



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 17B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	332 400
Sum inntekter		304 000	332 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 845	356 498
Sum kostnader		246 845	356 498
Driftsresultat		57 155	-24 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	388
Sum finansinntekter		184	388
Annen rentekostnad		92 423	
Sum finanskostnader		92 423	
Netto finans		-92 239	388
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-35 084	-23 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 084	-23 709
Årsresultat		-35 084	-23 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 084	-23 709
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-35 084	-23 709
Sum overføringer og disponeringer		-35 084	-23 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 600 000	
Sum varige driftsmidler		2 600 000	
Sum anleggsmidler		2 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 456	
Sum fordringer		12 456	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 462	99 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 462	99 036
Sum omløpsmidler		81 918	99 036
SUM EIENDELER		2 681 918	99 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-106 631	-71 547
Sum opptjent egenkapital		-106 631	-71 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-76 631	-41 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 572 337	
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 337	
Sum langsiktig gjeld		2 572 337	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	4 113
Annen kortsiktig gjeld		171 211	136 470
Sum kortsiktig gjeld		186 211	140 583
Sum gjeld		2 758 548	140 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 918	99 036



Noter 2018

TINNESAND EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 916 788 312

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100	0,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Per Tinnesand	Daglig leder/ Styreleder	100	100	100,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 085	-23 710
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 729	9 273
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	-56 814	-14 437
----------------------	----------------	----------------

	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	30 000			-71 547	-41 547
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	30 000			-71 547	-41 547
Årsresultat				-35 084	-35 084
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	30 000			-106 631	-76 631

Da 50 % av AK er tapt har vi opplyst om styrets handleplikt jfr. aksjeloven § 3-5

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 162 522, som kan eventuelt gjøres om til frisk aksjekapital.



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. TINNESAND EIENDOM AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Resultat før skattekostnad	3	-35 084	-23 709
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		10 887	4 113
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-12 456	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 653	-19 596
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 600 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		91 500	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 508 500	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 480 837	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		35 696	1 742
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-954	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 515 579	1 742
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-29 574	-17 854
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		99 036	116 891
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		69 462	99 036
Differanse		0	0



Årsberetning 2018

TINNESAND EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 916 788 312

Virksomhetens art og hvor den drives

TINNESAND EIENDOM AS har i 2018 drevet utleie av leiligheter. Foretaket har forretningssted i Oslo kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2018 kr 304 000 mot kr 332 400 forrige regnskapsår. Selskapet er opprettet i 2016.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Underskuddet i TINNESAND EIENDOM AS på kr -35 083,98 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-35 083,98
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-35 083,98

Notodden 28.02.2019
Styret for TINNESAND EIENDOM AS

Per Tennesand
Styreleder/daglig leder