



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 632	56 393
Sum kostnader		84 632	91 393
Driftsresultat		59 369	52 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 795	11 872
Sum finansinntekter		45 795	11 872
Annen rentekostnad			577
Sum finanskostnader			577
Netto finans		45 795	11 295
Ordinært resultat før skattekostnad		105 164	63 902
Skattekostnad på resultat	3	23 135	14 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 029	49 843
Årsresultat	4	82 029	49 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 029	49 843
Totalresultat		82 029	49 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 029	49 843
Sum overføringer og disponeringer		82 029	49 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 000	817 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		782 000	817 000
Sum anleggsmidler		782 000	817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039 168	1 915 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 168	1 915 093
Sum omløpsmidler		2 039 168	1 915 093
SUM EIENDELER		2 821 168	2 732 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	177 419	177 419
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 583 789	2 501 761
Sum opptjent egenkapital		2 583 789	2 501 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	2 761 209	2 679 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 384	12 348
Sum avsetninger for forpliktelser		10 384	12 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 384	12 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	3 047
Betalbar skatt	3	25 099	15 664
Skyldig offentlige avgifter		5 904	5 391
Annen kortsiktig gjeld		18 088	16 463
Sum kortsiktig gjeld		49 575	40 565
Sum gjeld		59 959	52 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 168	2 732 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360177

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 632	56 393
Sum kostnader		84 632	91 393
Driftsresultat		59 369	52 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 795	11 872
Sum finansinntekter		45 795	11 872
Annen rentekostnad			577
Sum finanskostnader			577
Netto finans		45 795	11 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 164	63 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 135	14 059
Årsresultat	4	82 029	49 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 029	49 843
Totalresultat		82 029	49 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 029	49 843
Sum overføringer og disponeringer		82 029	49 843



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 000	817 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		782 000	817 000
Sum anleggsmidler		782 000	817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 039 168	1 915 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 168	1 915 093
Sum omløpsmidler		2 039 168	1 915 093
SUM EIENDELER		2 821 168	2 732 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	177 419	177 419
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 583 789	2 501 761
Sum opptjent egenkapital		2 583 789	2 501 761
Sum egenkapital	4	2 761 209	2 679 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 384	12 348
Sum avsetninger for forpliktelser		10 384	12 348



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 384	12 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484	3 047
Betalbar skatt	25 099	15 664
Skyldig offentlige avgifter	5 904	5 391
Annen kortsiktig gjeld	18 088	16 463
Sum kortsiktig gjeld	49 575	40 565
Sum gjeld	59 959	52 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 821 168	2 732 093



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stimat Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 261 787



RESULTATREGNSKAP

STIMAT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		49 632	56 393
Sum driftskostnader		84 632	91 393
Driftsresultat		59 369	52 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 795	11 872
Annen rentekostnad		0	577
Resultat av finansposter		45 795	11 295
Resultat før skattekostnad		105 164	63 902
Skattekostnad på resultat	3	23 135	14 059
Resultat		82 029	49 843
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	82 029	49 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 029	49 843
Sum overføringer		82 029	49 843



BALANSE

STIMAT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 000	817 000
Sum varige driftsmidler		782 000	817 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		782 000	817 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039 168	1 915 093
Sum omløpsmidler		2 039 168	1 915 093
Sum eiendeler		2 821 168	2 732 093



BALANSE

STIMAT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	177 419	177 419
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 583 789	2 501 761
Sum opptjent egenkapital		2 583 789	2 501 761
Sum egenkapital	4	2 761 209	2 679 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 384	12 348
Sum avsetning for forpliktelser		10 384	12 348
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		484	3 047
Betalbar skatt	3	25 099	15 664
Skyldig offentlige avgifter		5 904	5 391
Annen kortsiktig gjeld		18 088	16 463
Sum kortsiktig gjeld		49 575	40 565
Sum gjeld		59 959	52 913
Sum egenkapital og gjeld		2 821 168	2 732 093

Oslo, 12.04.2024
Styret i Stimat Eiendom AS

Anders Hoel Jensen
Styreleder/ Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 202 000	1 202 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 202 000	1 202 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	420 000	420 000
Bokført verdi 31.12.2023	782 000	782 000
Årets avskrivninger	35 000	35 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	35 000	35 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 099	15 664
Endring i utsatt skatt	-1 964	-1 605
Skattekostnad ordinært resultat	23 135	14 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 164	63 902
Permanente forskjeller	-2	2
Endring i midlertidige forskjeller	8 927	7 296
Skattepliktig inntekt	114 088	71 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 099	15 664
Sum betalbar skatt i balansen	25 099	15 664

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 200	56 126	8 927
Sum	47 200	56 126	8 927
Grunnlag for utsatt skatt	47 200	56 126	8 927
Utsatt skatt (22 %)	10 384	12 348	1 964



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	177 419	2 501 761	2 679 180
Årets resultat		82 029	82 029
Pr 31.12.2023	177 419	2 583 789	2 761 209

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stimat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 548,4	177 419
Sum	50		177 419

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Hoel Jensen	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Hoel Jensen	Styreleder/ Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 82 029 etter skatt, mot kr. 49 843 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.