



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 379	823 065
Sum inntekter		868 379	823 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 400	168 060
Annen driftskostnad	1	145 548	237 882
Sum kostnader		328 948	405 942
Driftsresultat		539 431	417 123
Annen rentekostnad		235 448	184 689
Sum finanskostnader		235 448	184 689
Netto finans		-235 448	-184 689
Ordinært resultat før skattekostnad		303 983	232 434
Skattekostnad på resultat		67 151	51 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 832	181 298
Årsresultat		236 832	181 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 832	181 298
Totalresultat		236 832	181 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			251 721
Avsatt til annen egenkapital		236 832	
Overført fra annen egenkapital			-70 423
Sum overføringer og disponeringer		236 832	181 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 097 271	5 219 371
Maskiner og anlegg	2	540 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 930	162 130
Sum varige driftsmidler	2	5 748 101	5 381 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 748 101	5 381 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		121 526	10 576
Sum fordringer		121 526	10 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 814	310 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 814	310 196
Sum omløpsmidler		322 340	320 772
SUM EIENDELER		6 070 441	5 702 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 646	48 814
Sum opptjent egenkapital		285 646	48 814
Sum egenkapital		1 115 646	878 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 244	10 923
Sum avsetninger for forpliktelser		38 244	10 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 104 360
Langsiktig konserngjeld	3	4 534 682	
Sum annen langsiktig gjeld		4 534 682	4 104 360
Sum langsiktig gjeld		4 572 926	4 115 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 522	8 214
Betalbar skatt		39 830	
Skyldig offentlige avgifter			39 328
Annen kortsiktig gjeld	3	329 517	660 634
Sum kortsiktig gjeld	3	381 869	708 175
Sum gjeld		4 954 795	4 823 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 441	5 702 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321810

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 379	823 065
Sum inntekter		868 379	823 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 400	168 060
Annen driftskostnad	1	145 548	237 882
Sum kostnader		328 948	405 942
Driftsresultat		539 431	417 123
Annen rentekostnad		235 448	184 689
Sum finanskostnader		235 448	184 689
Netto finans		-235 448	-184 689
Ordinært resultat før skattekostnad		303 983	232 434
Skattekostnad på resultat		67 151	51 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 832	181 298
Årsresultat		236 832	181 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 832	181 298
Totalresultat		236 832	181 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			251 721
Avsatt til annen egenkapital		236 832	
Overført fra annen egenkapital			-70 423
Sum overføringer og disponeringer		236 832	181 298



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 097 271	5 219 371
Maskiner og anlegg	2	540 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	109 930	162 130
Sum varige driftsmidler	2	5 748 101	5 381 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		5 748 101	5 381 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer		121 526	10 576
Sum fordringer		121 526	10 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		200 814	310 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 814	310 196
Sum omløpsmidler		322 340	320 772
SUM EIENDELER		6 070 441	5 702 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	285 646	48 814
Sum opptjent egenkapital	285 646	48 814
Sum egenkapital	1 115 646	878 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 244	10 923
Sum avsetninger for forpliktelseser	38 244	10 923
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 104 360
Langsiktig konserngjeld	3	4 534 682
Sum annen langsiktig gjeld	4 534 682	4 104 360
Sum langsiktig gjeld	4 572 926	4 115 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 522	8 214
Betalbar skatt	39 830	
Skyldig offentlige avgifter		39 328
Annen kortsiktig gjeld	3	660 634
Sum kortsiktig gjeld	381 869	708 175
Sum gjeld	4 954 795	4 823 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 070 441	5 702 272



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		868 379	823 065
Sum driftsinntekter		868 379	823 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 400	168 060
Annen driftskostnad	1	145 548	237 882
Sum driftskostnader		328 948	405 942
Driftsresultat		539 431	417 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		235 448	184 689
Resultat av finansposter		-235 448	-184 689
Resultat før skattekostnad		303 983	232 434
Skattekostnad på resultat		67 151	51 136
Årsresultat		236 832	181 298
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	251 721
Avsatt til annen egenkapital		236 832	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 423
Sum overføringer		236 832	181 298



BALANSE

MJÅVANNVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 097 271	5 219 371
Maskiner og anlegg	2	540 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 930	162 130
Sum varige driftsmidler	2	5 748 101	5 381 501
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 748 101	5 381 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		121 526	10 576
Sum fordringer		121 526	10 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 814	310 196
Sum omløpsmidler		322 340	320 772
Sum eiendeler		6 070 441	5 702 272



BALANSE

MJÅVANNVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		285 646	48 814
Sum opptjent egenkapital		285 646	48 814
Sum egenkapital		1 115 646	878 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		38 244	10 923
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 104 360
Langsiktig konserngjeld	3	4 534 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 534 682	4 104 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 522	8 214
Betalbar skatt		39 830	0
Skyldig offentlige avgifter		0	39 328
Annen kortsiktig gjeld	3	329 517	660 634
Sum kortsiktig gjeld	3	381 869	708 175
Sum gjeld		4 954 795	4 823 458
Sum egenkapital og gjeld		6 070 441	5 702 272

Kristiansand, 21.02.2024
Styret i Mjåvannveien 14 AS

Vidar Jacobsen
styreleder



MJÅVANNVEIEN 14 AS

925 393 290

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 4



MJÅVANNVEIEN 14 AS

925 393 290

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 792 734	663 544	261 688	5 717 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		550 000		550 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 792 734	1 213 544	261 688	6 267 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	177 370	190 737	151 758	519 866
= Bokført verdi 31.12.23	4 615 364	1 022 807	109 930	5 748 101
Årets ordinære avskrivninger	55 800	75 400	52 200	183 400
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra VJI Invest AS (mor)	4 534 682	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	644 997
Sum	4 534 682	644 997

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 5