



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete VORPENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	225 640	171 150
Annen driftskostnad	2	368 883	309 115
Sum kostnader		594 523	480 265
Driftsresultat		-594 523	-480 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 938 009	6 155 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 524 235	2 892 737
Annen renteinntekt		248 785	100 942
Sum finansinntekter		16 711 029	9 148 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 937	133 528
Annen rentekostnad		4 871 237	3 861 831
Sum finanskostnader		5 247 174	3 995 359
Netto finans		11 463 855	5 153 476
Ordinært resultat før skattekostnad		10 869 332	4 673 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 869 332	4 673 211
Årsresultat		10 869 332	4 673 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern	7	60 115 789	57 875 454
Sum finansielle anleggsmidler		153 394 172	151 153 837
Sum anleggsmidler		153 394 172	151 153 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 227
Konsernfordringer	7	12 938 009	6 155 156
Sum fordringer		12 938 009	6 162 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 651 707	6 020 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 651 707	6 020 173
Sum omløpsmidler		18 589 716	12 182 556
SUM EIENDELER		171 983 888	163 336 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 380 000	38 380 000
Beholdning av egne aksjer		-1 080 000	
Annen innskutt egenkapital		23 087 072	14 465 153
Sum innskutt egenkapital		60 387 072	52 845 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 302 410
Sum opptjent egenkapital			-1 302 410
Sum egenkapital		60 387 072	51 542 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 210 756	107 299 993
Sum annen langsiktig gjeld		102 210 756	107 299 993
Sum langsiktig gjeld		102 210 756	107 299 993
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		253 613	36 397
Skyldige offentlige avgifter		10 335	
Kortsiktig konserngjeld		7 667 708	3 294 022
Annen kortsiktig gjeld		1 454 405	1 163 239
Sum kortsiktig gjeld		9 386 061	4 493 658
Sum gjeld		111 596 817	111 793 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 983 889	163 336 394



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	15 151 768	13 491 024
Annen driftsinntekt	10	3 245 398	
Sum inntekter		18 397 166	13 491 024
Kostnader			
Varekostnad		1 183 954	
Lønnskostnad	2	225 640	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 993 392	3 013 953
Annen driftskostnad	2	4 623 020	2 558 269
Sum kostnader		9 026 006	5 743 372
Driftsresultat		9 371 160	7 747 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 933	146 027
Sum finansinntekter		355 933	146 027
Annen rentekostnad		4 875 481	3 861 831
Sum finanskostnader		4 875 481	3 861 831
Netto finans		-4 519 548	-3 715 804
Ordinært resultat før skattekostnad		4 851 612	4 031 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 210 204	1 029 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 641 408	3 001 993
Årsresultat		3 641 408	3 001 993



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	191 795 613	197 277 702
Sum varige driftsmidler		191 795 613	197 277 702
Sum anleggsmidler		191 795 613	197 277 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		916 289	101 146
Andre fordringer		599 066	436 935
Sum fordringer		1 515 355	538 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 013 530	7 578 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 013 530	7 578 889
Sum omløpsmidler		10 528 885	8 116 970
SUM EIENDELER		202 324 498	205 394 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	38 380 000	38 380 000
Beholdning av egne aksjer	8,9	-1 080 000	
Annen innskutt egenkapital	9	23 087 072	14 465 153
Sum innskutt egenkapital		60 387 072	52 845 153



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 290 232	31 215 745
Sum opptjent egenkapital		25 290 232	31 215 745
Sum egenkapital		85 677 304	84 060 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 543 435	11 333 230
Sum avsetninger for forpliktelser		12 543 435	11 333 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 210 756	107 299 993
Sum annen langsiktig gjeld		102 210 756	107 299 993
Sum langsiktig gjeld		114 754 191	118 633 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 962	73 812
Skyldige offentlige avgifter		10 335	
Annen kortsiktig gjeld		1 553 708	2 626 737
Sum kortsiktig gjeld		1 893 005	2 700 549
Sum gjeld		116 647 196	121 333 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 324 500	205 394 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649616

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete VORPENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	225 640	171 150
Annen driftskostnad	2	368 883	309 115
Sum kostnader		594 523	480 265
Driftsresultat		-594 523	-480 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 938 009	6 155 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 524 235	2 892 737
Annen renteinntekt		248 785	100 942
Sum finansinntekter		16 711 029	9 148 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 937	133 528
Annen rentekostnad		4 871 237	3 861 831
Sum finanskostnader		5 247 174	3 995 359
Netto finans		11 463 855	5 153 476
Ordinært resultat før skattekostnad		10 869 332	4 673 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 869 332	4 673 211
Årsresultat		10 869 332	4 673 211



