 066	1 265 000
<b>Sum</b>	<b>2 049 569</b>	<b>1 296 976</b>

	2025	2024
Leverandørgjeld	402 156	974 538
Annen kortsiktig gjeld	1 922 794	4 390 667
<b>Sum</b>	<b>2 324 950</b>	<b>5 365 205</b>

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Krag Bygg AS for totalt kr 4 538 422 ekskl. mva i løpet av 2025. Selskapet har også kjøpt administrative tjenester fra morselskapet Krag Gruppen AS for kr 4 500 000 inkl. mva i løpet av 2025.

## Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelse hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 979 104
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 906 859	57 313 552
<b>Sum</b>	<b>71 906 859</b>	<b>72 292 656</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Varelager	109 873 242	109 324 590
Kundefordringer	741 703	948 164
<b>Sum</b>	<b>110 614 945</b>	<b>110 272 754</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAG GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Krag Bolig AS



Penneo Dokumentnøkkel: MTUAA7-XTF8V-J4FIT-JKZY-8G73C-GSEUW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Sjur Eftevaag

#### Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-332

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-17 16:04:54 UTC



QES



### Asbjørn Sjur Eftevaag

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-332

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-17 16:04:54 UTC



QES



### Erik Erland

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-2991439

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-18 08:55:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MT1UA7-XTF8V-J4FI1-JKJ2Y-8G73C-GSEU0W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Krag Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krag Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Reinertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SNE2N-A1L62-SHJ48-D34NE-WOQKS-LW6JU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Reinertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3252835

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-19 09:25:53 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: SNE2N-A1L62-SHJ48-D34NE-WOQKS-LW6LU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Krag Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 996 836 851



## Resultatregnskap

### Krag Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		65 938 246	43 322 585
Annen driftsinntekt		304 800	494 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 243 046</b>	<b>43 817 265</b>
Varekostnad	1	55 436 263	46 145 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 963	9 300
Annen driftskostnad	3	2 493 446	573 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 936 672</b>	<b>46 728 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 306 374</b>	<b>-2 911 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 395	3 436
Annen finansinntekt		0	10 916
Annen rentekostnad		3 136 842	2 087 182
Annen finanskostnad		26 650	93 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 132 097</b>	<b>-2 166 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 174 277</b>	<b>-5 077 876</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 140 662	-1 109 866
<b>Årsresultat</b>		<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	1 318 916	0
Avsatt til annen egenkapital	5	4 214 699	-3 968 010
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 033 615</b>	<b>-3 968 010</b>



### Balanse Krag Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	253 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>253 356</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	0	6 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>0</b>	<b>6 963</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	211 211	1 236 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 236 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 211</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	109 873 242	109 324 590
<b>Sum varer</b>		<b>109 873 242</b>	<b>109 324 590</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	741 703	948 164
Andre kortsiktige fordringer	6	631 852	15 452
Konsernfordringer		1 754 932	942 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 128 486</b>	<b>1 906 544</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 389	67 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>933 389</b>	<b>67 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 935 117</b>	<b>111 298 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>



**Balanse**  
**Krag Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	100 000
Overkurs	5	3 230 680	680
Ikke- registrert kapitalforhøyelse		0	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 680</b>	<b>3 350 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 342 180	21 127 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 342 180</b>	<b>21 127 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 692 860</b>	<b>24 478 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	515 304	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>515 304</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		6 259 818	6 375 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 259 818</b>	<b>21 354 778</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 906 859	57 313 552
Leverandørgjeld		2 429 791	4 563 859
Kortsiktig konserngjeld		190 918	3 042 942
Annen kortsiktig gjeld	6	4 150 779	2 041 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 678 347</b>	<b>66 961 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 453 469</b>	<b>88 316 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 146 329</b>	<b>112 794 606</b>

Kristiansand  
Styret i Krag Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Erik Erland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med bolig- og hytteutvikling og salg i det private markedet på sørlandet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger og hytter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel og fast tilvirkningskostnad. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varer

	2025
Varer under tilvirkning	110 273 242
<b>Sum</b>	<b>110 273 242</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	110 273 242
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	109 873 242
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>400 000</b>

Selskapets varebeholdning består av boligprosjekter i egenregi og er klassifisert som varer under tilvirkning. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel og fast tilvirkningskostnad.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	857 310	14 063	871 373
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>857 310</b>	<b>14 063</b>	<b>871 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	857 310	14 063	871 373
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 800	3 163	6 963
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 002	0
Endring i utsatt skatt	768 660	-1 109 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 140 662</b>	<b>-1 109 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 174 277	-5 077 876
Permanente forskjeller	10 550	33 030
Endring i midlertidige forskjeller	1 068 968	-460 959
Mottatt konsernbidrag	0	942 928
Avgitt konsernbidrag	-1 690 918	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 562 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 562 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 002	-207 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 002	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	207 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-143 109	-171 923	-28 814
Varebeholdning	2 832 891	3 930 673	1 097 782
Fordringer	-347 491	-347 491	0
<b>Sum</b>	<b>2 342 291</b>	<b>3 411 259</b>	<b>1 068 968</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 562 877	-4 562 877
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 342 291</b>	<b>-1 151 619</b>	<b>-3 493 909</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>515 304</b>	<b>-253 356</b>	<b>-768 660</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	680	3 250 000	21 127 481	24 478 161
Avgitt konsernbidrag	0	0		-1 318 916	-1 318 916
Mottatt konsernbidrag	0	0		1 500 000	1 500 000
Registrert kapitalforhøyelse	20 000	3 230 000	-3 250 000		
Årets resultat	0	0	0	4 033 615	4 033 615
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>3 230 680</b>	<b>0</b>	<b>25 342 180</b>	<b>28 692 860</b>

Krag Bolig AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2025	2024
Kundefordringer	54 503	31 976
Andre kortsiktige fordringer	1 995 066	1 265 000
<b>Sum</b>	<b>2 049 569</b>	<b>1 296 976</b>

	2025	2024
Leverandørgjeld	402 156	974 538
Annen kortsiktig gjeld	1 922 794	4 390 667
<b>Sum</b>	<b>2 324 950</b>	<b>5 365 205</b>

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Krag Bygg AS for totalt kr 4 538 422 ekskl. mva i løpet av 2025. Selskapet har også kjøpt administrative tjenester fra morselskapet Krag Gruppen AS for kr 4 500 000 inkl. mva i løpet av 2025.

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelse hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 979 104
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 906 859	57 313 552
<b>Sum</b>	<b>71 906 859</b>	<b>72 292 656</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Varelager	109 873 242	109 324 590
Kundefordringer	741 703	948 164
<b>Sum</b>	<b>110 614 945</b>	<b>110 272 754</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAG GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Krag Bolig AS