



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27
Forretningsadresse: c/o Anne-Grethe Rothkappel
Vestlundveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Rothkappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	21 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	189 972	192 362
Sum kostnader		212 791	214 354
Driftsresultat		56 009	54 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 519	3 323
Sum finansinntekter		3 519	3 323
Netto finans		3 519	3 323
Ordinært resultat før skattekostnad		59 527	57 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 527	57 769
Årsresultat		59 528	57 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 528	57 769
Sum overføringer og disponeringer		59 528	57 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 628	4 844
Andre fordringer		54 176	51 571
Sum fordringer		55 804	56 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 738	204 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 738	204 622
Sum omløpsmidler		286 542	261 037
SUM EIENDELER		286 542	261 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	286 527	226 999
Sum opptjent egenkapital		286 527	226 999
Sum egenkapital		286 527	226 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 111
Annen kortsiktig gjeld		14	1 926
Sum kortsiktig gjeld		14	34 037
Sum gjeld		14	34 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 542	261 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201629

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27
Forretningsadresse: c/o Anne-Grethe Rothkappel
Vestlundveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Rothkappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	21 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	189 972	192 362
Sum kostnader		212 791	214 354
Driftsresultat		56 009	54 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 519	3 323
Sum finansinntekter		3 519	3 323
Netto finans		3 519	3 323
Ordinært resultat før skattekostnad		59 527	57 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 527	57 769
Årsresultat		59 528	57 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 528	57 769
Sum overføringer og disponeringer		59 528	57 769



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 628	4 844
Andre fordringer		54 176	51 571
Sum fordringer		55 804	56 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 738	204 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 738	204 622
Sum omløpsmidler		286 542	261 037
SUM EIENDELER		286 542	261 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	286 527	226 999
Sum opptjent egenkapital		286 527	226 999
Sum egenkapital		286 527	226 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 111
Annen kortsiktig gjeld		14	1 926
Sum kortsiktig gjeld		14	34 037
Sum gjeld		14	34 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 542	261 037



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800	268 800	268 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	1 992	2 800	2 800
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 313	4 263	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		29 136	28 452	29 200	30 100
Konsulenttjenester	4	2 600	1 590	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	32 282	42 544	56 000	56 000
Forsikringer		32 062	31 089	31 500	31 500
Kostn. til sameier		0	0	1 400	1 400
Energi/fyring	6	4 579	2 541	3 150	3 150
Kabel-TV og bredbånd	7	78 036	76 731	80 000	80 000
Andre driftskostnader	8	6 964	5 152	7 000	7 000
Sum kostnader		212 791	214 354	238 550	239 450
Driftsresultat		56 009	54 446	30 250	29 350
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 519	3 323	0	0
Sum finansposter		3 519	3 323	0	0
Årets resultat		59 528	57 769	30 250	29 350
Overført til/fra egenkapital	9	59 528	57 769	0	0
Sum disponering		59 528	57 769	0	0

577 Sameiet Vestlundveien 1-27



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 628	4 844
Kortsiktige fordringer		49	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 127	51 571
Bank		230 738	204 622
Sum omløpsmidler		286 542	261 037
SUM EIENDELER		286 542	261 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	286 527	226 999
Sum egenkapital		286 527	226 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		14	1 600
Leverandørgjeld		0	32 111
Annen kortsiktig gjeld		0	326
Sum kortsiktig gjeld		14	34 037
Sum gjeld		14	34 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 542	261 037

Styret i Sameiet Vestlundveien 1-27

Anne-Grethe Rothkappel
Styreleder

Benjamin Nilsen
Styremedlem

John Erling Grav
Styremedlem

577 Sameiet Vestlundveien 1-27



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	268 800	268 800
Sum	268 800	268 800

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-828
Sum	2 820	1 992

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 313	4 263
Sum	24 313	24 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 600	1 590
Sum	2 600	1 590

Andre forvaltningstjenester gjelder kostnad for utbetaling av styrehonorar og merarbeid ifbm valg av styre.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	2 625	0
Vedlikehold elektro	0	3 595
Vedlikehold utvendige anlegg	13 261	12 875
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	16 396	16 074
Sum	32 282	42 544

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 579	2 541
Sum	4 579	2 541

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	78 036	76 731
Sum	78 036	76 731



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	4 510	2 613
IT-Kostnader	210	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 244	2 539
Sum	6 964	5 152

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	226 999	169 230
Tilført til/fra EK fra årets resultat	59 528	57 769
Sum opptjent egenkapital 31.12	286 527	226 999
Annen egenkapital 31.12	286 527	226 999
Sum egenkapital 31.12	286 527	226 999