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6		93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern	7	60 115 789	57 875 454
Sum finansielle anleggsmidler		153 394 172	151 153 837
Sum anleggsmidler		153 394 172	151 153 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			7 227
Konsernfordringer	7	12 938 009	6 155 156
Sum fordringer		12 938 009	6 162 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 651 707	6 020 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 651 707	6 020 173
Sum omløpsmidler		18 589 716	12 182 556

SUM EIENDELER 171 983 888 163 336 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		38 380 000	38 380 000
Beholdning av egne aksjer		-1 080 000	
Annen innskutt egenkapital		23 087 072	14 465 153
Sum innskutt egenkapital		60 387 072	52 845 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-1 302 410
Sum opptjent egenkapital			-1 302 410

Sum egenkapital 60 387 072 51 542 743



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	102 210 756	107 299 993
Sum annen langsiktig gjeld	102 210 756	107 299 993
Sum langsiktig gjeld	102 210 756	107 299 993
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	253 613	36 397
Skyldige offentlige avgifter	10 335	
Kortsiktig konserngjeld	7 667 708	3 294 022
Annen kortsiktig gjeld	1 454 405	1 163 239
Sum kortsiktig gjeld	9 386 061	4 493 658
Sum gjeld	111 596 817	111 793 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 983 889	163 336 394



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	15 151 768	13 491 024
Annen driftsinntekt	10	3 245 398	
Sum inntekter		18 397 166	13 491 024
Kostnader			
Varekostnad		1 183 954	
Lønnskostnad	2	225 640	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 993 392	3 013 953
Annen driftskostnad	2	4 623 020	2 558 269
Sum kostnader		9 026 006	5 743 372
Driftsresultat		9 371 160	7 747 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 933	146 027
Sum finansinntekter		355 933	146 027
Annen rentekostnad		4 875 481	3 861 831
Sum finanskostnader		4 875 481	3 861 831
Netto finans		-4 519 548	-3 715 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 210 204	1 029 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 641 408	3 001 993
Årsresultat		3 641 408	3 001 993



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 191 795 613 197 277 702
Sum varige driftsmidler 191 795 613 197 277 702

Sum anleggsmidler 191 795 613 197 277 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 916 289 101 146
Andre fordringer 599 066 436 935
Sum fordringer 1 515 355 538 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 013 530 7 578 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 013 530 7 578 889

Sum omløpsmidler 10 528 885 8 116 970

SUM EIENDELER 202 324 498 205 394 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 38 380 000 38 380 000
Beholdning av egne aksjer 8,9 -1 080 000
Annen innskutt egenkapital 9 23 087 072 14 465 153
Sum innskutt egenkapital 60 387 072 52 845 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 25 290 232 31 215 745
Sum opptjent egenkapital 25 290 232 31 215 745

Sum egenkapital 85 677 304 84 060 898

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	12 543 435	11 333 230
Sum avsetninger for forpliktelser		12 543 435	11 333 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 210 756	107 299 993
Sum annen langsiktig gjeld		102 210 756	107 299 993
Sum langsiktig gjeld		114 754 191	118 633 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 962	73 812
Skyldige offentlige avgifter		10 335	
Annen kortsiktig gjeld		1 553 708	2 626 737
Sum kortsiktig gjeld		1 893 005	2 700 549
Sum gjeld		116 647 196	121 333 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 324 500	205 394 670



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stadionparken Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TFQF1-NOUKI-HQBG-AJAZ4-5OEXU-5GOLS

