



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Kjetil Erdvik
Lillevarskogen 16
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 800	157 800
Sum inntekter		166 800	157 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-107 281
Varekostnad			107 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		55 829	59 094
Sum kostnader		55 829	59 094
Driftsresultat		110 971	98 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	95
Sum finansinntekter		4	95
Annen rentekostnad		293 985	290 818
Sum finanskostnader		293 985	290 818
Netto finans		-293 981	-290 723
Resultat før skattekostnad		-183 010	-192 017
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-183 010	-192 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 010	-192 017
Totalresultat		-183 010	-192 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 010	-192 017
Sum overføringer og disponeringer		-183 010	-192 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		326 030	326 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 003	10 748
Sum fordringer		27 003	10 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814	35 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814	35 449
Sum omløpsmidler		355 848	372 227
SUM EIENDELER		6 660 968	6 677 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	597 725	414 715
Sum opptjent egenkapital		-597 725	-414 715
Sum egenkapital		-582 045	-399 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 962	3 962 962
Ansvarlig lånekapital	8	3 255 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 962	7 052 962
Sum langsiktig gjeld		7 217 962	7 052 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 382	2 370
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 668	21 050
Sum kortsiktig gjeld		25 050	23 420
Sum gjeld		7 243 012	7 076 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 968	6 677 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 170 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUANÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Kjetil Erdvik
Lillevarskogen 16
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 800	157 800
Sum inntekter		166 800	157 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-107 281
Varekostnad			107 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		55 829	59 094
Sum kostnader		55 829	59 094
Driftsresultat		110 971	98 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	95
Sum finansinntekter		4	95
Annen rentekostnad		293 985	290 818
Sum finanskostnader		293 985	290 818
Netto finans		-293 981	-290 723
Resultat før skattekostnad		-183 010	-192 017
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-183 010	-192 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 010	-192 017
Totalresultat		-183 010	-192 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 010	-192 017
Sum overføringer og disponeringer		-183 010	-192 017



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		326 030	326 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 003	10 748
Sum fordringer		27 003	10 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 814	35 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814	35 449
Sum omløpsmidler		355 848	372 227
SUM EIENDELER		6 660 968	6 677 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	597 725	414 715
Sum opptjent egenkapital		-597 725	-414 715
Sum egenkapital		-582 045	-399 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 962 962	3 962 962
Ansvarlig lånekapital	8	3 255 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 962	7 052 962
Sum langsiktig gjeld		7 217 962	7 052 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 382	2 370
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 668	21 050
Sum kortsiktig gjeld		25 050	23 420
Sum gjeld		7 243 012	7 076 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 968	6 677 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Huanåsen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 170 628



RESULTATREGNSKAP

HAUANÅSEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	166 800	157 800
Sum driftsinntekter		166 800	157 800
Varekostnad		0	107 281
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-107 281
Annen driftskostnad		55 829	59 094
Sum driftskostnader		55 829	59 094
Driftsresultat		110 971	98 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	95
Annen rentekostnad		293 985	290 818
Resultat av finansposter		-293 981	-290 723
Resultat før skattekostnad		-183 010	-192 017
Årsresultat		-183 010	-192 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		183 010	192 017
Sum overføringer		-183 010	-192 017



BALANSE

HAUANÅSEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		326 030	326 030
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 003	10 748
Sum fordringer		27 003	10 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814	35 449
Sum omløpsmidler		355 848	372 227
Sum eiendeler		6 660 968	6 677 347



BALANSE

HAUANÅSEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-597 725	-414 715
Sum opptjent egenkapital		-597 725	-414 715
Sum egenkapital		-582 045	-399 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 255 000	3 090 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 962	3 962 962
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 962	7 052 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 382	2 370
Annen kortsiktig gjeld		20 668	21 050
Sum kortsiktig gjeld		25 050	23 420
Sum gjeld		7 243 012	7 076 382
Sum egenkapital og gjeld		6 660 968	6 677 347

Sandefjord, 22.04.2026
Styret i Hauanåsen 5 AS

Pål Lund
styreleder

Carl Christian Lie
styremedlem

Bård Kjetil Erdvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hauanåsen 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av fast eiendom, samt konsulentvirksomhet innenfor fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hauanåsen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 305 120	6 305 120
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 305 120	6 305 120
= Bokført verdi 31.12.25	6 305 120	6 305 120

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 010	-192 017
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 010	-192 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-610 544	-427 535	183 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 544	427 534	-183 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 962	4 000 000
Sum	3 962 962	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 305 120	6 305 120
Sum	6 305 120	6 305 120

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUANÅSEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daemon AS	20	20,0	20,0
Lund Invest AS	20	20,0	20,0
Progress Tjenester AS	20	20,0	20,0
Jaak AS	15	15,0	15,0
Jen Investment AS	15	15,0	15,0
TOT Invest AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Hauanåsen 5 AS er et eiendomsselskap som kjøper eiendom for utvikling. Foreløpig holder styret på med utvikling av eiendommen for en fremtidig god utvikling. Aksjonærene har stilt ansvarlig lån i selskapet.

Driften av Hauanåsen 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital kan nedbetales innen 01.01.2028 eller så gis det rett til konvertering til aksjekapital. Lånene er gitt rente og avdragsfrie . Lånene utgjør samlet kr. 3 255 000.