



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJE HUNSTAD AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 519	5 847
Sum kostnader		9 519	5 847
Driftsresultat		-9 519	-5 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans		3	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 516	-5 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 094	-1 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 422	-4 628
Årsresultat		-7 422	-4 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 422	-4 628
Totalresultat		-7 422	-4 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-7 422	-4 628
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 422	-4 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 399	1 305
Sum immaterielle eiendeler		3 399	1 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 560 870	22 560 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 560 870	22 560 870
Sum anleggsmidler		22 564 269	22 562 175
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 551	14 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551	14 067
Sum omløpsmidler		4 551	14 067
SUM EIENDELER		22 568 820	22 576 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	872 032	872 032
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		538 907	538 907
Sum innskutt egenkapital		2 135 213	2 135 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 363 082	2 370 504
Sum opptjent egenkapital		2 363 082	2 370 504
Sum egenkapital	6	4 498 295	4 505 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 070 525	18 070 525
Sum kortsiktig gjeld		18 070 525	18 070 525
Sum gjeld		18 070 525	18 070 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 568 820	22 576 242



Resultatregnskap			
GJE Hunstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	9 519	5 847
Sum driftskostnader		<u>9 519</u>	<u>5 847</u>
Driftsresultat		<u>-9 519</u>	<u>-5 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		0	86
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>-86</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 516	-5 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 094	-1 305
Ordinært resultat		<u>-7 422</u>	<u>-4 628</u>
Årsresultat		<u>-7 422</u>	<u>-4 628</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		7 422	4 628
Sum overføringer	6	<u>-7 422</u>	<u>-4 628</u>



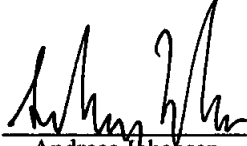


Balanse			
GJE Hunstad AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 399</u>	<u>1 305</u>
Sum immaterielle eiendeler		3 399	1 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>22 560 870</u>	<u>22 560 870</u>
Sum varige driftsmidler	3	22 560 870	22 560 870
Sum anleggsmidler		22 564 269	22 562 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 551	14 067
Sum omløpsmidler		<u>4 551</u>	<u>14 067</u>
Sum eiendeler		<u>22 568 820</u>	<u>22 576 242</u>
GJE Hunstad AS			Side 3



Balanse			
GJE Hunstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		538 907	538 907
Sum innskutt egenkapital		2 135 213	2 135 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 363 082	2 370 504
Sum opptjent egenkapital		2 363 082	2 370 504
Sum egenkapital	6	4 498 295	4 505 717
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	18 070 525	18 070 525
Sum kortsiktig gjeld		18 070 525	18 070 525
Sum gjeld		18 070 525	18 070 525
Sum egenkapital og gjeld		22 568 820	22 576 242

Bodø, den 22/2-2021
Styret i GJE Hunstad AS

 Gunnar Johansen styreleder	 Jørn-Vidar Johansen styremedlem	 Andreas Johansen styremedlem
--	---	--

GJE Hunstad AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet anvender vurderingsreglene for øvrige foretak for å rapportere i tråd med konsernets regnskapsprinsipper.

Selskapet er pr 31.12.2020 et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet Gunvald Johansen Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

Selskapet eier et tomteområde på Hunstad i Bodø. Tomten er under utvikling. Det har derfor ikke vært noen inntekter i selskapet. Det har påløpt noen eierkostnader knyttet til eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon av selskapets regnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 560 870	22 560 870
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 560 870	22 560 870
= Bokført verdi 31.12.20	22 560 870	22 560 870

Selskapets eiendom er en tomt på Hunstad hvor det pågår planarbeid for utbygging. Tomten avskrives ikke.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 094	-1 305
Skattekostnad ordinært resultat	-2 094	-1 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 516	-5 933
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 516	-5 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GJE Hunstad AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 380	366,4	872 032
Sum	2 380		872 032

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gunvald Johansen Eiendom AS	2 380	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
01.01.2020	872 032	724 274	538 907	2 370 504	4 505 717
Årets resultat				-7 422	-7 422
Pr 31.12.2020	872 032	724 274	538 907	2 363 082	4 498 295

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til Gunvald Johansen Eiendom AS	18 070 525	18 070 525