Organisasjonsnr: 990 654 492



Års- og Konsernbalanse					
Stadionparken Næringseiendom AS					
Morselskap		Konsern			
31.12.2022	31.12.2023		31.12.2023	31.12.2022	
		Innskutt egenkapital			
38 380 000	38 380 000	8 Aksjekapital	8	38 380 000	38 380 000
0	-1 080 000	8,9 Egne aksjer	8,9	-1 080 000	0
14 465 153	23 087 072	9 Annen innskutt egenkapital	9	23 087 072	14 465 153
<u>52 845 153</u>	<u>60 387 072</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>60 387 072</u>	<u>52 845 153</u>
-1 302 410		9 Annen egenkapital	9	<u>25 290 232</u>	<u>31 215 745</u>
<u>51 542 743</u>	<u>60 387 072</u>	9 Sum egenkapital	9	<u>85 677 304</u>	<u>84 060 898</u>
		Langsiktig gjeld			
0	0	3 Utsatt skatt	3	<u>12 543 435</u>	<u>11 333 230</u>
		Annen langsiktig gjeld			
107 299 993	102 210 756	6 Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	6	<u>102 210 756</u>	<u>107 299 993</u>
<u>107 299 993</u>	<u>102 210 756</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 210 756</u>	<u>107 299 993</u>
<u>107 299 993</u>	<u>102 210 756</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>114 754 191</u>	<u>118 633 223</u>
		Kortsiktig gjeld			
36 397	253 613	Leverandørgjeld		328 962	73 812
0	0	3 Betalbar skatt	3	0	0
0	10 335	Skyldige offentlige avgifter		10 335	0
3 294 022	7 667 708	7 Gjeld til konsernselskap		0	0
1 163 239	1 454 405	Annen kortsiktig gjeld		1 553 708	2 626 737
<u>4 493 658</u>	<u>9 386 061</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>1 893 005</u>	<u>2 700 549</u>
<u>111 793 652</u>	<u>111 596 818</u>	Sum gjeld		<u>116 647 196</u>	<u>121 333 772</u>
<u>163 336 393</u>	<u>171 983 888</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>202 324 500</u>	<u>205 394 670</u>
I styret for Stadionparken Næringseiendom AS					
Stavanger, 22 april 2024					
Tom Henning Sæthei Styreleder		Annette Dahle Styremedlem		Ingvar Mikalsen Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: TFQF1-NOUKI-HQBG-AJAZ4-SOEXU-5GOLS



Noter til regnskapet 2023

Stadionparken Næringseiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Stadionparken Næringseiendom AS med følgende datterselskaper;

- HPS Næring AS
- Hinna Park Jernbanebyggene AS
- HP Stadionblokk B AS

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/ utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opptjent egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/ utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/ konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo Dokumentnøkkel: TFCF1-NOUKI-HQBG-AUA4-5OEXU-5GOLS



Noter til regnskapet 2023

Stadionparken Næringseiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%p å grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskap	
	2023	2022
Syrehonorar	200 260	150 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	21 150
Sum lønnskostnader	225 640	171 150

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

Lønnskostnader	Konsern	
	2023	2022
Syrehonorar	200 260	150 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	21 150
Sum lønnskostnader	225 640	171 150

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har ikke innført slik ordning.

Revisor 2023 - ekskl. mva	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	22 400	64 838
Sum	22 400	64 838

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo Dokumentnøkkel: FQEF1-NOUKI-HQBG-AUA4-5OEXU-5GOLS



Noter til regnskapet 2023

Stadionparken Næringseiendom AS

Note 3 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad 2023 fremkommer slik;	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	10 869 332	4 851 612
Permanente forskjeller	-6 472 172	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 304 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 397 160	-4 397 160
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 849 555

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2022	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-1 210 204
Betalbar skatt på årets resultat	-1 422 484	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 422 484	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-1 210 204

Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2023	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-2 391 253	-1 067 355
Permanente forskjeller	1 423 878	0
Effekt av 7% skattesats avskrivning merverdi bygg	0	-142 848
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	967 375	0
Sum skattekostnad	0	-1 210 203

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Morselskap		
	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-12 234 990	-7 837 830	-4 397 160
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-12 234 990	-7 837 830	-4 397 160
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %/ 22 %	-2 691 698	-1 724 323	-967 375
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Konsern		
	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	44 280 471	46 580 987	-2 300 516
Fordringer		-1 000 000	1 000 000
Gevinst og tapskonto	-17 459	-13 968	-3 491
Fremførbart underskudd	-12 680 003	-8 180 077	-4 499 926
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	31 583 009	37 386 942	-5 803 933
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %/ 22 %	6 948 260	8 225 127	-1 276 867
Merverdi bygning 7 %	4 384 970	4 318 308	66 662
Bokført utsatt skatt/-skattefordel	11 333 230	12 543 435	-1 210 205
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	11 333 230	12 543 435	-1 210 205

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter og Bygninger	Drifts., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	254 913 123	2 586 588	257 499 711
Tilgang i året	-	-	-
Avgang kostpris	2 488 697	-	2 488 697
Anskaffelseskost 31.12	252 424 426	2 586 588	255 011 014
Akkumulerte avskrivninger	-60 628 813	-2 586 588	-63 215 401
Akkumulert nedskrivning	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2023	191 795 613	-	191 795 613