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	226 999	169 230
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	59 528	57 769
B. Årets endringer arbeidskapital	59 528	57 769
C. Arbeidskapital 31.12	286 527	226 999
Omløpsmidler	286 542	261 037
- Kortsiktig gjeld	14	34 037
= Arbeidskapital 31.12	286 527	226 999



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlundveien 1-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlundveien 1-27

Styreleder	Anne-Grethe Rothkappel (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Benjamin Nilsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	John Erling Grav (sign.)	10.03.2022



Sameiet Vestlundveien 1-27 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Anne-Grethe Rothkappel, Vestlundveien3
Styremedlem, John Erling Grav, Heliveien 389
Styremedlem, Benjamin Nilsen, Vestlundveien 1
Varamedlem, Marianne Paris Lauritzen, Vestlundveien 17

Selskapsinformasjon

Sameiet Vestlundveien 1-27 har organisasjonsnummer 915946593

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 915946593.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Vestlundveien 1-27 , 915946593.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Vestlundveien 1-27 ble stiftet 03.06.2015.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Vestlundveien 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 og 27.

Eiendommen har gnr 430, bnr 255 i Indre Østfold kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.



Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinært årsmøte tirsdag 16.03.2021 har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 56 009 og et positivt årsresultat på kr 59 528.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 286 527.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er ikke budsjettert med en økning i 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.



Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85298704. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Ved utleie/utlån av seksjonen utover 30 dager, skal leietaker/bruker med kontaktinformasjon registreres hos forretningsfører. Eventuelt registreringsgebyr til forretningsfører dekkes av seksjonseier.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800	268 800	268 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	1 992	2 800	2 800
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 313	4 263	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		29 136	28 452	29 200	30 100
Konsulenttjenester	4	2 600	1 590	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	32 282	42 544	56 000	56 000
Forsikringer		32 062	31 089	31 500	31 500
Kostn. til sameier		0	0	1 400	1 400
Energi/fyring	6	4 579	2 541	3 150	3 150
Kabel-TV og bredbånd	7	78 036	76 731	80 000	80 000
Andre driftskostnader	8	6 964	5 152	7 000	7 000
Sum kostnader		212 791	214 354	238 550	239 450
Driftsresultat		56 009	54 446	30 250	29 350
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 519	3 323	0	0
Sum finansposter		3 519	3 323	0	0
Årets resultat		59 528	57 769	30 250	29 350
Overført til/fra egenkapital	9	59 528	57 769	0	0
Sum disponering		59 528	57 769	0	0

577 Sameiet Vestlundveien 1-27



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 628	4 844
Kortsiktige fordringer		49	0
Forsuddsbetalte kostnader		54 127	51 571
Bank		230 738	204 622
Sum omløpsmidler		286 542	261 037
SUM EIENDELER		286 542	261 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	286 527	226 999
Sum egenkapital		286 527	226 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		14	1 600
Leverandørgjeld		0	32 111
Annen kortsiktig gjeld		0	326
Sum kortsiktig gjeld		14	34 037
Sum gjeld		14	34 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 542	261 037

Styret i Sameiet Vestlundveien 1-27

Anne-Grethe Rothkappel
Styreleder

Benjamin Nilsen
Styremedlem

John Erling Grav
Styremedlem

577 Sameiet Vestlundveien 1-27



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	268 800	268 800
Sum	268 800	268 800

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-828
Sum	2 820	1 992

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 313	4 263
Sum	24 313	24 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 600	1 590
Sum	2 600	1 590

Andre forvaltningstjenester gjelder kostnad for utbetaling av styrehonorar og merarbeid ifbm valg av styre.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	2 625	0
Vedlikehold elektro	0	3 595
Vedlikehold utvendige anlegg	13 261	12 875
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	16 396	16 074
Sum	32 282	42 544

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 579	2 541
Sum	4 579	2 541

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	78 036	76 731
Sum	78 036	76 731



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	4 510	2 613
IT-Kostnader	210	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 244	2 539
Sum	6 964	5 152

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	226 999	169 230
Tilført til/fra EK fra årets resultat	59 528	57 769
Sum opptjent egenkapital 31.12	286 527	226 999
Annen egenkapital 31.12	286 527	226 999
Sum egenkapital 31.12	286 527	226 999

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	226 999	169 230
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	59 528	57 769
B. Årets endringer arbeidskapital	59 528	57 769
C. Arbeidskapital 31.12	286 527	226 999
Omløpsmidler	286 542	261 037
- Kortsiktig gjeld	14	34 037
= Arbeidskapital 31.12	286 527	226 999



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlundveien 1-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlundveien 1-27

Styreleder	Anne-Grethe Rothkappel (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Benjamin Nilsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	John Erling Grav (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Vestlundveien 1-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestlundveien 1-27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Sameiet Vestlundveien 1-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestlundveien 1-27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

