



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 679	29 862
Sum kostnader		31 679	29 862
Driftsresultat		52 321	47 139
Annen rentekostnad			163
Sum finanskostnader			163
Netto finans			-163
Ordinært resultat før skattekostnad		52 321	46 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 321	46 975
Årsresultat		52 321	46 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 321	46 975
Sum overføringer og disponeringer		52 321	46 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 231 537	4 231 537
Sum varige driftsmidler		4 231 537	4 231 537
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 231 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		158 862	74 862
Sum fordringer		158 862	74 862
Sum omløpsmidler		158 862	74 862
SUM EIENDELER		4 390 399	4 306 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 136	463 814
Sum opptjent egenkapital		516 136	463 814
Sum egenkapital		616 136	563 814
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 757 039	3 731 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 039	3 731 483
Sum langsiktig gjeld		3 757 039	3 731 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 504	10 504
Annen kortsiktig gjeld		6 721	598
Sum kortsiktig gjeld		17 225	11 102
Sum gjeld		3 774 263	3 742 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 399	4 306 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451736

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 679	29 862
Sum kostnader		31 679	29 862
Driftsresultat		52 321	47 139
Annen rentekostnad			163
Sum finanskostnader			163
Netto finans			-163
Ordinært resultat før skattekostnad		52 321	46 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 321	46 975
Årsresultat		52 321	46 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 321	46 975
Sum overføringer og disponeringer		52 321	46 975



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 231 537	4 231 537
Sum varige driftsmidler		4 231 537	4 231 537
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 231 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		158 862	74 862
Sum fordringer		158 862	74 862
Sum omløpsmidler		158 862	74 862
SUM EIENDELER		4 390 399	4 306 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 136	463 814
Sum opptjent egenkapital		516 136	463 814
Sum egenkapital		616 136	563 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 757 039	3 731 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 039	3 731 483
Sum langsiktig gjeld		3 757 039	3 731 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 504	10 504
Annen kortsiktig gjeld		6 721	598



Sum kortsiktig gjeld	17 225	11 102
Sum gjeld	3 774 263	3 742 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 390 399	4 306 399



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**IGSI EIENDOM AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
IGSI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum driftsinntekter		84 000	77 000
Annen driftskostnad	1	(31 679)	(29 862)
Sum driftskostnader		(31 679)	(29 862)
Driftsresultat		52 321	47 139
Annen rentekostnad		0	(163)
Sum finanskostnader		0	(163)
Netto finans		0	(163)
Resultat før skattekostnad		52 321	46 975
Årsresultat		52 321	46 975
Overføringer			
Annen egenkapital		52 321	46 975
Sum		52 321	46 975



Balanse pr. 31. desember 2022
IGSI EIENDOM AS

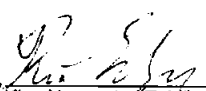
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 231 537	4 231 537
Sum varige driftsmidler		4 231 537	4 231 537
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 231 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		158 862	74 862
Sum fordringer		158 862	74 862
Sum omløpsmidler		158 862	74 862
Sum eiendeler		4 390 399	4 306 399



Balanse pr. 31. desember 2022
IGSI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 136	463 814
Sum opptjent egenkapital		516 136	463 814
Sum egenkapital		616 136	563 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 757 039	3 731 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 039	3 731 483
Sum langsiktig gjeld		3 757 039	3 731 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 504	10 504
Annen kortsiktig gjeld		6 721	598
Sum kortsiktig gjeld		17 225	11 102
Sum gjeld		3 774 263	3 742 585
Sum egenkapital og gjeld		4 390 399	4 306 399

Spydeberg, 26.04.2023


Kim Alexander Esbjøg
Styrets leder



Noter 2022 IGSI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	898 945	3 332 592	4 231 537
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	898 945	3 332 592	4 231 537
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	898 945	3 332 592	4 231 537

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS LETTBETONG	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Gjeld til morselskap

Morselskapet AS Lettbetong har gitt selskapet et lån på kr 3 757 039 pr 31.12.2022.
Det er ikke belastet renter for 2022.