Årets ordinære avskrivninger 2 993 392 2 993 392

Økonomisk levetid (lineær) 100 år 5-10 år

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo Dokumentnøkkel: FQEF1-NOUKI-HQBG-AUA24-5OEXU-5GOLS



Noter til regnskapet 2023

Stadionparken Næringseiendom AS

Note 5 - Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
HPS Næring AS	100,0 %	Stavanger	25 570 192	15 100 000	1 521 752
Hinna Park Jernbanebyggene AS	100,0 %	Stavanger	44 180 919	25 300 898	2 116 472
HP Stadionblokk B AS	100,0 %	Stavanger	23 527 273	19 071 592	2 502 412
Sum			93 278 383	59 472 489	6 140 635

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	102 210 756	107 299 993	102 210 756	107 299 993
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022	2023	2022
Aksjer datterselskap	93 278 383	93 278 383	-	-
Varige driftsmidler	-	-	191 795 613	197 277 702
Sum	-	-	191 795 613	197 277 702

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 116,7 MNOK.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	60 115 789	57 875 454	0	0

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
	Langsiktige fordringer	60 115 789
Kortsiktige fordringer	12 938 009	6 155 156
Sum fordringer	73 055 821	64 032 632
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	7 667 708	3 294 022
Sum gjeld	7 667 708	3 294 022



Noter til regnskapet 2023

Stadionparken Næringseiendom AS

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 1919 aksjer à kr. 20 000,-. Bokført aksjekapital 38 380 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Morselskapet har i løpet av 2023 ervervet 54 stk egne aksjer og bestiller dermed en eierpost på 2,81%. Med bakgrunn i at selskapet med etablert i 2006, og hadde en 7 - 10 års horisont valgte selskapet i 2023 etter 15 års levetid å gi et tilbud til alle aksjonærene om tilbakekjøp av aksjene.

Oversikt over største aksjonærer pr 31.12.23

	Antall	Eierandel	Opsjoner
Westco Eiendom AS	448	23,35 %	0
BD Trading AS	416	21,67 %	0
Alto Holding AS	182	9,48 %	0
Kontrazi AS	119	6,20 %	0
John Egil Skadberg	60	3,12 %	0
Egne aksjer	54	2,81 %	0
Øvrige < 1,5 %	640	33,35 %	0
Sum	1 919	100,00 %	0

Styremedlem Anette Dahle eier 20% av BD Trading som eier 416 aksjer.

Styreleder Tom Henning Stethei eier Alto Holding AS som eier 182 aksjer.

Styremedlem Ingvar Mikalsen eier 20 aksjer.

Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	38 380 000		14 465 153	-1 302 410	51 542 743
Kjøp av egne aksjer		-1 080 000		-945 000	-2 025 000
Årets resultat				10 869 332	10 869 332
Egenkapital pr 31.12	38 380 000	-1 080 000	14 465 153	8 621 922	60 387 072

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum majoritet	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	38 380 000		14 465 153	31 215 745	84 060 898	84 060 898
Kjøp av egne aksjer		-1 080 000		-945 000	-2 025 000	-2 025 000
Årets resultat				3 641 409	3 641 409	3 641 409
Egenkapital pr 31.12	38 380 000	-1 080 000	14 465 153	33 912 154	85 677 304	85 677 304

Note 10 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2023	2022
Leieinntekter	15 151 768	13 491 024
Annen driftsinntekt	3 245 398	
Sum	18 397 166	13 491 024

Geografisk fordeling

	Konsern	
	2023	2022
Norge	18 397 166	13 491 024
Sum	18 397 166	13 491 024

Note 11 - Rentebytteavtale

	2023	2022
	Rentebytteavtale	1 758 698
Sum virkelig verdi	1 758 698	1 561 243

Virkelig verdi av rentebytteavtalen er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr. 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Terminkontrakten utløper i 2025.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahle, Annette

Styremedlem

På vegne av: Stadionparken Næringsseiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-200226

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-08 08:54:06 UTC



Slethei, Tom Henning

Styreleder

På vegne av: Stadionparken Næringsseiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327227

IP: 81.29.xxx.xxx

2024-05-08 08:59:28 UTC



Mikalsen, Ingvar

Styremedlem

På vegne av: Stadionparken Næringsseiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256410

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-08 09:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFQET-NOUKI-IHQBG-AJA24-5OEXU-5GOLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stadionparken Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Næringseiendom AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

1000000000

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stadionparken Næringseiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2024

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor